

Создано: 07.03.2026 в 15:00

Обновлено: 07.03.2026 в 15:00

**Москва, Новоостاپовская ул, 7к2**

**855 000 ₺**

Москва, Новоостاپовская ул, 7к2

Улица

[улица Новоостاپовская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

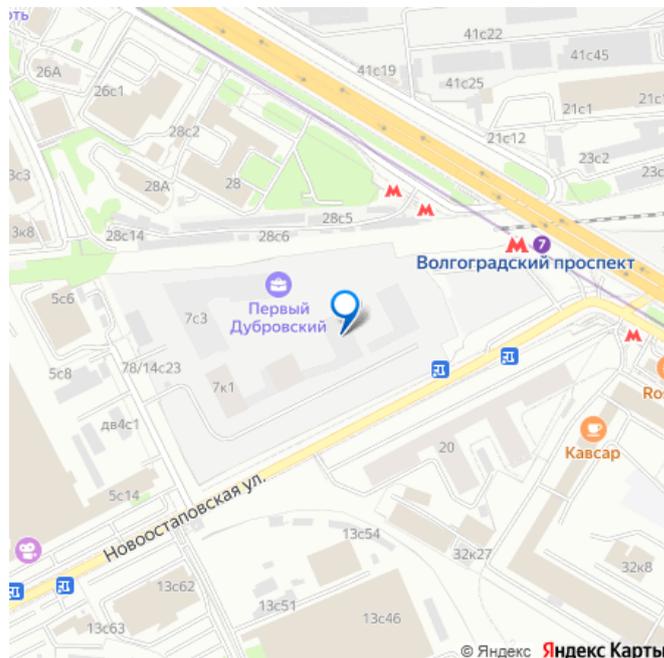
Аренда торгового помещения 190 м<sup>2</sup> на ул. Новоостاپовская, д. 7 корпус 2 (2 минуты пешком от метро Волгоградский проспект). 1-я линия домов. Помещение 190 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 40 кВт, помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Жилой квартал «Первый Дубровский» расположен в Южнопортовом районе всего в 5 минутах пешком от станции метро «Волгоградский проспект». Проект задуман небольшим и уютным — в нём всего 4 корпуса с

<https://move.ru/objects/9291125451>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

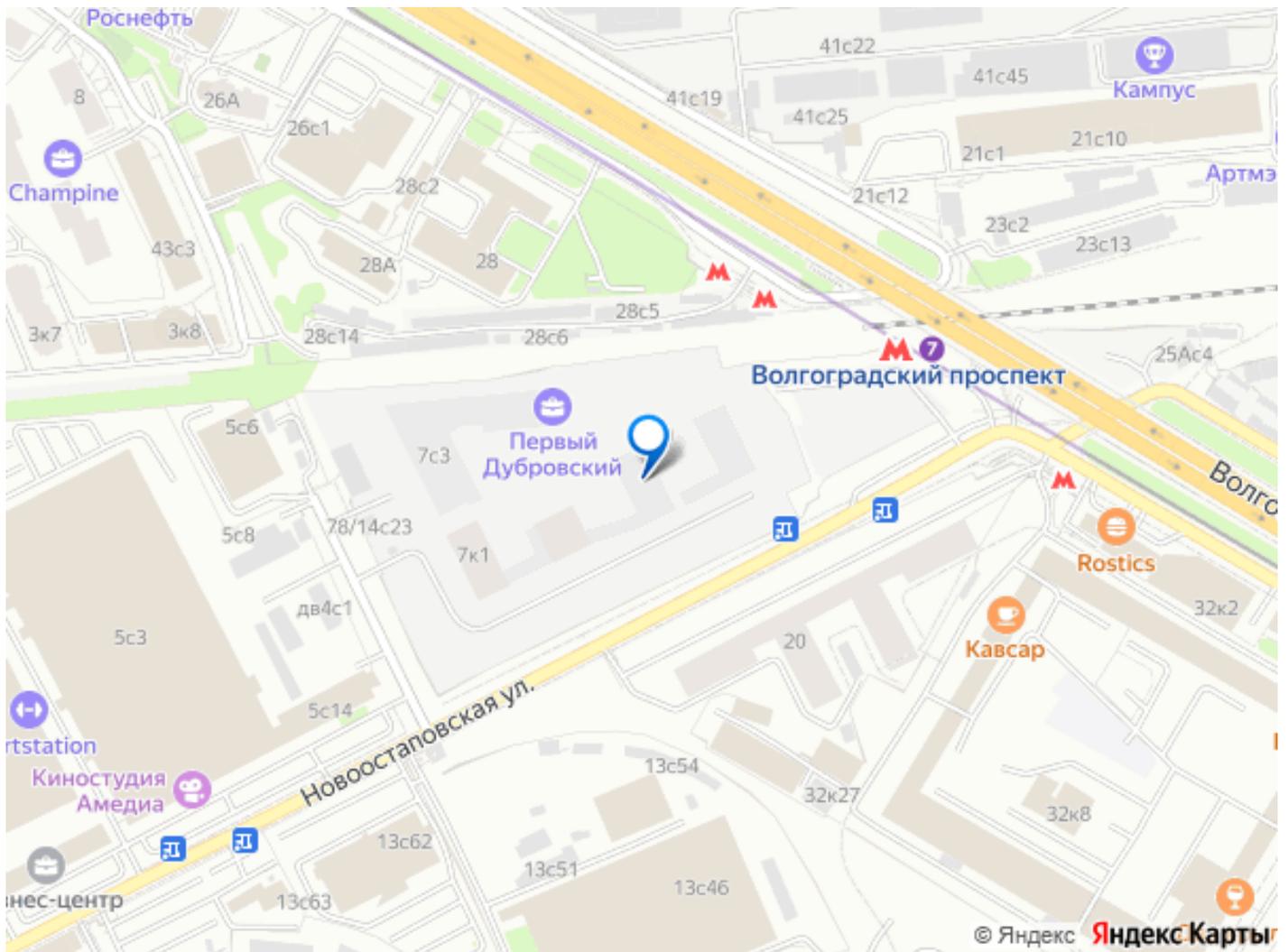
**89251234567**

для заметок



переменной высотой: 28, 33 и 38 этажей с подземным паркингом. На территории предусмотрены детский сад на 150 малышей и школа для 350 учеников, во дворе — зелёный парк с детскими и спортивными площадками и зонами для отдыха. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 855 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России