

🕒 Создано: 16.01.2026 в 13:46

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 18:25

**Михаил Сидоров, Primetr**

**79852774130**

**Москва, улица Римского-Корсакова, 18**

**305 000 ₽**

Москва, улица Римского-Корсакова, 18

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

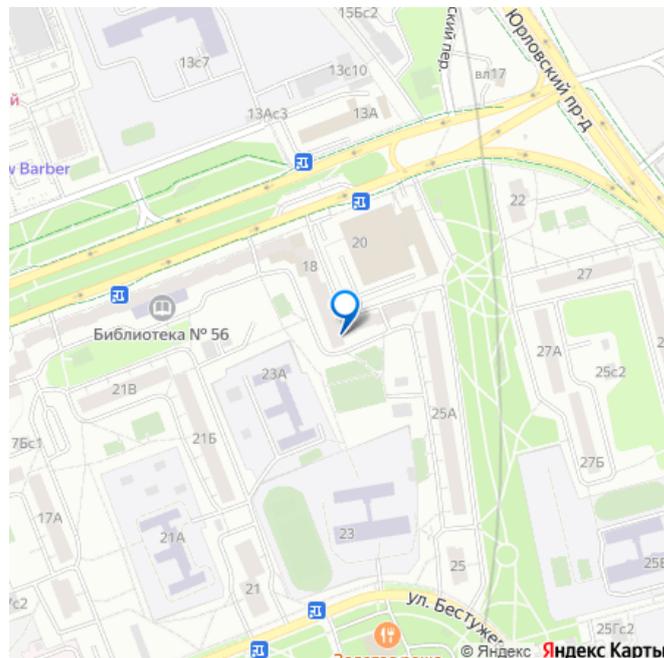
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Встроенно-пристроенное помещение на первом этаже 12-этажного жилого дома. Высокая плотность населения (3403 КДХ, больше 7000 жителей). Расположение в зоне притяжения потребителей, в непосредственной близости-остановка транспорта, рядом гипермаркет Перекресток.Активное окружение, соседи — ВБ, Озон, Пекарня;Низкая насыщенность инфраструктуры (удачная конкурентная среда). Удобный подъезд с Алтуфьевского шоссе и парковка.Автономная активная приточно-вытяжная вентиляция.

Собственный тепловой узел с тепловым счётчиком. Характеристика локации: Линия домов: первая; Кол-во жителей (зона 5 мп): 7000 чел; Парковка: организованная — бесплатная, 30 м/м; Технические характеристики: Тип здания: жилой дом ; помещение встроенно-пристроенное; Уровень: первый этаж; Высота потолка, h= 3 м; Оконная группа: витрины; Входов: 1, отдельный, с основного фасада; Кол-во ступеней: 0; Электрическая мощность: 38 кВт, III категория, 380В-3 фазы; Вентиляция: автономная на крышу; Состояние: косм.ремонт (рабочее) Рекомендуем добавить объявление в Избранное, чтобы быть в курсе изменений и скидок.



