

Создано: 08.03.2026 в 01:42

Обновлено: 10.03.2026 в 01:45

Екатерина, Фабрика1830

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Советская ул,
36к12**

18 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Советская ул, 36к12

Улица

[улица Советская](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

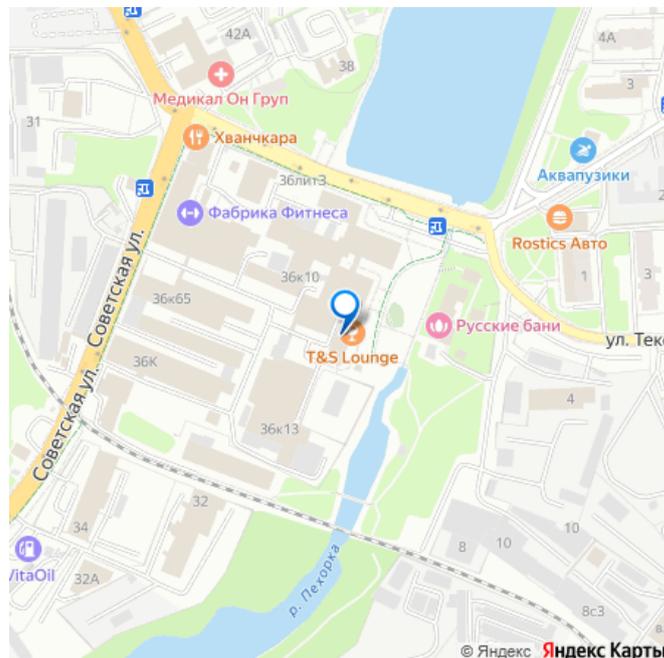
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение площадью 18 кв.м при входе в отремонтированный корпус арт-квартала Фабрика1830, с выходом в городской сквер. Идеально подойдет под торговую точку или сервис. Аренда напрямую от собственника. Стоимость — 1000 руб. за 1 кв.м в месяц, включая НДС, водоснабжение и водоотведение, эксплуатационные услуги. В отопительный сезон (с октября по апрель) +140 руб. за кв.м в месяц. Высокий

для заметок



пешеходный и автомобильный трафик. Рядом с корпусами — автобусная остановка. До ж/д станции «Балашиха» — 700 м. Парковка для авто — перед сквером. ?Окно с видом на городской сквер ?Кирпичные стены, своды Монье ?Все коммуникации ?Хорошая транспортная доступность ?Охраняемая территория ?Парковка ?Арендные каникулы на время ремонта Есть возможность дополнительно арендовать офисные, складские и производственные площади на территории Фабрики1830. О проекте: Фабрика1830 — арт-квартал на территории легендарной Балашихинской хлопкопрядильной Фабрики площадью 65 000 кв.м. Внутри квартала сформирована развитая инфраструктура по принципу города в городе. Наши резиденты: фитнес-клуб, магазины, рестораны, кафе и бары, танцевальные студии, творческие мастерские, сыроварня, типография, полезные производства и многое другое. В сквере у Фабрики проходят культурные и развлекательные мероприятия городского масштаба.



