

Создано: 02.03.2026 в 11:34

Обновлено: 05.03.2026 в 04:17

Помощь, Помощь

79337873841

Москва, Багратионовский проезд, 5

100 000 ₺

Москва, Багратионовский проезд, 5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.2 м²

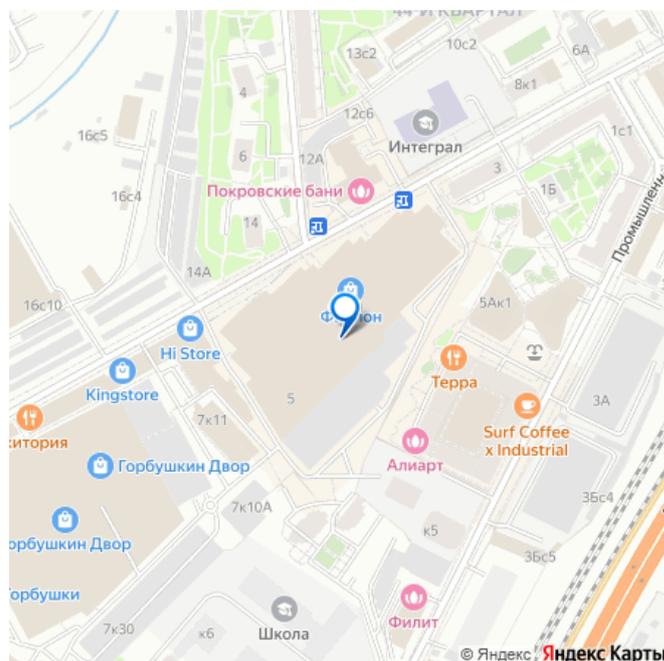
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

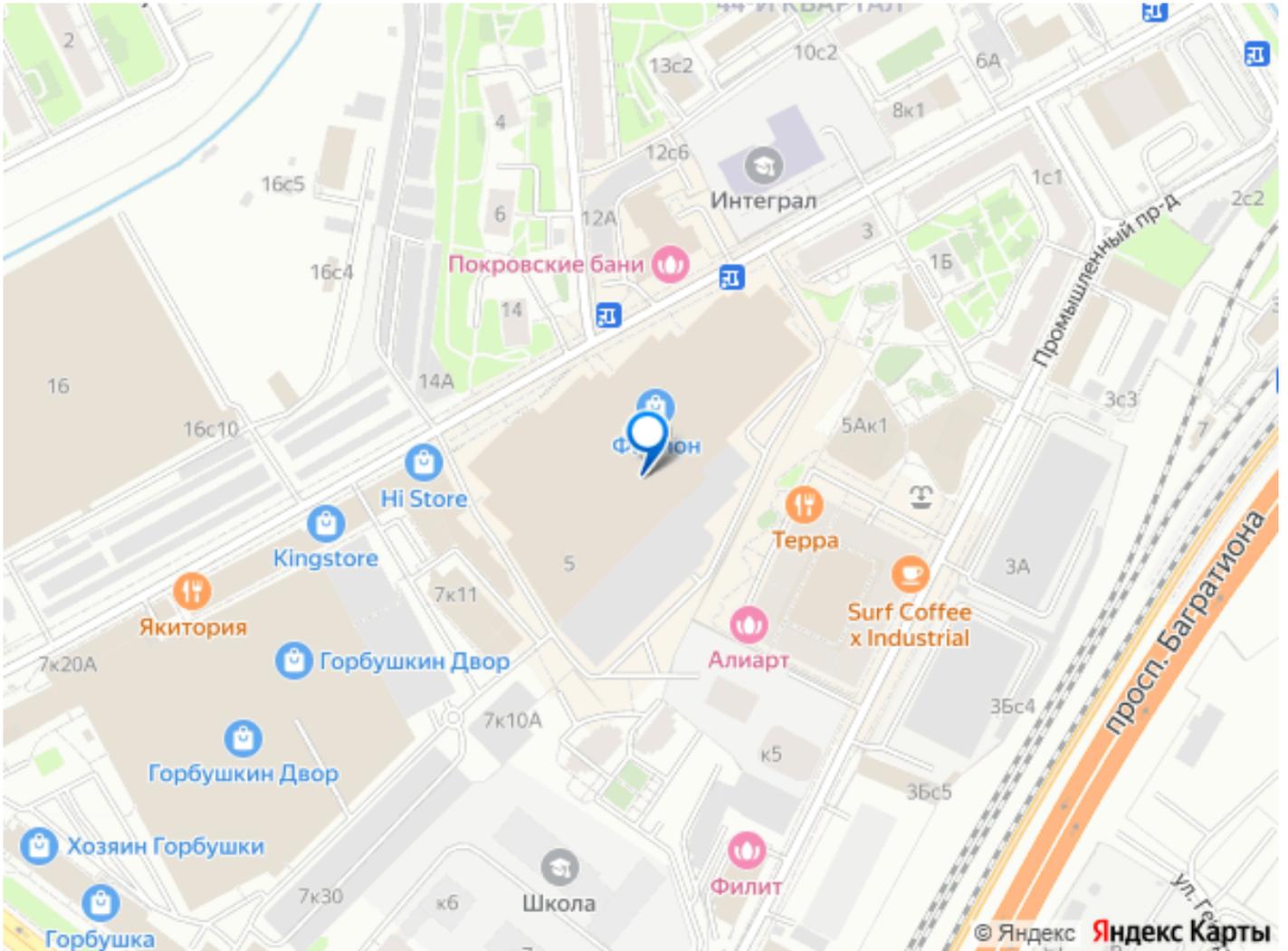


Описание

Предлагается в аренду торговое помещение площадью 19,2 м² на 1-м этаже современного ТРЦ «Филион», ЗАО, м. Фили. Помещение представляет собой комнату правильной прямоугольной формы со стеклянными дверями. Выгодное расположение на трафике посетителей. Хорошая доступность с якорными арендаторами строительный гипермаркет ОБИ, продовольственная сеть Ашан. В комплексе 5 этажей, общая площадь комплекса 89 000 м². Представлены магазины большого спектра торговой

категории, детская развлекательная зона, 2 большие зоны фуд-корта, кинотеатр, фитнес-зал, отделения банков, и т.д. Ставка аренды включает НДС 22%, отдельно оплачиваются коммунальные платежи, электроэнергия. Удобное расположение ТРЦ в пешей доступности от м. Фили, м. Багратионовская. Большая, охраняемая парковка на 1 500 машиномест. Часы работы центра с 10.00 до 22.00.





Move.ru - вся недвижимость России