

🕒 Создано: 05.08.2025 в 15:56

🔄 Обновлено: 27.01.2026 в 11:00

Агент

79230761597

Москва, улица Тимура Фрунзе, 11С13

351 000 ₽

Москва, улица Тимура Фрунзе, 11С13

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Тимура Фрунзе](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

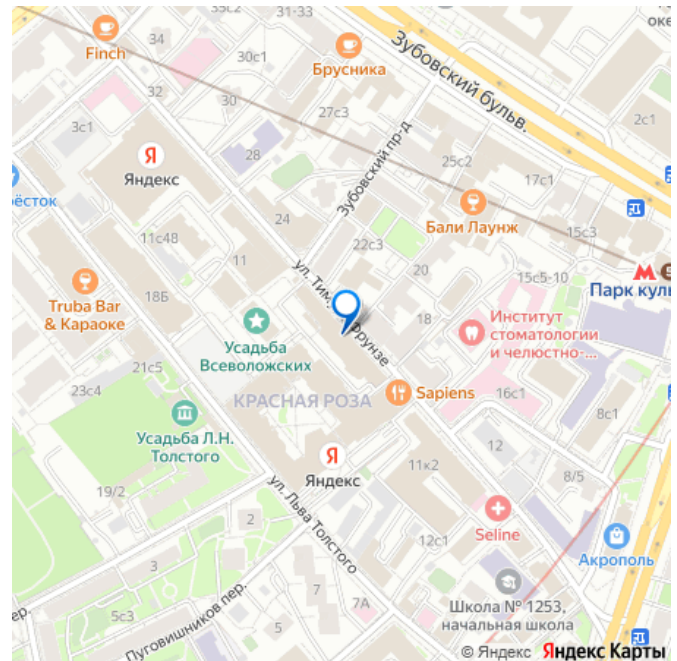
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Помещение 22,1м2 под ресторан в Фуд-маркет в Хамовниках. 27 гастрономических концепций. Деловой квартал Красная Роза. Бизнес-центр класса В+. Состояние помещения: свободно, требуется косметический ремонт. Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам. Прямая аренда от собственника! В предпочтении кухни: рамэны (японская кухня), турецкая кухня, итальянская кухня, русская кухня. Эксклюзивное право на занимаемую концепцию! Два отдельных входа в Фуд-маркет: со стороны квартала и со стороны ул.

Тимура Фрунзе. Две веранды на улице.
Ежедневный стабильный поток пешеходного
и автомобильного трафика. Крупные
компании арендаторов в квартале. Деловой
квартал располагается в 5 минутах пешком
от станций метро «Парк культуры» и от
Садового кольца. Внутри квартала: 11
бизнес-центров, 25+ объектов
инфраструктуры, 900+ рабочих мест, 1300+
машино-мест на паркинге, 300+ мест на
велопаркинге. Звоните, предоставим
информацию по всем интересующим
вопросам. Оперативный показ.



