

Создано: 23.01.2026 в 14:59

Обновлено: 25.01.2026 в 13:52

<https://move.ru/objects/9288317478>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

79160897041

Москва, Никитский бульвар, 6/20

4 850 000 ₽

Москва, Никитский бульвар, 6/20

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

193.5 м²

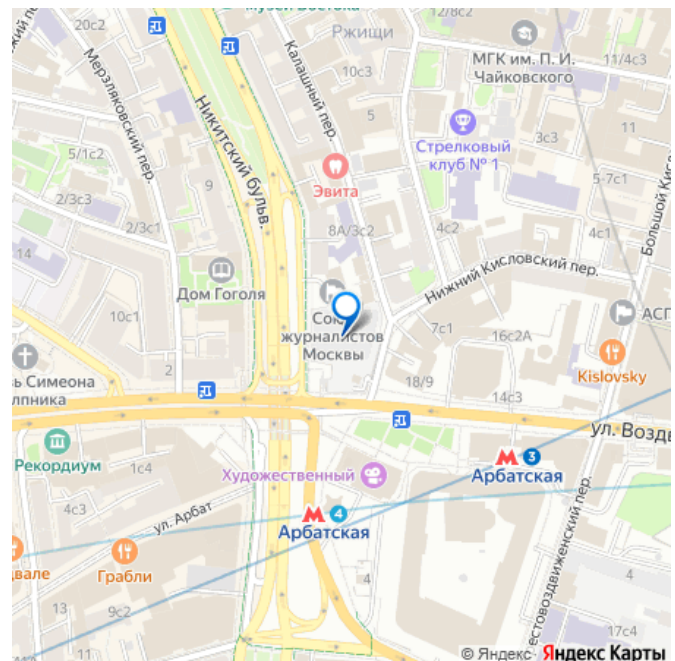
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 90947842. Торговые помещения 55,4 -

193,5 м2 Расположение — ключевой актив:

Здание находится в эпицентре деловой и

исторической жизни Москвы — на

пересечении престижных направлений:

Никитский бульвар Воздвиженка Новый

Арбат Это гарантирует максимальную

пешеходную и транспортную доступность,

статусную аудиторию и высочайший

потенциал для размещения бизнеса.

Характеристики объекта: Статус:

Современное здание на завершающей стадии

строительства. Помещения: Пространства

класса «А» под различные форматы — от представительских офисов до флагманских ритейл-зон. Планировка: Изолированные помещения с индивидуальными входами и остеклением, готовые под отделку в соответствии с требованиями арендатора.

Часть помещений уже забронирована.

Актуальность предложения требует оперативного решения. Целевые форматы арендаторов:

Флагманские магазины люксовых и премиальных брендов Штаб-

квартиры и представительские офисы компаний

Рестораны высокой кухни и авторские гастрономические проекты

Банковские отделения премиум-класса

Частные клиники и медицинские центры

экстра-класса Аренда в объекте «Никитский, 6» — это не просто приобретение

коммерческой площади. Это вхождение в

самый престижный деловой и культурный

кластер Москвы, работающий с аудиторией

высокой платежеспособности.

Рекомендовано для брендов, для которых

ключевыми факторами являются статус,

видимость и качество трафика. Высота

потолков 3,1м - 5,1 м. Предложение носит

исключительный характер в связи с

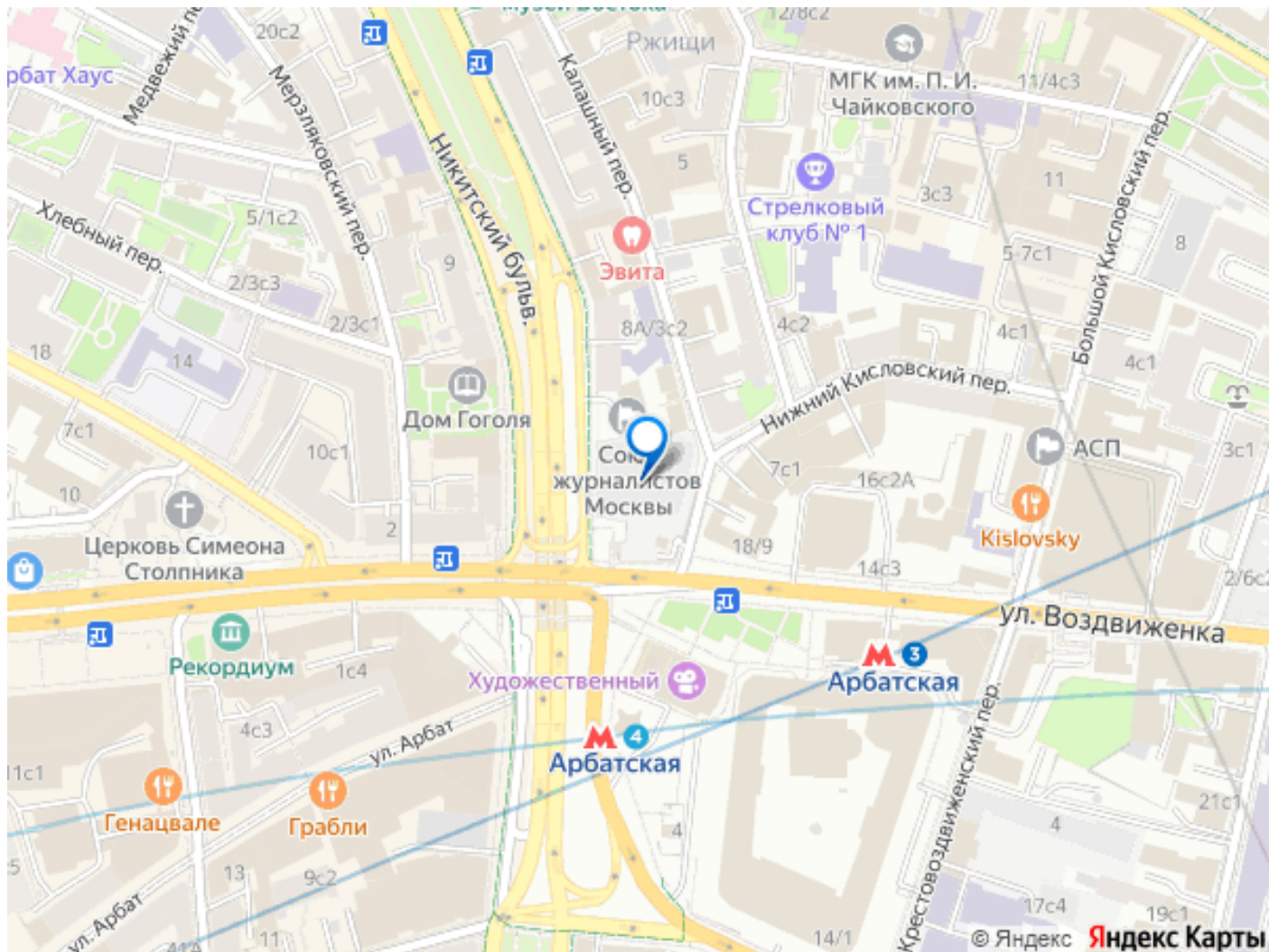
ограниченным количеством лотов. Участник

AREA - Ассоциации Агентств Элитной

Недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России