

🕒 Создано: 13.01.2026 в 17:58

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 10:52

**TPI Company, TPI Company**

**79858553112**

**Москва, улица Коминтерна, 10к1**

**315 000 ₽**

Москва, улица Коминтерна, 10к1

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Коминтерна](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

190.3 м<sup>2</sup>

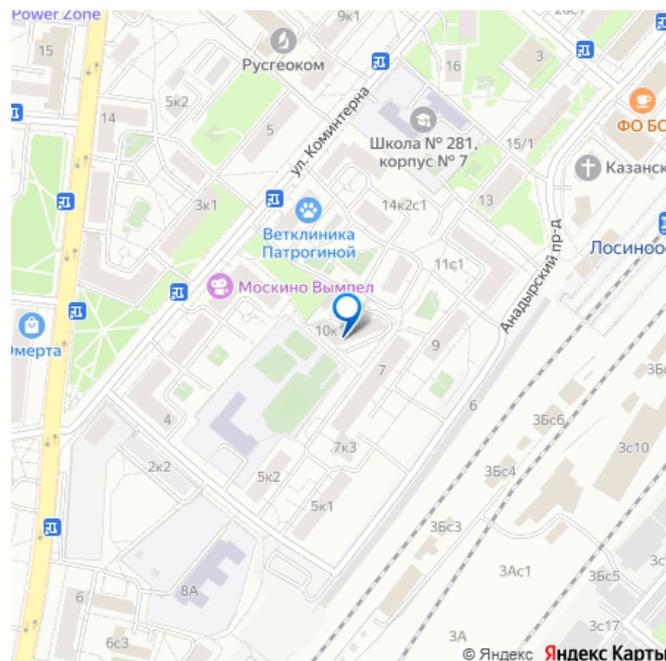
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся в аренду помещение в Москве — ул. Коминтерна, 10, корп. 1 Современное помещение отличными техническими характеристиками. -мокрая точка в наличии; - электрическая мощность 50 кВт (возможно увеличение); -охраняемая и благоустроенная территория; -круглосуточная охрана и видеонаблюдение. - В помещение идет ремонт, который будет окончен в феврале. Выгодная локация — центр Бабушкинского района в новом ЖК бизнес-класса: престиж, безопасность и развитая инфраструктура в одном месте. Высокая проходимость — в

радиусе 10 минут пешком проживает более 80 000 человек, что гарантирует стабильный поток клиентов. Дефицит аналогов — в округе мало свободных торговых площадей, что делает предложение особенно привлекательным для бизнеса. Правильная геометрическая форма помещения и потолки высотой 3,5 м создают ощущение свободы и позволяют реализовать любые дизайнерские решения. Естественное освещение — множество окон обеспечивает обилие дневного света, снижая затраты на искусственное освещение. 3 отдельных входа с комфортными подъездными путями для клиентов и сотрудников. Условия аренды: Напрямую от собственника. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Хотите увидеть помещение лично? Звоните прямо сейчас, чтобы уточнить детали, задать вопросы и организовать просмотр!



