

Создано: 12.09.2025 в 18:20

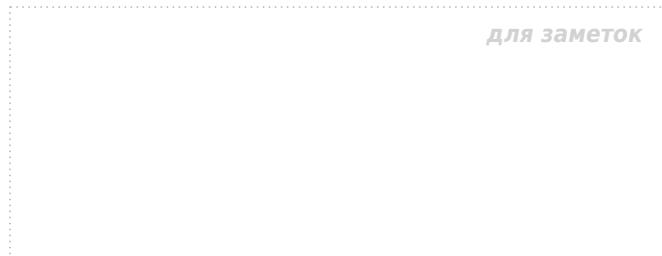
Обновлено: 15.12.2025 в 18:58

**85 500 ₽**<https://move.ru/objects/9284922627>**РемСервисЛюкс, РемСервисЛюкс****79863144367, 7985287  
2081**

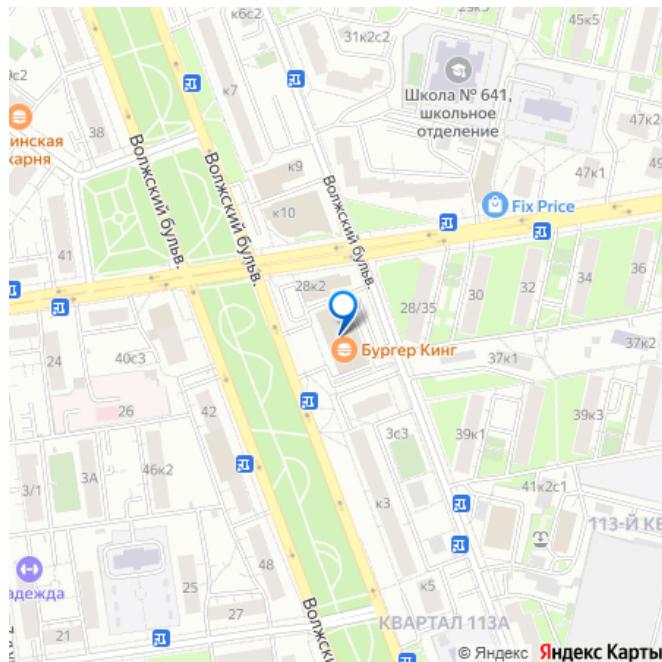
Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения общей площадью 18 кв.м. на цокольном этаже ТЦ Волжский. Сейчас занято магазином бижутерии. Подойдет для размещения ПВЗ, Турагентства, Услуг и другой коммерческой деятельности. Расположено напротив входа в супермаркет Перекресток, в непосредственном соседстве копировальный салон Копирка, аптека Горздрав и табачная лавка Эль-тобако (планировки на фото). Есть централизованная система кондиционирования. Мощность э/э по запросу. Коммунальные платежи (э/э, тепло) по фактическому потреблению отдельно. Арендная плата включает в себя НДС. О ТЦ «Волжский» Районный торговый центр общей площадью 5000 кв.м., расположен на

основной внутрирайонной автомагистрали, в непосредственной близости 2 остановки автобусов. Парковка ТЦ 80 м/мест ТЦ имеет полноценный пул арендаторов, направленный на удовлетворение повседневных нужд жителей района: супермаркет Перекресток, районное отделение Сбербанка, ресторан Бургер Кинг, суши-ресторан Ёбидоёби, пиццерия Папа Джонс, магазин товаров для животных Четыре Лапы, магазин парфюмерии, косметики и бытовой химии Магнит Косметик, аптека Горздрав, копировальный салон Копирка, салон сотовой связи Теле2, пункты выдачи заказов Wildberries, Яндекс Маркет и Ситилинк, сервис Дом Быта.

Презентация и коммерческое предложение по запросу. Торговый центр располагается в пешей доступности от станций метро Кузьминки, Текстильщики, Волжская. В первичной зоне охвата проживает 350 000 чел. Проходимость более 4 000 ч/д. Отличная визуальная и транспортная доступность.

Звонить строго с 10 до 18 часов в будние дни.



