

Москва, Электродная улица, 2С32

**590 000 ₽**

Москва, Электродная улица, 2С32

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

188 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда торгового помещения площадью 188 м2 на ул. Электродная д.2с32 (5 минут пешком от м. Шоссе Энтузиастов). 1 линия домов. 188 м2 на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4.5 м, витринные окна по фасаду. Доступ 24/7. Круглосуточная охрана. Электрическая мощность 35 кВт. Парковка перед фасадом. С задней стороны здания два широких входа для разгрузки. В настоящее время арендатор паб «Beer Paradise» Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного

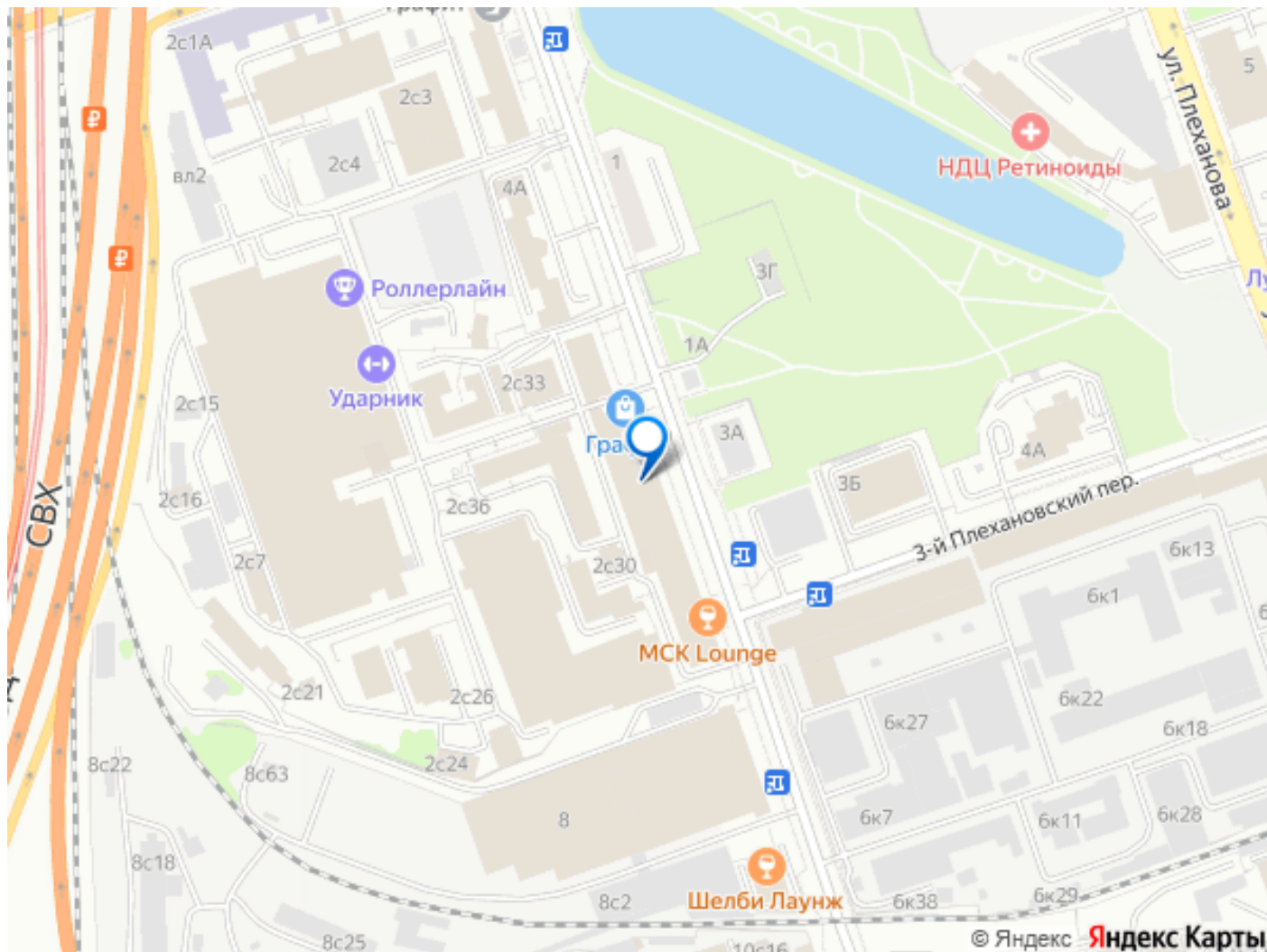
для заметок



транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Окружение: супермаркет «Пятерочка», салон красоты, восточный минимаркет, кальянная МСК и многие другие арендаторы. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Месячная арендная плата 590 000 рублей, УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России