

Создано: 23.12.2025 в 20:03

Обновлено: 23.12.2025 в 19:12

<https://move.ru/objects/9287629440>

Агент S5D, S5D

79855157474**Москва, Ленинский проспект, 81/2****235 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 81/2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**ТП - Торговое помещение**

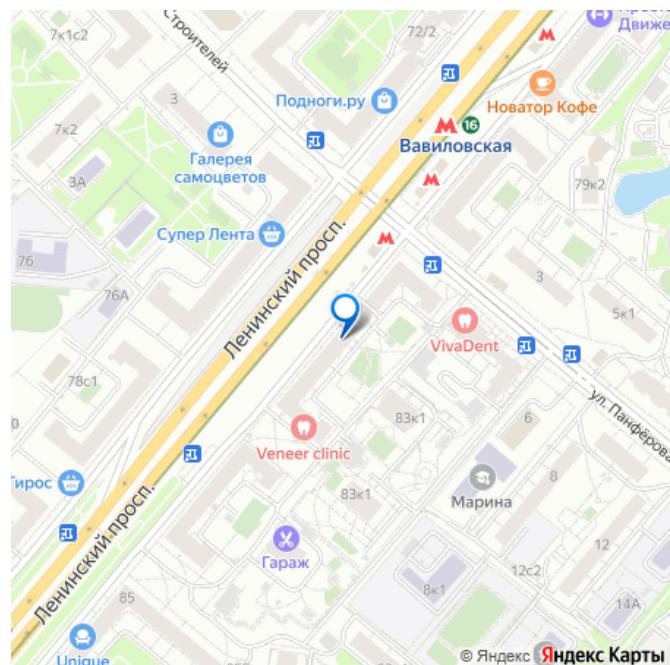
Общая площадь

18.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

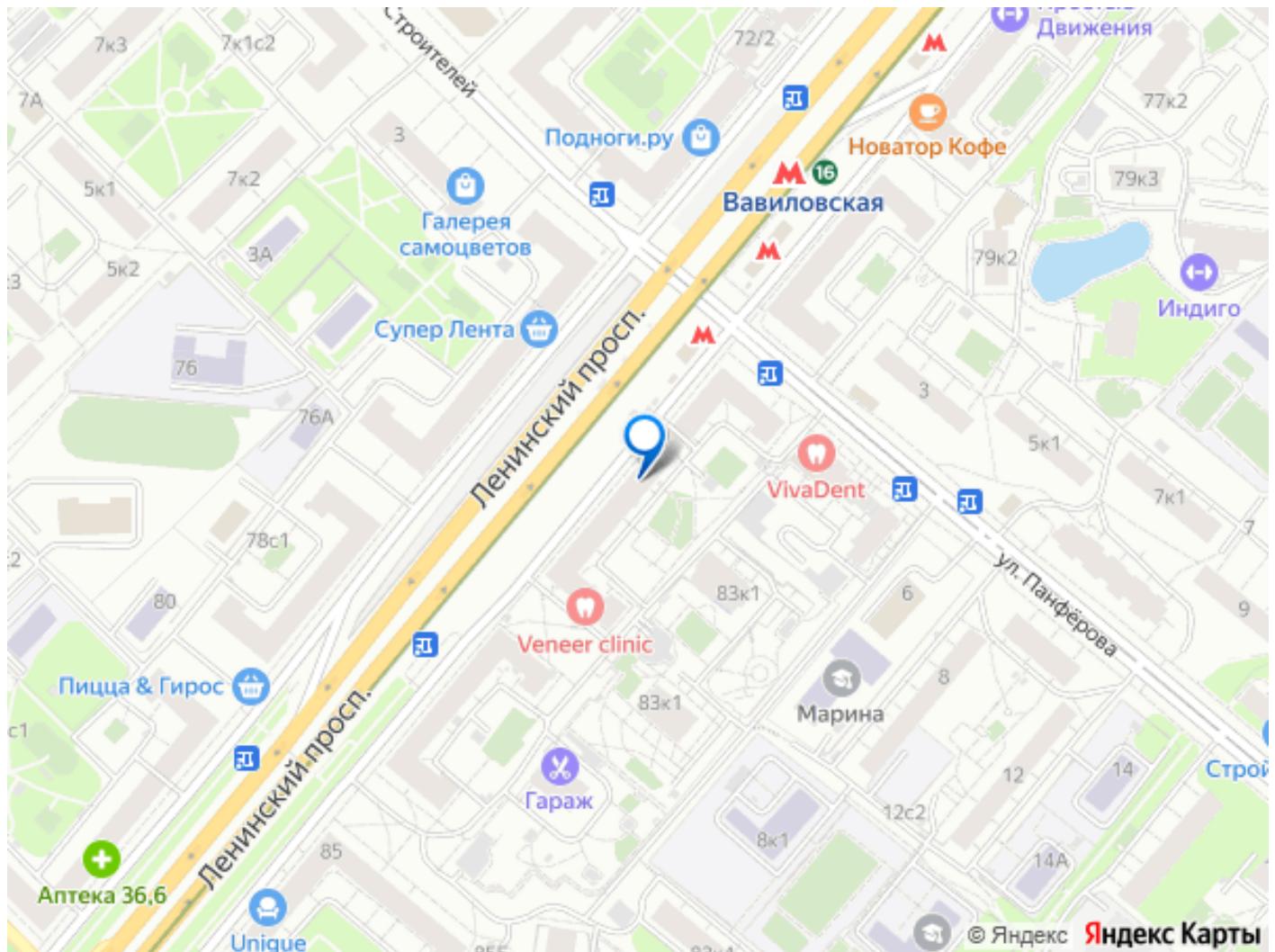
Лот 152625. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первой линии, расположенное по адресу: Ленинский проспект, 81. Юго-Западный административный округ города Москвы.

Ленинский проспект — крупный торговый коридор, формирование которого обеспечили плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Проспект характеризуется высокой концентрацией ритейла, предприятий услуг и общепита.

Качественный пешеходный трафик генерируют жилые дома, высшие учебные

заведения и крупные бизнес-центры. В IV квартале 2025 г. открывается новая станция метро «Вавиловская», входы/выходы из которой будут расположены вдоль Ленинского проспекта, на пересечении с улицами Панфёрова и Строителей в нескольких метрах от помещений. До станции метрополитена «Университет» 20 минут пешим шагом. Технические параметры: Общая площадь 18,8 кв.м., 1 этаж Открытая планировка, отдельный вход, большие витринные окна, презентабельный внешний вид, высота потолков 3,20 м, электрическая мощность - по запросу Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 235 000 рублей Ставка за м²/месяц - 12 500 рублей Ставка за м²/год - 150 000 рублей коммунальные платежи оплачиваются согласно счетчикам





Move.ru - вся недвижимость России