

Создано: 07.03.2025 в 13:34

Обновлено: 21.01.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9274038895>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, проспект Прокшинский, 7**

**449 993 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 7

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

189 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

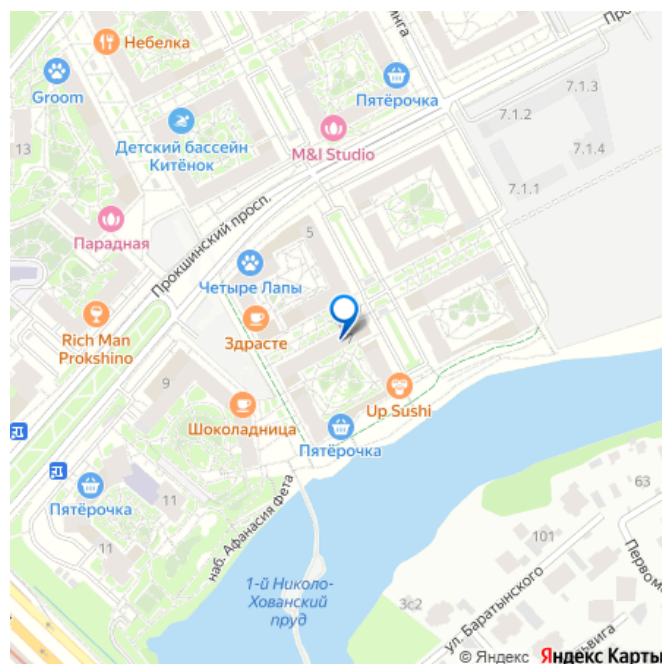
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

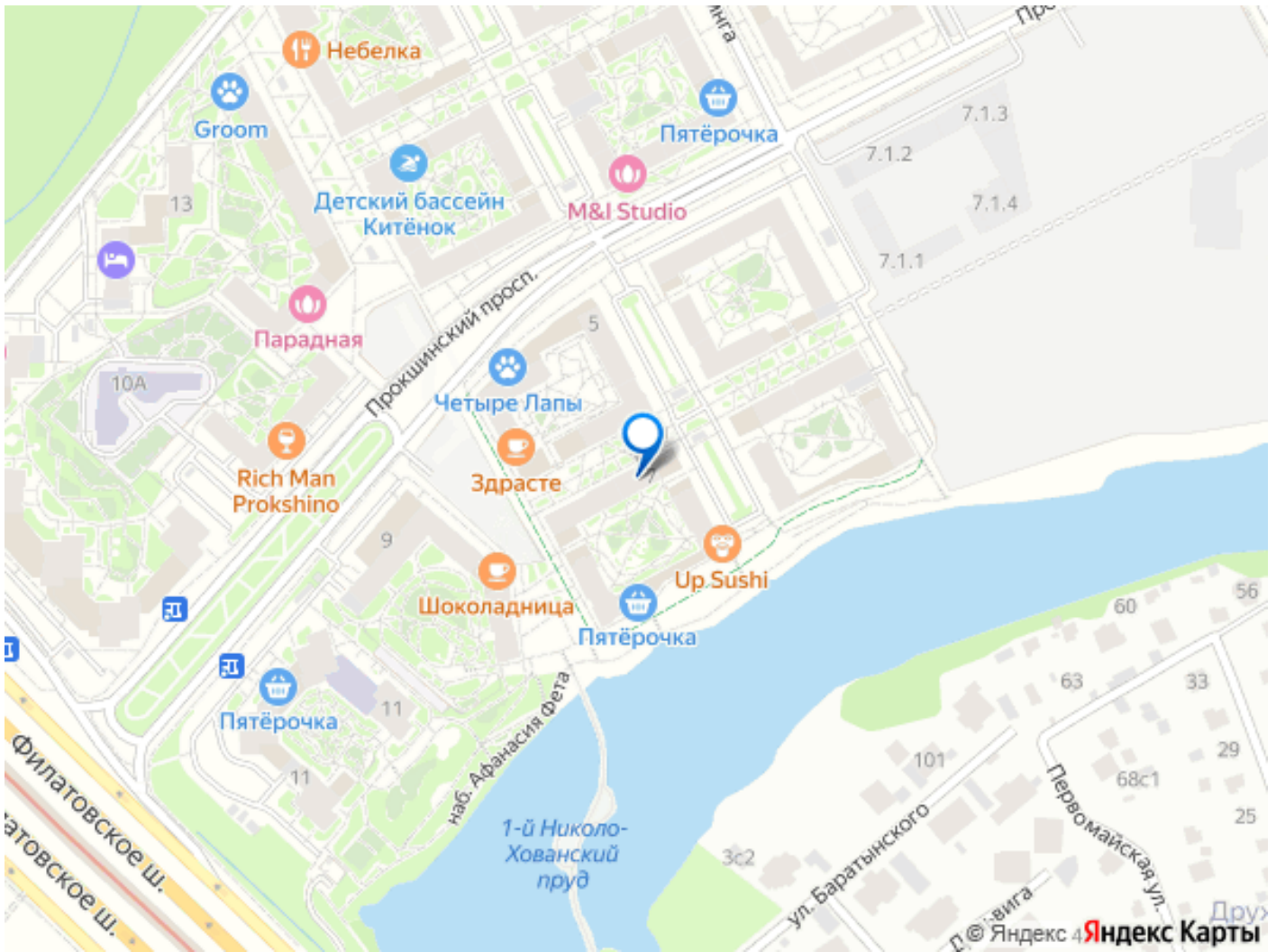
Аренда торгового помещения 188,7 м<sup>2</sup> в новом жилом комплексе «Прокшино» на ул. (5 минут пешком от метро Прокшино). Одно из лучших помещений жилого комплекса. Угловое с витринами на две стороны с видом на набережную. Помещение 188,7 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа с фасада, высота потолка 3,8 м, витринные окна. Электрическая мощность 58 кВт. Место для размещения рекламы. Возможность организации летней веранды. Помещение располагается в центре жилого массива, в активно развивающемся районе. Великолепное расположение помещения

для заметок



относительно комплекса - пешеходная аллея к набережной. Наличие отдельной шахты вентиляции для полноценного работы общепита. Помещение возможно использовать под любой вид деятельности, в приоритете кафе или ресторан. Арендная плата 450 000 руб. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России