

Создано: 23.10.2025 в 12:34

Обновлено: 22.01.2026 в 12:18

<https://move.ru/objects/9286025810>

Gladston, Gladston

**79894073926**

Москва, Головинское шоссе, 3

**1 160 998 ₽**

Москва, Головинское шоссе, 3

Округ

[САО, Головинский район](#)



для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

193.1 м<sup>2</sup>

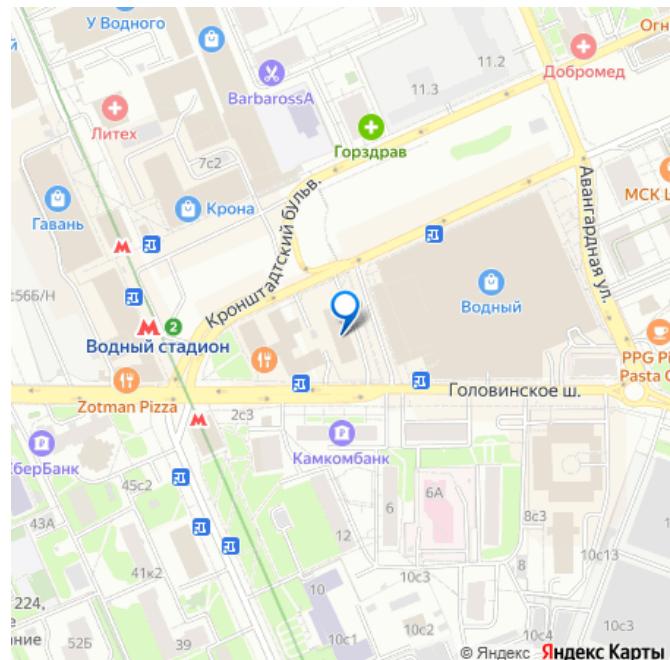
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предложение в аренду 62055. Предлагается в аренду торговое помещение с ремонтом 193.1 м<sup>2</sup> на 1 этаже в БЦ «Флагман» .

Задание находится в 2-х мин ходьбы от метро Водный стадион (277 м.) . И в 2-х мин. езды от Ленинградского ш. (580 м.) . Витражные окна в пол . Высота потолков до ригеля 4,10 метра . В наличии возможность установки вентиляции . Выделенная мощность 60 кВт .

Так же возможна установка системы кондиционирования . Система пожаротушения и пожарная сигнализация в наличии . Электрощитовая находится на другом этаже . Двери двухстворчатые, не менее 1200 мм . ПАРКОВОЧНАЯ ЗОНА

ПРЕДНАЗНАЧЕНА ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ БЦ НА 43  
МАШИНОМЕСТА. . ПРИСУТСТВУЕТ ЗОНА  
ПОГРУЗКИ/РАЗГРУЗКИ . . Отдельно стоящее 7-  
ми этажное (с учетом цокольного этажа)  
здание, расположенное в 20 . метрах ТЦ и БЦ  
Водный . . ЯКОРНЫМИ АРЕНДАТОРАМИ УЖЕ  
МНОГИЕ ГОДЫ ЯВЛЯЮТСЯ: . Коммерческий  
банк, входящий в ТОП 3 (численность  
сотрудников на территории БЦ более 35 .  
человек. Проходимость отделения более 500  
человек в день) . . Представительства  
крупных компаний - рекламное агентство-  
производство и поставки . морепродуктов-  
проектные организации - и многие другие . .  
Одна из ведущих кулинарных сетей Москвы,  
проходимость более 400 чел в день . .  
Большое количество представителей быту  
сферы (численность сотрудников и .  
посетителей более 350 чел в день. Торговая  
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.  
Витрины. Место для рекламы. Зона  
разгрузки. Проходное и проездное место. Без  
комиссии.



