

🕒 Создано: 25.02.2026 в 15:51

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 16:58

Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

Москва, Электродная улица, 2С32

500 000 ₽

Москва, Электродная улица, 2С32

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

188 м²

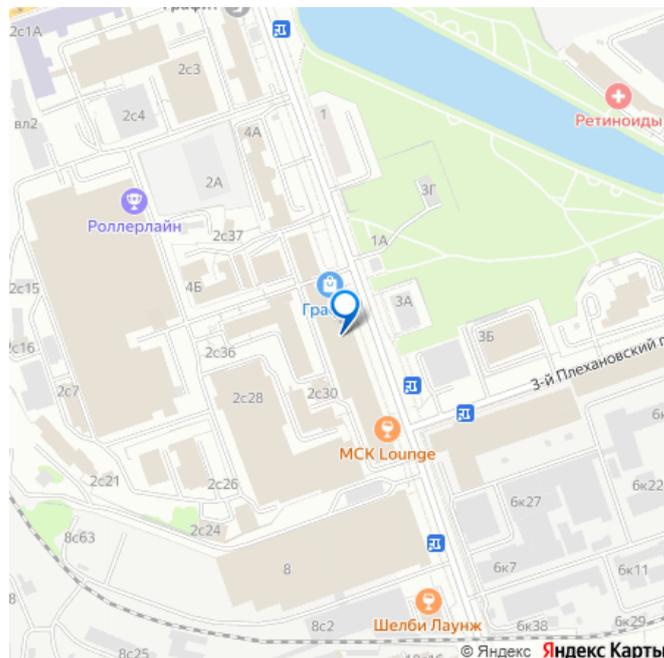
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

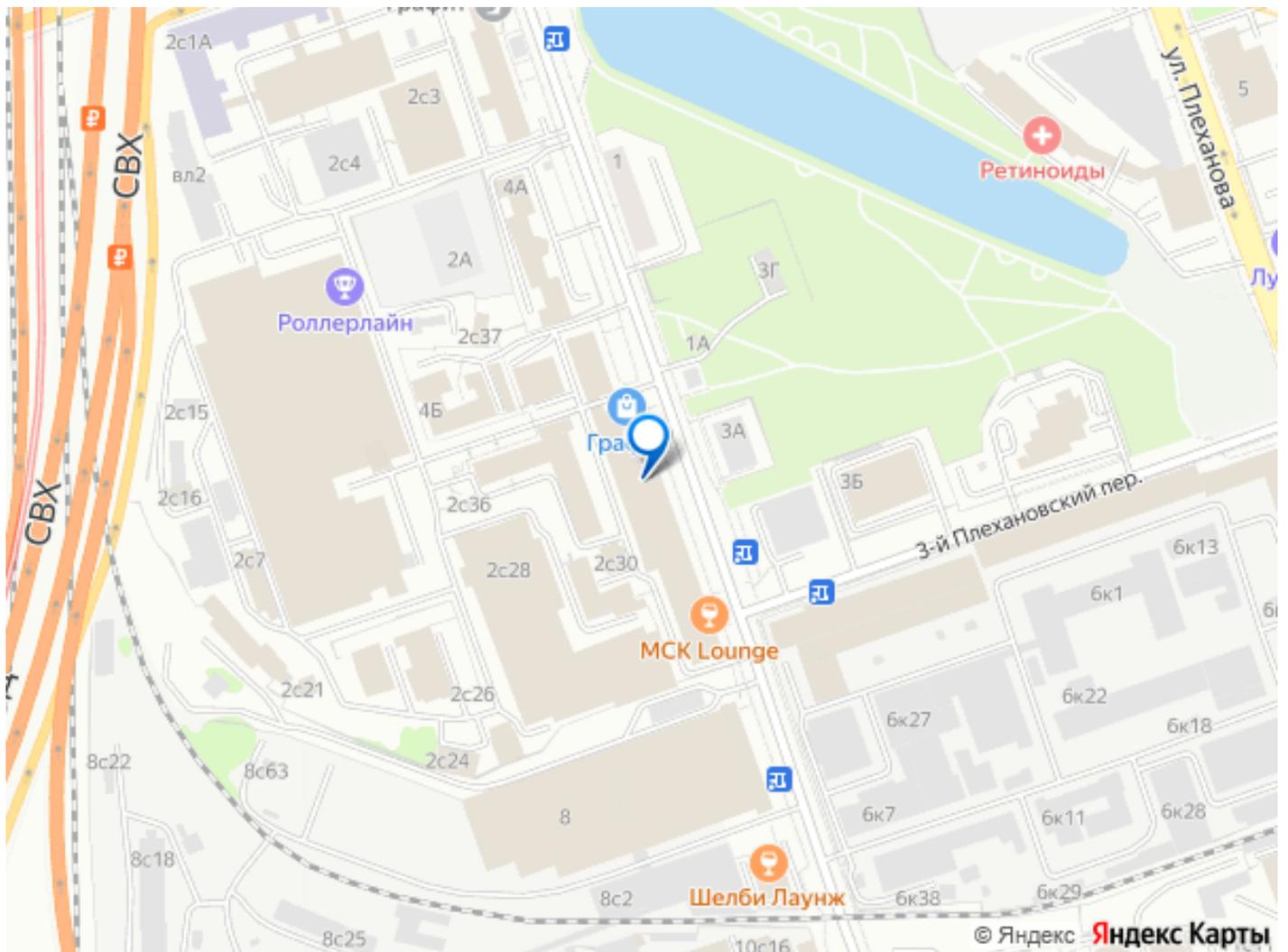


Описание

Аренда торгового помещения площадью 188 м² на ул. Электродная д.2с32 (5 минут пешком от м. Шоссе Энтузиастов). 1 линия домов. 188 м² на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4.5 м, витринные окна по фасаду. Доступ 24/7. Круглосуточная охрана. Электрическая мощность 35 кВт. Парковка перед фасадом. С задней стороны здания два широких входа для разгрузки. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: супермаркет «Пятерочка», салон красоты, восточный

минимаркет, кальянная МСК и многие другие арендаторы. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Месячная арендная плата 500 000 рублей, УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России