

🕒 Создано: 06.04.2026 в 18:37

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 14:30

Москва, МКАД, 8-й км, 3к2

288 450 ₺

Москва, МКАД, 8-й км, 3к2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

192.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

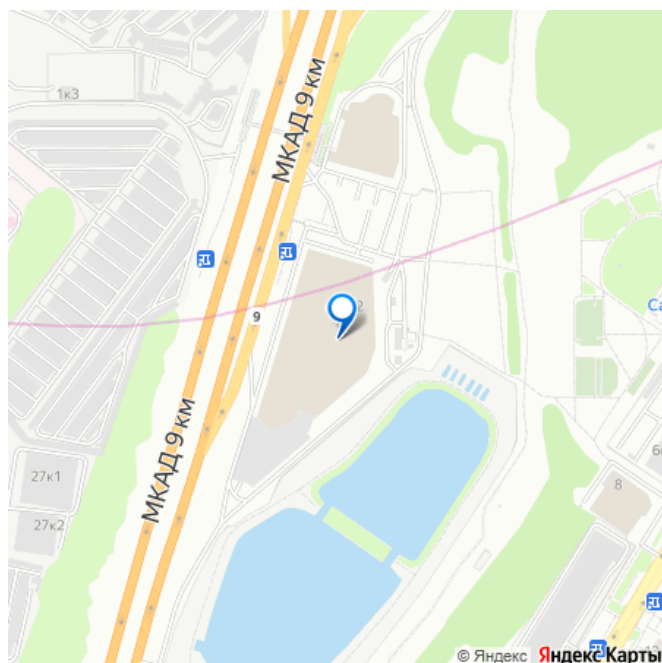
Предлагаем в аренду торговую площадь. 192,3 м2 со стеклянным фасадом! Помещение в многофункциональном Торговом центре Драйв на первой линии МКАД! Общая площадь ТЦ класса В+ 42000м2 с большим автомобильным и пешеходным трафиком/ В зону охвата ТЦ Драйв попадают районы Выхино-Жулебино, Кузьминки, Люблино, Котельники, Косино-ухтомский р-н, Люберцы общей численностью 630 000 человек. 1-я линия, съезд с МКАД на территорию ТЦ. Прекрасные рекламные возможности на огромных, современных световых экранах на фасаде зданий! Якорный арендатор магазин мебели и предметов интерьера HOFF

<https://move.ru/objects/9293464787>

Григорий Любарский, Григорий Любарский

79168726008, 79153492898

для заметок



(12000м2) и детский парк развлечений FUN-TAZIA (1500м2) На первом этаже около 10000м2 занимает продуктовая ярмарка В наличии подземная и наземная парковка более чем на 700 машино-мест + 834 м/м на стоянке перед ТЦ. Предлагаем рассмотреть вакантные площади от 80 до 1500м2 С удовольствием ждем арендаторов и партнеров по направлениям детских развлечений и досугов с сопутствующими товарами игрушками, одеждой и т.д. Отличный современный ремонт со всеми необходимыми коммуникациями! Большое количество доков, пандусов, ворот и лифтов. Подъезд еврофур. Арендная ставка: 1500 рублей м2/месяц с НДС. Дисконт обсуждается. Предоставляются каникулы. Вышлем на почту презентацию и планировку. Территориально: Москва, 8 км. МКАД 3к2, ЮВАО.



