

🕒 Создано: 06.11.2025 в 12:29

Обновлено: 24.01.2026 в 05:10

**Москва, Таганская улица, 3**

**1 011 583 ₽**

Москва, Таганская улица, 3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

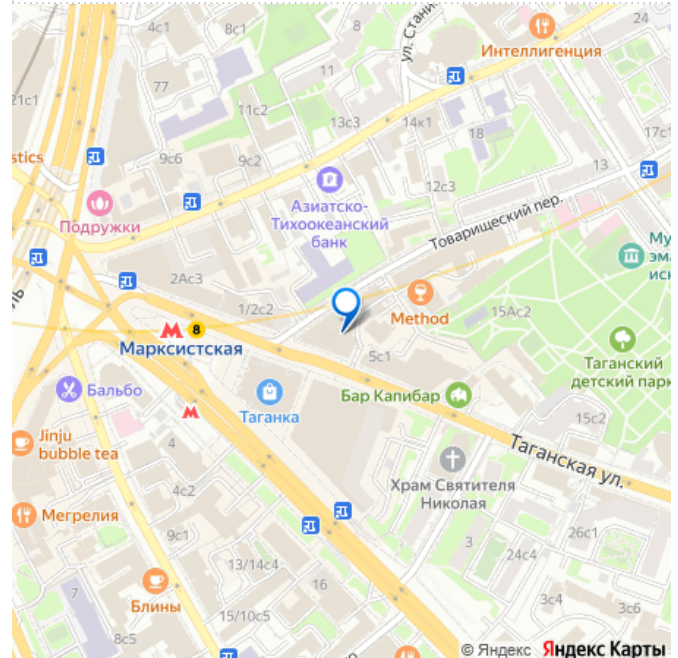
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Таганский Пассаж» класса А  
Площадь: 190 м2 Арендная ставка: 63 889,5  
р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 1 011 583,3 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
требуется отделка Этаж: 3 Планировка:  
смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Таганская улица, 3, Москва Класс: А Площадь  
здания: 12 318 м2 Полезная площадь: 12 318  
м2 Этажность: 7 Налоговая: 9 Год постройки:  
2008 Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



This map shows the Taganskaya station area in Moscow. The station is marked with a red 'M' and the number 8. Key streets include Taganskaya ul. and Taganskii tunnel. Nearby businesses and landmarks include Rostics, Podruchki, Aziatsko-Tikhookeanskiy bank, Method, Bar KapiBar, Taganka, Jinju bubble tea, Megrelia, Bliny, and the Museum of Enamel Art. The map also shows various apartment buildings and a church (Храм Святителя Николая).