

Создано: 23.01.2026 в 14:59

Обновлено: 25.01.2026 в 13:52

<https://move.ru/objects/9288317478>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

79160897041

Москва, Никитский бульвар, 6/20

4 850 000 ₽

Москва, Никитский бульвар, 6/20

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

193.5 м²

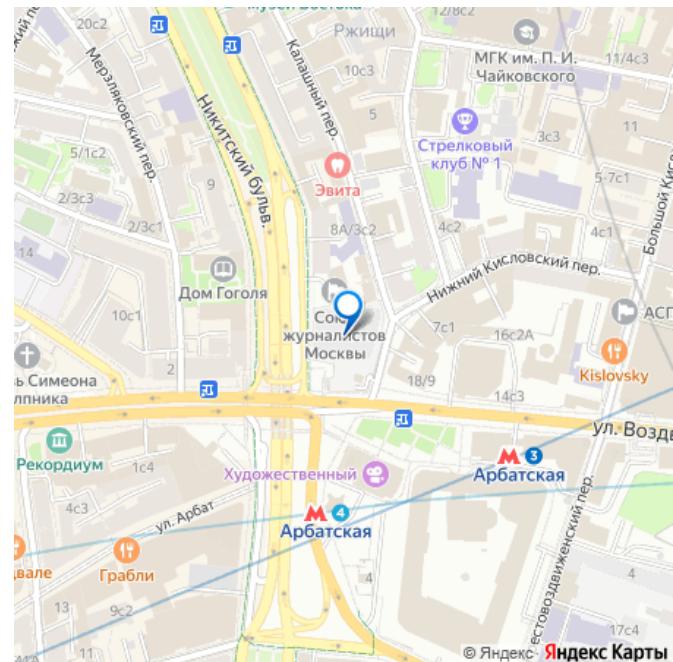
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 90947842. Торговые помещения 55,4 -

193,5 м² Расположение — ключевой актив:

Здание находится в эпицентре деловой и исторической жизни Москвы — на

пересечении престижных направлений:

Никитский бульвар Воздвиженка Новый

Арбат Это гарантирует максимальную пешеходную и транспортную доступность, статусную аудиторию и высочайший потенциал для размещения бизнеса.

Характеристики объекта: Статус:

Современное здание на завершающей стадии строительства. Помещения: Пространства

класса «А» под различные форматы — от представительских офисов до флагманских ритейл-зон. Планировка: Изолированные помещения с индивидуальными входами и остеклением, готовые под отделку в соответствии с требованиями арендатора.

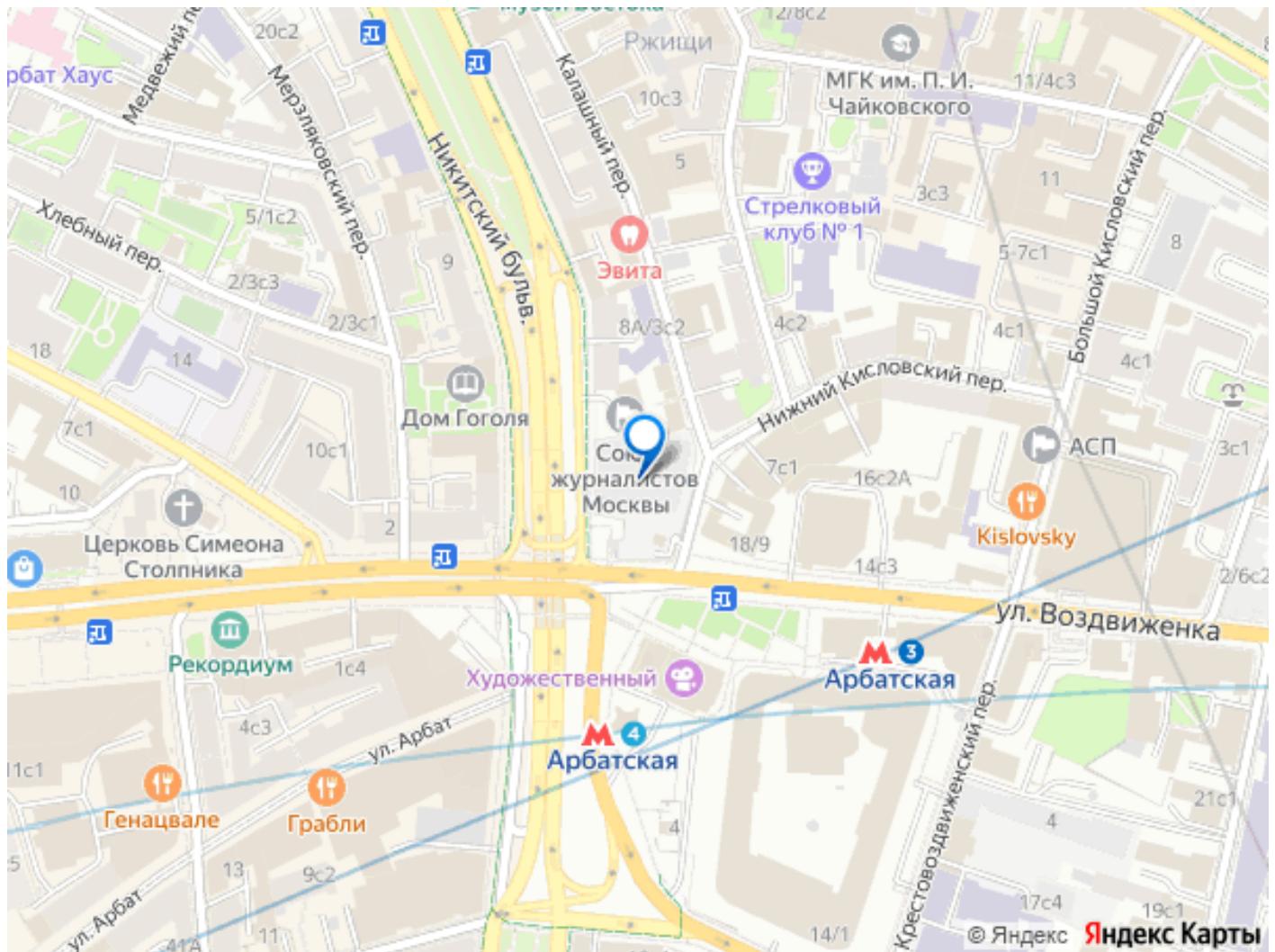
Часть помещений уже забронирована.

Актуальность предложения требует оперативного решения. Целевые форматы арендаторов: Флагманские магазины люксовых и премиальных брендов Штаб-квартиры и представительские офисы компаний Рестораны высокой кухни и авторские гастрономические проекты Банковские отделения премиум-класса Частные клиники и медицинские центры экстра-класса Аренда в объекте «Никитский, 6» — это не просто приобретение коммерческой площади. Это вхождение в самый престижный деловой и культурный кластер Москвы, работающий с аудиторией высокой платежеспособности.

Рекомендовано для брендов, для которых ключевыми факторами являются статус, видимость и качество трафика. Высота потолков 3,1м - 5,1 м. Предложение носит исключительный характер в связи с ограниченным количеством лотов. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России