

🕒 Создано: 08.12.2025 в 20:08

Обновлено: 17.12.2025 в 12:30

<https://move.ru/objects/9287269984>

**Chat, Chat**

**79851830807**

**Москва, Сиреневый бульвар, 4/7**

**470 000 ₽**

Москва, Сиреневый бульвар, 4/7

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

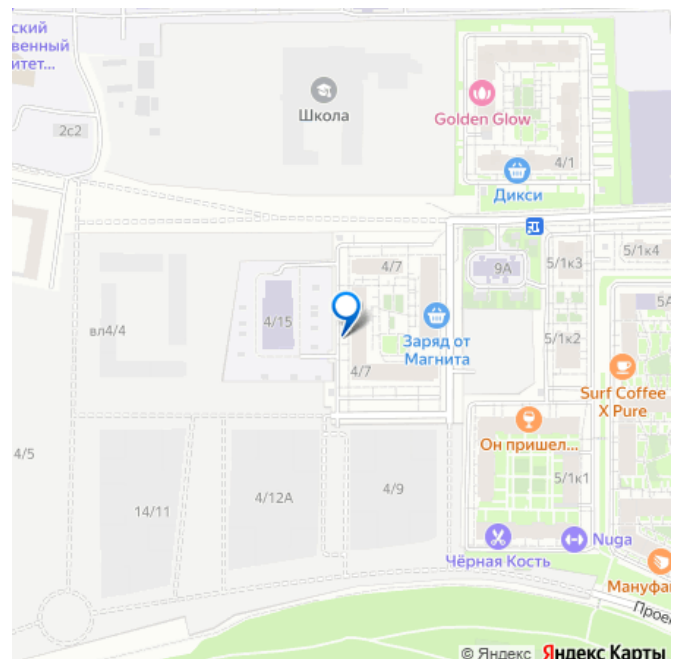
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 88850043. Общепит. ресторан и не только. два входа. возможно деление.  
Долгосрочный договор. Просторное помещение. streetretail. 65 квт. 5 м потолки,  
Два отдельных входа. возможно сделать доп мокрые точки, Панорамные окна на улицу и во двор. Есть прямая вытяжка на крышу.  
Приточно - вытяжная система вентиляции.  
Можно арендовать частями: от 10 до 190 квадратов. 2 независимых входа с улицы.  
Управляющая компания ГБУ Жилищник Измайлово. В густо населенном жилом квартале предлагается в аренду нежилое

помещение. Помещение напротив  
работающего детского сада - про ваш бизнес  
будут знать все семьи на районе! Идеально  
подойдет под ресторан, кафе, пекарню,  
супермаркет, кофейню, развивающий центр  
детский, школу иностранных языков, офис и  
любой другой вид деятельности. Район  
динамично заселяющийся. Поблизости ЖК  
Измайловский, ЖК Виноградный. Сам дом по  
программе реновации, а значит после ввода в  
эксплуатацию сразу заселен на 100% людьми  
без ипотеки. В 2026 ввод в эксплуатацию еще  
3 домов по соседству.





