

Создано: 05.03.2026 в 03:10

Обновлено: 05.03.2026 в 03:10

Москва, Летниковская ул, 11к1

2 200 000 ₺

Москва, Летниковская ул, 11к1

Улица

[улица Летниковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

189.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 157903. Аренда помещения под ресторан в ЖК «HIGH LIFE» на ул. Летниковской 11к1.

Сдается угловое помещение площадью 189,8 кв. м на 1-м этаже современного жилого комплекса «HIGH LIFE» по адресу: г. Москва, ул. Летниковская улица, 11к1. Идеальная транспортная доступность: 6 минут пешком до м. Павелецкая, 17 минут до м. Серпуховская и Добрынинская. Первая линия: помещение имеет выход на оживленную улицу с высоким пешеходным трафиком.

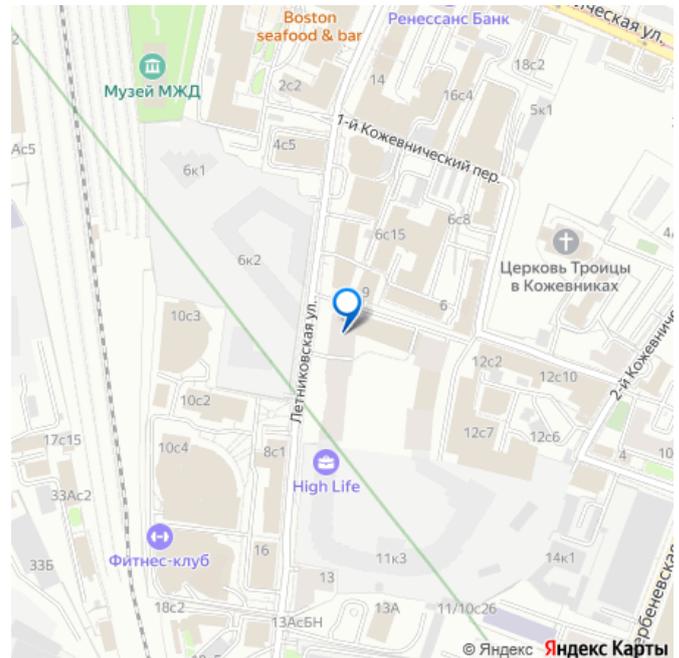
Престижное расположение: вблизи исторического района Замоскворечье, в окружении культурных, развлекательных и гастрономических объектов. Проект

<https://move.ru/objects/9290875962>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



разработан бюро ADM, отличается ультрасовременным дизайном, панорамным остеклением и статусом новой архитектурной достопримечательности. Клубная инфраструктура пятизвездочного отеля для жителей. Технические характеристики: Площадь: 189,8 кв. м (рассматривается аренда части площади). Планировка: угловое расположение на 1-м этаже. 2 отдельных входа. Большие витринные окна. Высота потолков: 6 м. Коммуникации: состояние «без отделки» (чистые стены), электрическая мощность — 75 кВт. Возможно подведение технологической вытяжки. Парковка. Коммерческие условия: Арендная ставка: 2 200 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в месяц: 11 591 рублей. Ставка за 1 кв. м. в год: 139 092 рубля. Тип аренды: Прямая. Условия: предусмотрены арендные каникулы. Залог составляет 1 месяц. Статус: ключи получены, помещение готово к передаче арендатору. Возможна аренда частями от 100 м2.

