

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, ул. Земляной Вал, 7

600 000 ₺

Москва, ул. Земляной Вал, 7

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

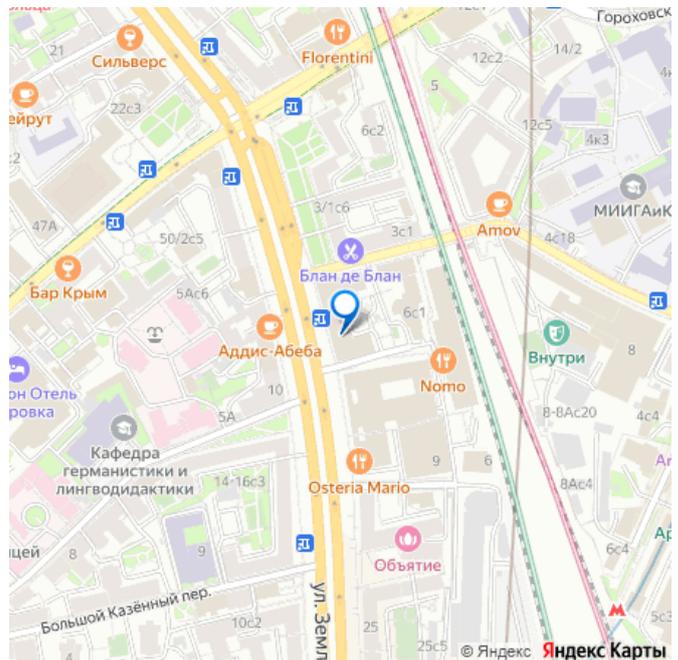
Помещение располагается в ЦАО г. Москвы, район «Центральный», на первой линии Земляного Вала, в жилом массиве. Станция метро «Курская» располагается в 400 метрах от помещения. Окружающий район обладает развитой бизнес инфраструктурой, офисы, банки, супермаркеты, кафе, рестораны и другие. ? Площадь – 190 м2; 1-й этаж – 122 м2, подвал – 68м2. ? Арендная ставка – 600 000 рублей в месяц; ? Высота потолков – 3,5 м; ? Витринное остекление; ? Система налогообложения – УСН; ? Наличие приточно-вытяжной вентиляции; ? Предоставляются арендные каникулы на ремонт; ? Электрическая мощность – по запросу; ?

<https://move.ru/objects/9290765887>

Андрей, Геркулес Эстейт

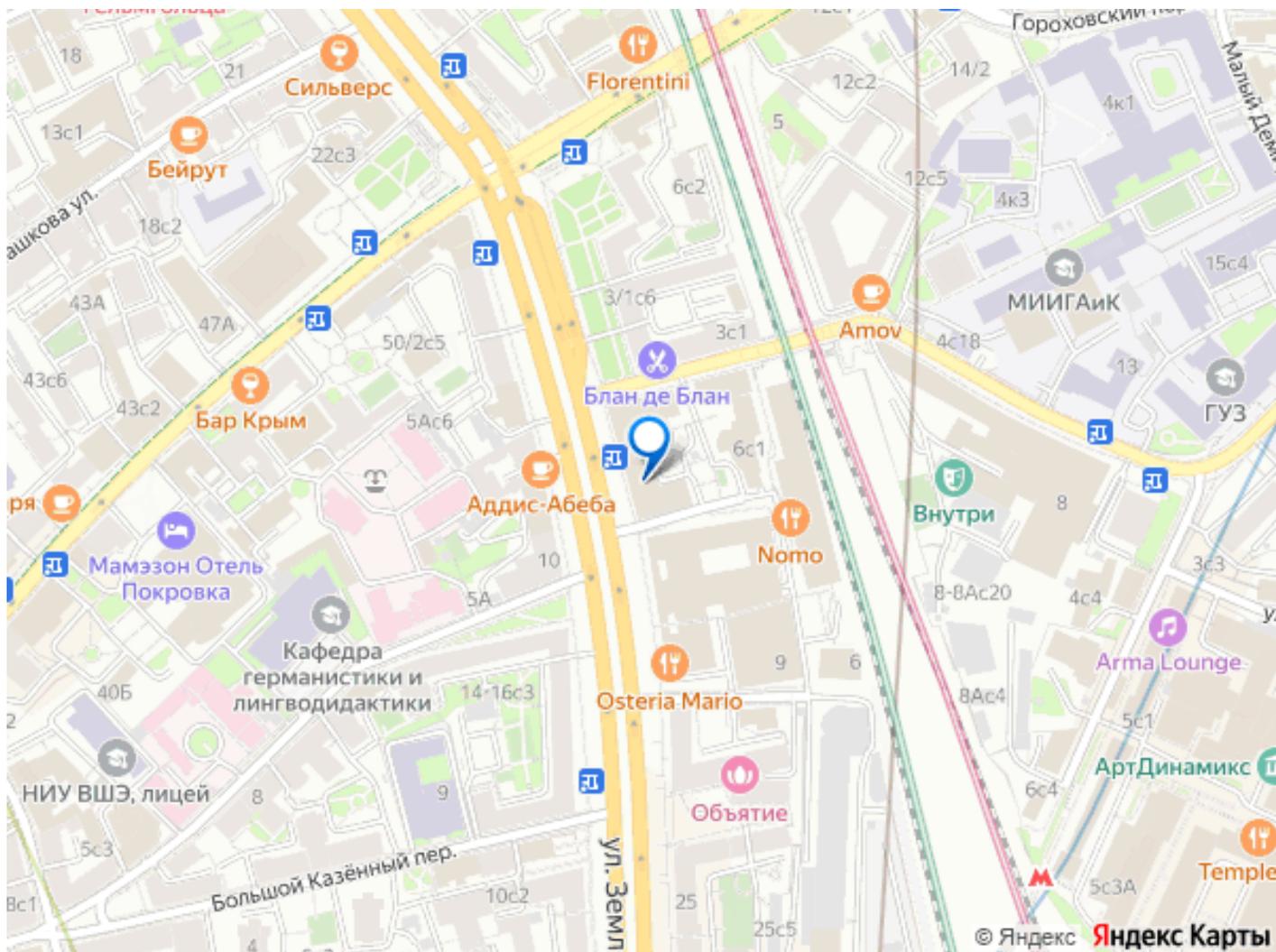
89251234567

для заметок



Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно; ? Долгосрочный договор аренды; ?
Ежегодная индексация - 7%; ? Депозит - 1
месяц; ? Авансовый платеж - 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России