

Создано: 12.11.2025 в 16:43

Обновлено: 01.12.2025 в 13:05

<https://move.ru/objects/9286583105>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Электродная улица, 2С32

590 000 ₽

Москва, Электродная улица, 2С32

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

188 м²

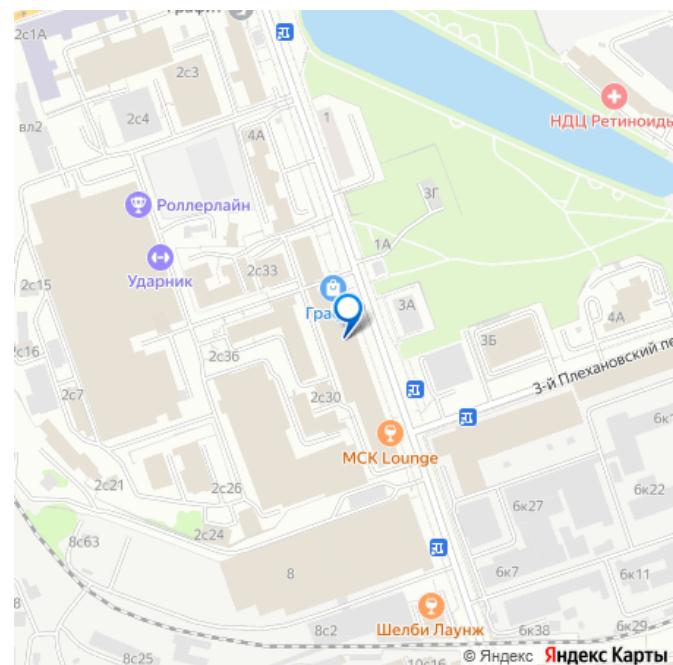
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



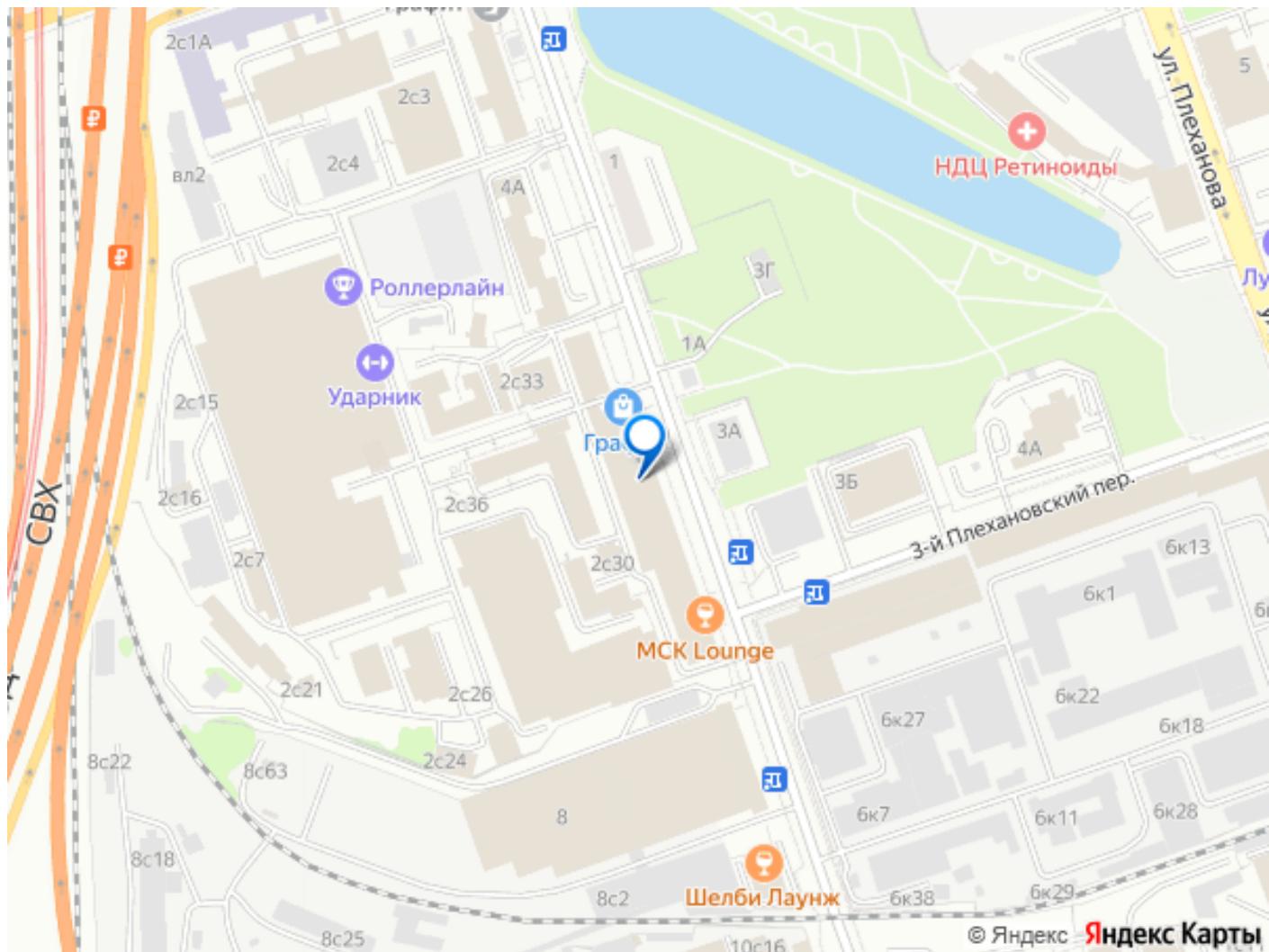
Описание

Аренда торгового помещения площадью 188 м² на ул. Электродная д.2с32 (5 минут пешком от м. Шоссе Энтузиастов). 1 линия домов. 188 м² на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4.5 м, витринные окна по фасаду. Доступ 24/7. Круглосуточная охрана. Электрическая мощность 35 кВт. Парковка перед фасадом. С задней стороны здания два широких входа для разгрузки. В настоящее время арендатор паб «Beer Paradise». Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного

транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Окружение: супермаркет «Пятерочка», салон красоты, восточный минимаркет, кальянная МСК и многие другие арендаторы. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Месячная арендная плата 590 000 рублей, УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России