

Создано: 23.10.2025 в 12:34

Обновлено: 22.01.2026 в 12:18

<https://move.ru/objects/9286025810>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Головинское шоссе, 3****1 160 998 ₽**

Москва, Головинское шоссе, 3

Округ

для заметок

[САО, Головинский район](#)**ТП - Торговое помещение**

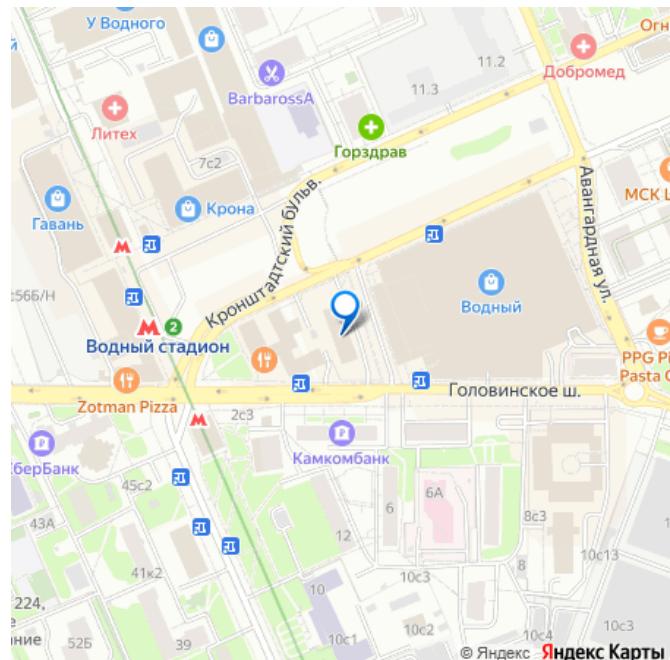
Общая площадь

193.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение в аренду 62055. Предлагается в аренду торговое помещение с ремонтом 193.1 м² на 1 этаже в БЦ «Флагман» .

Задание находится в 2-х мин ходьбы от метро

Водный стадион (277 м.) . И в 2-х мин. езды

от Ленинградского ш. (580 м.) . Витражные

окна в пол . Высота потолков до ригеля 4,10

метра . В наличии возможность установки

вентиляции. . Выделенная мощность 60 кВт .

Так же возможна установка системы

кондиционирования . Система

пожаротушения и пожарная сигнализация в

наличии . Электрощитовая находится на

другом этаже . Двери двухстворчатые, не

менее 1200 мм . ПАРКОВОЧНАЯ ЗОНА

ПРЕДНАЗНАЧЕНА ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ БЦ НА 43
МАШИНОМЕСТА. . ПРИСУТСТВУЕТ ЗОНА
ПОГРУЗКИ/РАЗГРУЗКИ . . Отдельно стоящее 7-
ми этажное (с учетом цокольного этажа)
здание, расположенное в 20 . метрах ТЦ и БЦ
Водный . . ЯКОРНЫМИ АРЕНДАТОРАМИ УЖЕ
МНОГИЕ ГОДЫ ЯВЛЯЮТСЯ: . Коммерческий
банк, входящий в ТОП 3 (численность
сотрудников на территории БЦ более 35 .
человек. Проходимость отделения более 500
человек в день) . . Представительства
крупных компаний - рекламное агентство-
производство и поставки . морепродуктов-
проектные организации - и многие другие . .
Одна из ведущих кулинарных сетей Москвы,
проходимость более 400 чел в день . .
Большое количество представителей быту
сферы (численность сотрудников и .
посетителей более 350 чел в день. Торговая
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.
Витрины. Место для рекламы. Зона
разгрузки. Проходное и проездное место. Без
комиссии.



