

Создано: 02.02.2026 в 16:04

Обновлено: 06.02.2026 в 15:24

<https://move.ru/objects/9288752618>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Миклухо-Маклая улица, 55

1 200 000 ₽

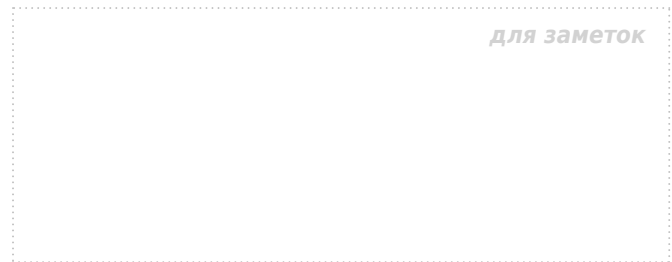
Москва, Миклухо-Маклая улица, 55

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

187 м²

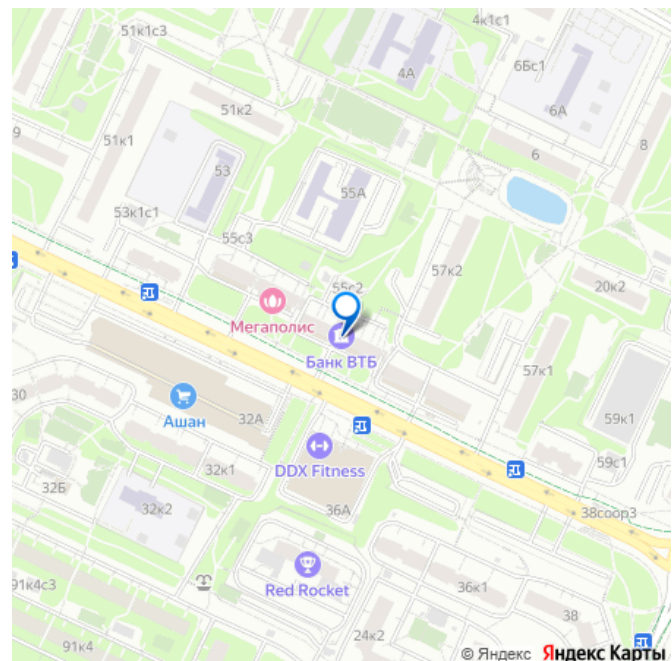
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 159323. г. Москва, ул.Миклухо Маклая, 55, помещение площадью - 187 кв.м. Станция метро Беляево - 10 минут пешком. Первая линия домов, пешеходный трафик интенсивный, рядом остановка автобуса, а также пешеходный переход. Окружение: плотный, сформированный жилой массив вокруг помещения, в непосредственной близости Сбербанк и ресторан «Вкусно и Точка». Технические характеристики: площадь - 187 кв.м., первый этаж жилого дома. Высота потолка - 3,5 метра, электрическая мощность - 40 кВт,

возможность размещения вывески на фасаде.
Есть парковка у помещения. Отдельный вход
с улицы. Планировка - открытая. Все
коммуникации - центральные. Помещение с
ремонтom. Широкие рекламные возможности.
Коммерческие условия: Цена за помещение в
месяц - 1 200 000 руб. Цена за кв.м. в месяц -
6 417 руб. Эксплуатация и коммунальным
платежи оплачиваются арендатором
дополнительно.



