

Создано: 28.05.2024 в 18:17

Обновлено: 23.01.2026 в 20:31

<https://move.ru/objects/9274659394>**WHY NOT realty, WHY NOT realty****79230775196****Москва, Бумажный проезд, 19С1****180 000 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19С1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)**ТП - Торговое помещение**

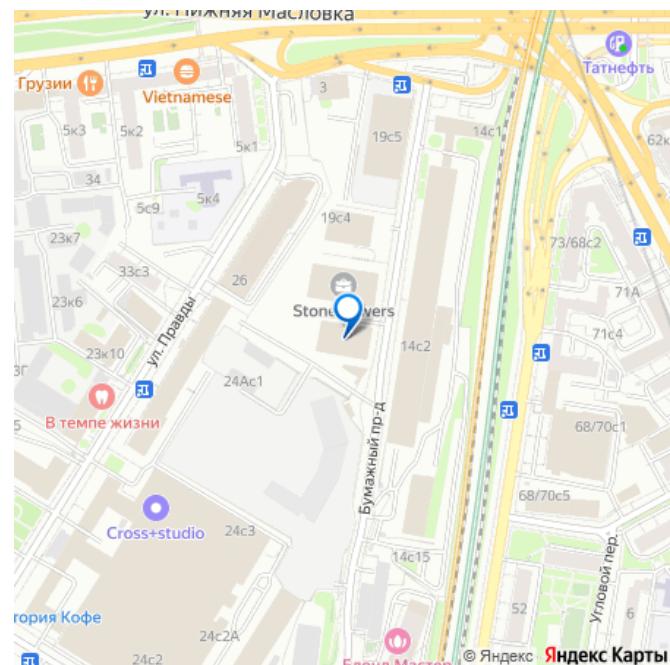
Общая площадь

19.16 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ на 1 этаже в БЦ класса А в окружении престижного делового квартала в центре столицы. Характеристики помещения: - на первом этаже стилобатной части бизнес-центра; - повышенный трафик; - высокие потолки; - электрическая мощность: 7 кВт О бизнес-центре: STONE Towers - премиальный офисный квартал в Белорусском деловом районе. Состоит из четырех офисных зданий на разной стадии строительства общей площадью - 106 000 м². Внешняя среда бизнес-квартала состоит из

благоустроенной территории и собственного парка площадью 5 000 кв. м с павильонами для работы на открытом воздухе, планируется реализовать насыщенную инфраструктуру. В офисном квартале предусмотрен подземный паркинг для резидентов и наземный гостевой. Паркинг будет оснащен объектами инфраструктуры микромобильности и зарядными устройствами для электромобилей.

Расположение: Офисный квартал отличает высокая транспортная доступность: - 4 мин. пешком от ТПУ Савеловская (2 ветки метро и 2 ветки МЦД) - 12 мин. до м. Белорусская - 15 мин. до Москва-Сити без пересадок - Удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект - 15 мин. до Кремля - 45 мин. до Шереметьево

Условия сделки: прямой договор с собственником



