

Создано: 05.08.2025 в 15:56

Обновлено: 28.11.2025 в 10:16

<https://move.ru/objects/9285204252>

Агент

79230761597

Москва, улица Тимура Фрунзе, 11С13

351 000 ₽

Москва, улица Тимура Фрунзе, 11С13

Округ

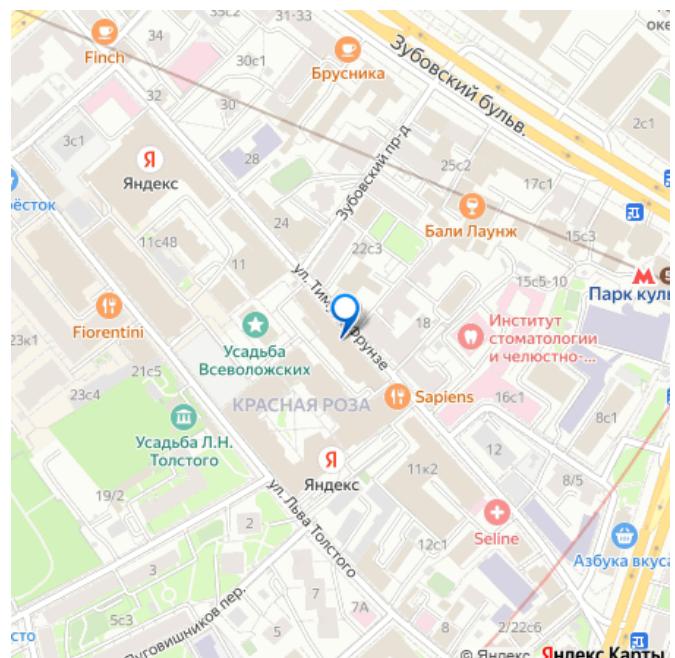
[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Тимура Фрунзе](#)



для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение 22,1м² под ресторан в Фуд-маркет в Хамовниках. 27 гастрономических концепций. Деловой квартал Красная Роза. Бизнес-центр класса В+. Состояние помещения: свободно, требуется косметический ремонт. Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам. Прямая аренда от собственника! В предпочтении кухни: рамэны (японская кухня), турецкая кухня, итальянская кухня, русская кухня. Эксклюзивное право на занимаемую концепцию! Два отдельных входа в Фуд-маркет: со стороны квартала и со стороны ул.

Тимура Фрунзе. Две веранды на улице. Ежедневный стабильный поток пешеходного и автомобильного трафика. Крупные компании арендаторов в квартале. Деловой квартал располагается в 5 минутах пешком от станций метро «Парк культуры» и от Садового кольца. Внутри квартала: 11 бизнес-центров, 25+ объектов инфраструктуры, 900+ рабочих мест, 1300+ машино-мест на паркинге, 300+ мест на велопаркинге. Звоните, предоставим информацию по всем интересующим вопросам. Оперативный показ.



