

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, Сиреневый б-р, 4/7

430 000 ₽

Москва, Сиреневый б-р, 4/7

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

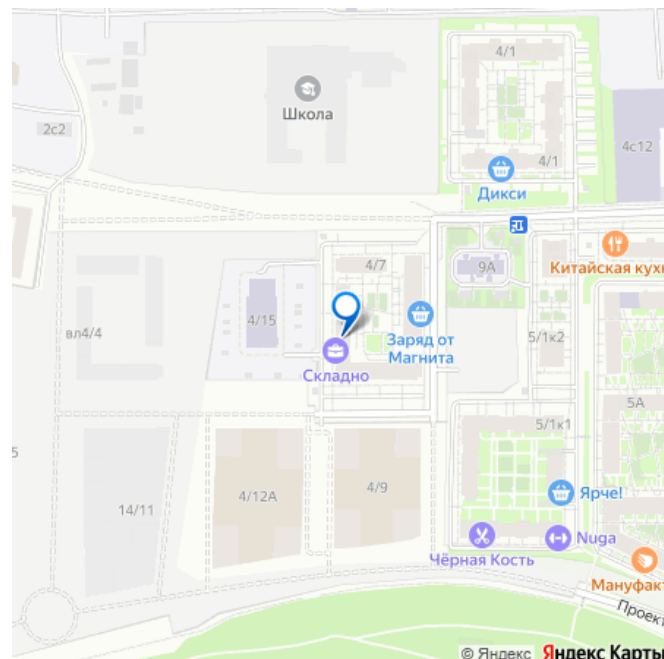
Арт. 88850043. Общепит. ресторан и не только. два входа. возможно деление. Долгосрочный договор. Просторное помещение. streetretail. 65 квт. 5 м потолки, Два отдельных входа. возможно сделать доп мокрые точки, Панорамные окна на улицу и во двор. Есть прямая вытяжка на крышу. Приточно - вытяжная система вентиляции. Можно арендовать частями: от 10 до 190 квадратов. 2 независимых входа с улицы. Управляющая компания ГБУ Жилищник Измайлово. В густо населенном жилом квартале предлагается в аренду нежилое помещение. Помещение напротив работающего детского сада - про ваш бизнес

<https://move.ru/objects/9290787683>

Chat Геннадий, Vmestate

89251234567

для заметок



будут знать все семьи на районе! Идеально подойдет под ресторан, кафе, пекарню, супермаркет, кофейню, развивающий центр детский, школу иностранных языков, офис и любой другой вид деятельности. Район динамично заселяющийся. Поблизости ЖК Измайловский, ЖК Виноградный. Сам дом по программе реновации, а значит после ввода в эксплуатацию сразу заселен на 100% людьми без ипотеки. В 2026 ввод в эксплуатацию еще 3 домов по соседству.



