

Создано: 20.10.2025 в 16:30

Обновлено: 19.12.2025 в 16:09

<https://move.ru/objects/9285901805>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, Кожевническая улица, 5****240 000 ₽**

Москва, Кожевническая улица, 5

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Кожевническая](#)**ТП - Торговое помещение**

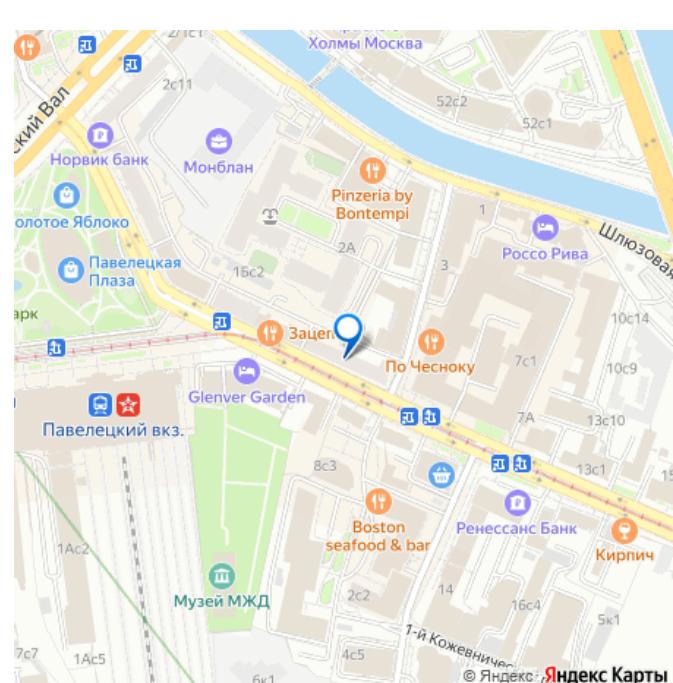
Общая площадь

18 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда от собственника! На хорошем трафике! Площадь 18 кв.м., панорамное остекление Потолки 4 м. Мощность 50 кВт Подойдет под: общепит, салон красоты, бутик, кафе, ресторан, магазин, Все коммуникации центральные: ГВС, ХВС, отопление, мощная вытяжка, есть место под разгрузку/погрузку Есть возможность парковки во дворе 2-4 авто за отдельную плату (2 тыс за м/м) Отдельно оплачиваются: вода, свет и зимой отопление Дом добротный, кирпичный, 1938 года постройки, НЕ включен в программу реновации. 5 ИФНС,

собственник на НДС, но позже при необходимости можно на УСН Развитый район Москвы, высокая проходимость. Павелецкий вокзал, Садовое кольцо, жилые дома и бизнес-центры с магазинами и т.д. Улицы, расположенные поблизости: Шлюзовая, Зацепский Вал, Летниковская, Дубининская и т.д. Ближайшие метро: Павелецкая зелёной и коричневой линий и Серпуховская серой Оперативный показ. Звоните! ЦАО, район Замоскворечье, ул. Кожевническая, 5



