

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:15

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:15

Москва, Багратионовский пр, 5

100 000 ₽

Москва, Багратионовский пр, 5

Улица

[проезд Багратионовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду торговое помещение площадью 19,2 м² на 1-м этаже современного ТРЦ «Филион», ЗАО, м. Фили. Помещение представляет собой комнату правильной прямоугольной формы со стеклянными дверями. Выгодное расположение на трафике посетителей. Хорошая доступность с якорными арендаторами строительный гипермаркет ОБИ, продовольственная сеть Ашан. В комплексе 5 этажей, общая площадь комплекса 89 000 м². Представлены магазины большого спектра торговой категории, детская развлекательная зона, 2 большие зоны фуд-корта, кинотеатр, фитнес-

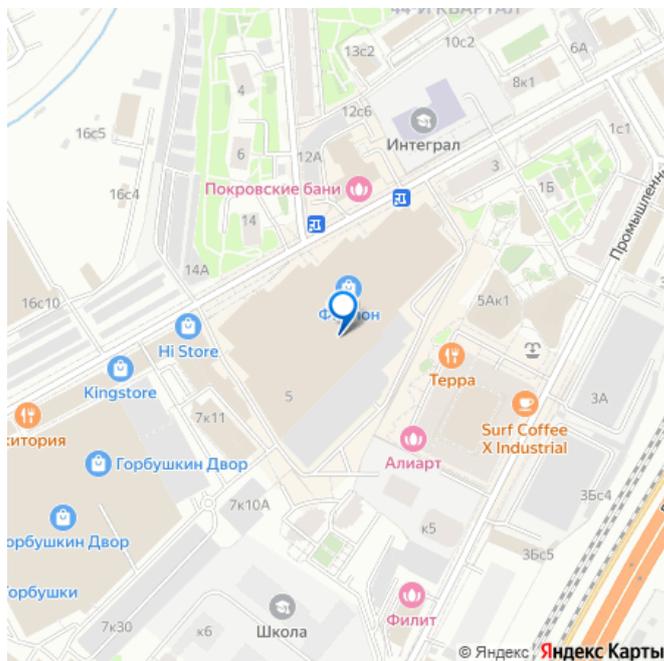
<https://move.ru/objects/9290847286>

Трудолюбова Екатерина, ООО «УК

«Помощь»

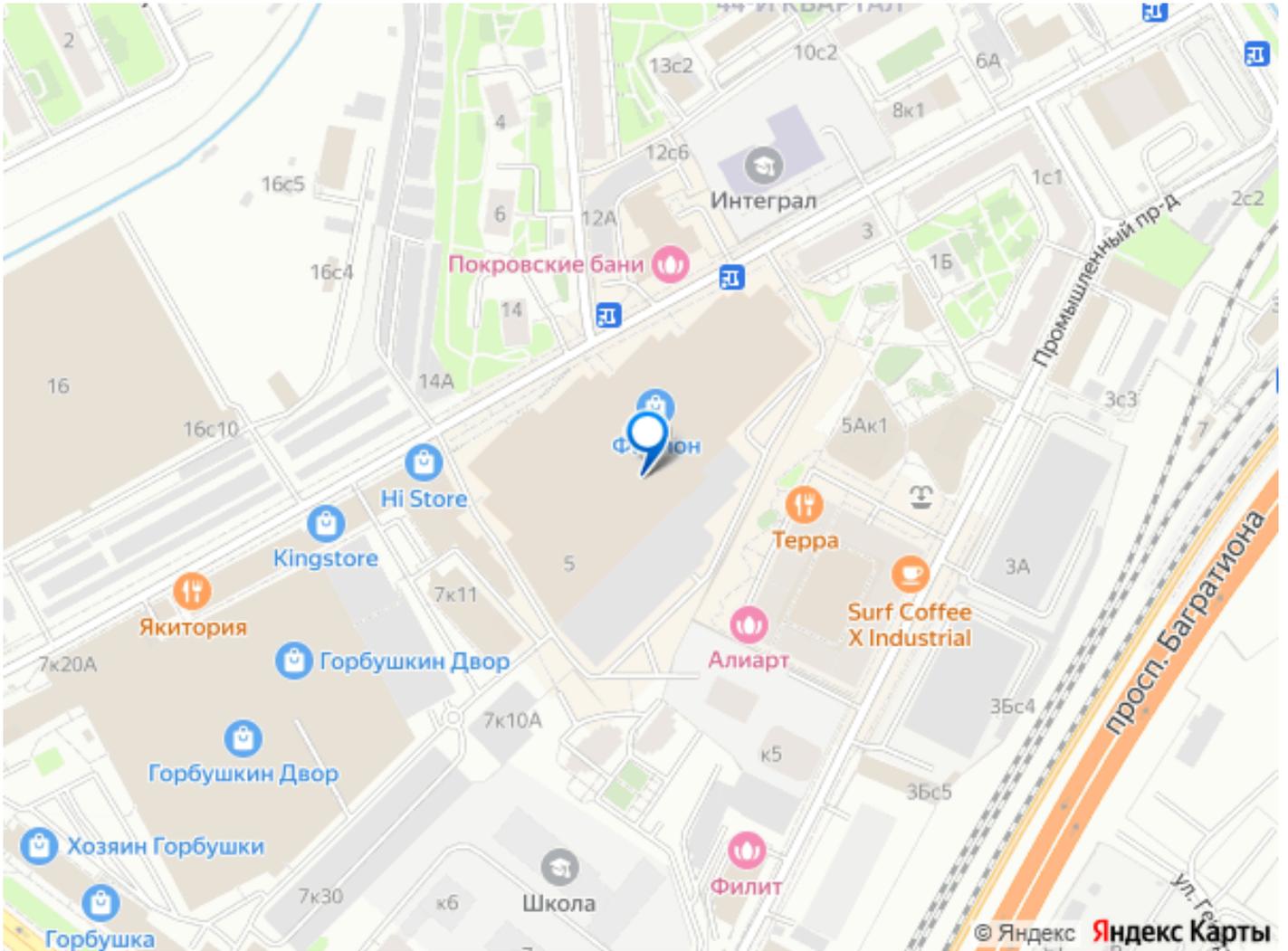
89251234567

для заметок



зал, отделения банков, и т.д. Ставка аренды включает НДС 22%, отдельно оплачиваются коммунальные платежи, электроэнергия. Удобное расположение ТРЦ в пешей доступности от м. Фили, м. Багратионовская. Большая, охраняемая парковка на 1 500 машиномест. Часы работы центра с 10.00 до 22.00.





Move.ru - вся недвижимость России