

Создано: 16.01.2026 в 13:46

Обновлено: 16.01.2026 в 14:29

<https://move.ru/objects/9288071212>

Михаил Сидоров, Primetr

79852774130

Москва, улица Римского-Корсакова, 18

330 000 ₽

Москва, улица Римского-Корсакова, 18

Округ

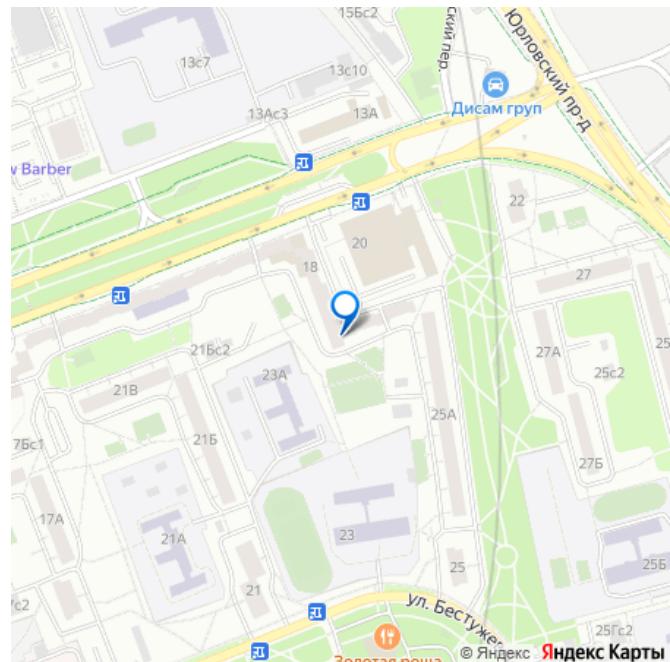
[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)



для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Встроенно-пристроенное помещение на первом этаже 12-этажного жилого дома.

Высокая плотность населения (3403 КДХ, больше 7000 жителей). Расположение в зоне притяжения потребителей, в непосредственной близости-остановка транспорта, рядом гипермаркет

Перекресток. Активное окружение, соседи — ВБ, Озон, Пекарня; Низкая насыщенность инфраструктуры (удачная конкурентная среда). Удобный подъезд с Алтуфьевского шоссе и парковка. Автономная активная приточно-вытяжная вентиляция.

Собственный тепловой узел с тепловым счётчиком. Характеристика локации: Линия домов: первая; Кол-во жителей (зона 5 мп): 7000 чел; Парковка: организованная — бесплатная, 30 м/м; Технические характеристики: Тип здания: жилой дом ; помещение встроенно-пристроенное; Уровень: первый этаж; Высота потолка, $h=$ м; Оконная группа: витрины; Входов: 1, отдельный, с основного фасада; Кол-во ступеней: 0; Электрическая мощность: 38 кВт, III категория, 380В-3 фазы; Вентиляция: автономная на крышу; Состояние: косм.ремонт (рабочее) Рекомендуем добавить объявление в Избранное, чтобы быть в курсе изменений и скидок.



