

Создано: 25.11.2025 в 14:47

Обновлено: 26.12.2025 в 05:09

<https://move.ru/objects/9286898573>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, 2-я Звенигородская улица, 12С1

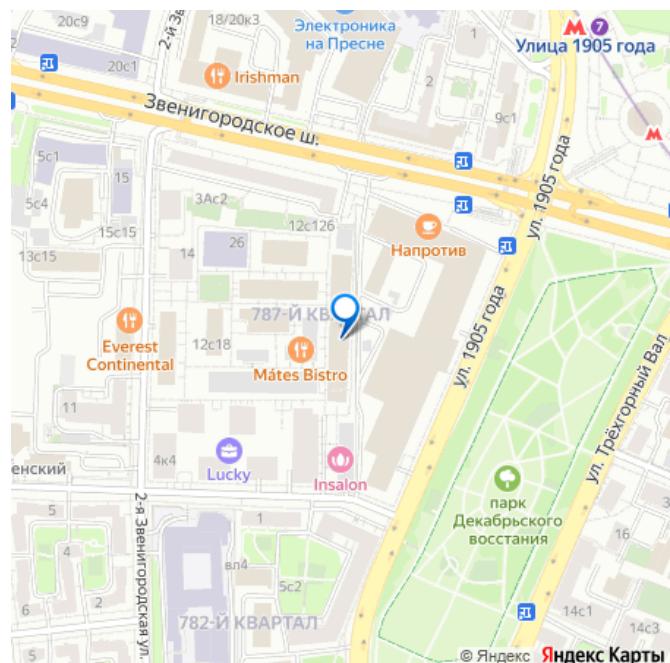
**2 300 000 ₽**

Москва, 2-я Звенигородская улица, 12С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

193.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 156642. Предлагается в аренду коммерческое помещение свободного назначения в новом квартале премиум класса LUCKY, по адресу: г. Москва. ЦАО, р-н Пресненский, 2-я Звенигородская улица, 12с1. Lucky - это жилой квартал площадью 4.5 гектаров с современными жилыми домами, историческими зданиями с инфраструктурой, офисными центрами класса А и собственными парковыми зонами. В квартале есть всё самое главное для качественной жизни: гастрономические рестораны, кафе, детский сад, школа, спортивный клуб, спортивные площадки, образовательные студии и шоу-румы.

Территория охраняемая, огороженная, установлено видеонаблюдение. Квартал расположен между улицами 2-й Звенигородская и Костикова, в 200 метрах от станции метро «Улица 1905 года». До «Москва-Сити» и ТТК всего 7 минут, а до Садового кольца всего 10 минут на машине.

Технические характеристики: Общая площадь - 193.7 м<sup>2</sup>. Помещение находится на 1-м этаже БЦ класса А. Отдельный вход с первой линии и плюс дополнительный вход сзади помещения. Витринное остекление, окна в пол. Свободная планировка. Состояние помещения - под отделку. Высокие потолки 4.6 метра. Подземный паркинг. Все центральные коммуникации, технологическая вытяжка. Место для вывески. Помещение подойдёт под любую сферу деятельности, включая общепит полного цикла. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 2 300 000 руб. Ставка аренды за м<sup>2</sup> - 11 874 руб. Ставка аренды за м<sup>2</sup> в год - 142 488 руб.

Предоставляются арендные каникулы.



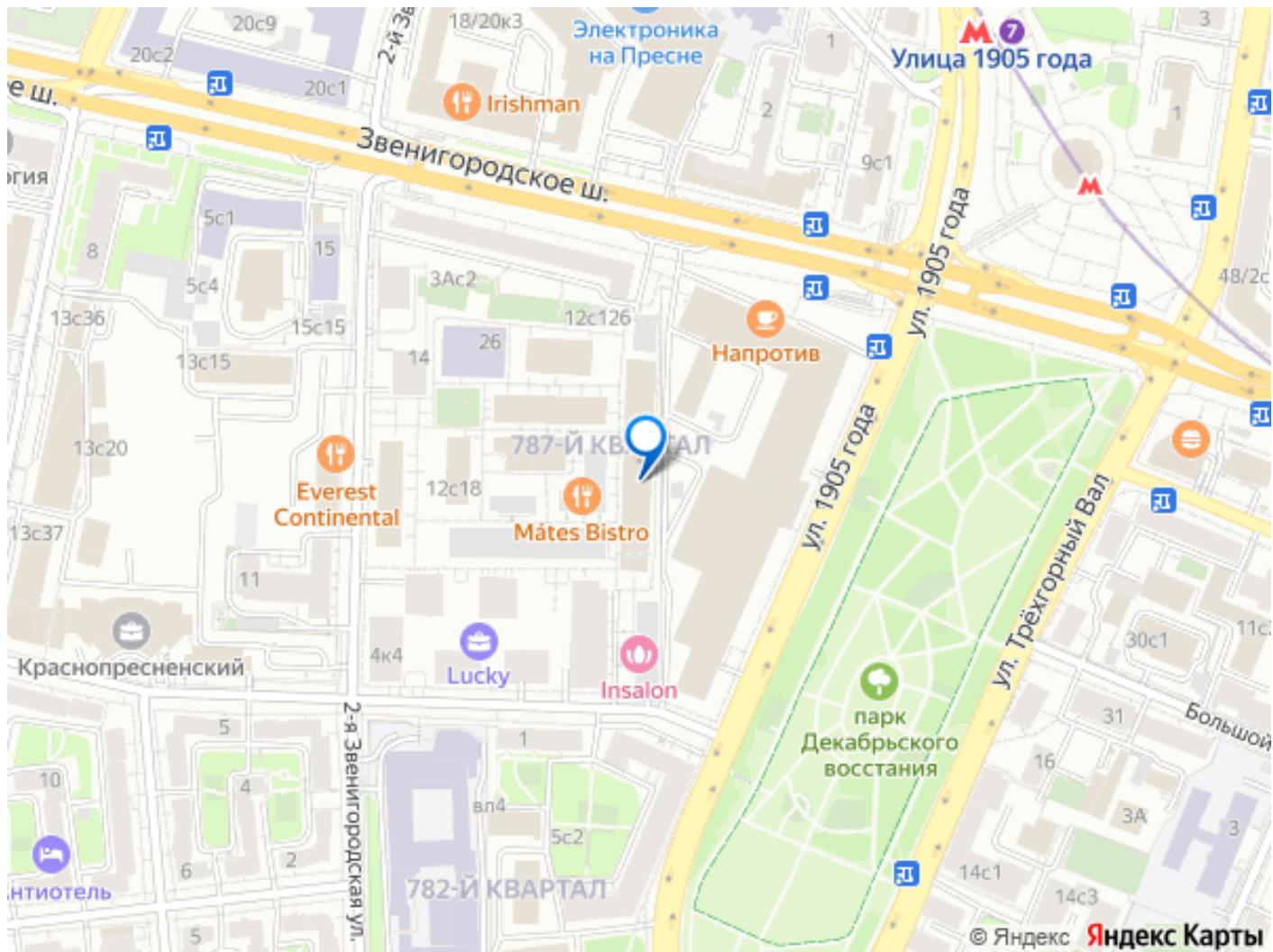
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России