

Создано: 25.11.2025 в 14:47

Обновлено: 26.12.2025 в 05:09

<https://move.ru/objects/9286898573>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, 2-я Звенигородская улица, 12С1

2 300 000 ₽

Москва, 2-я Звенигородская улица, 12С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

193.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

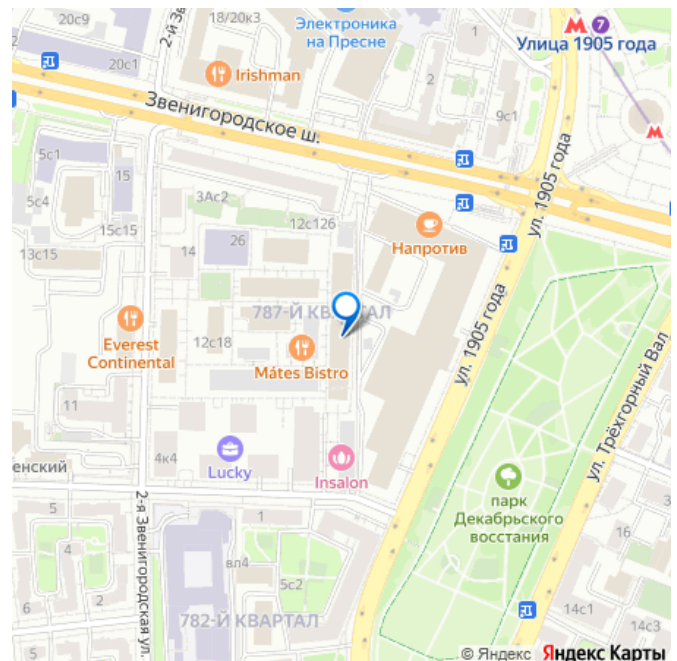
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 156642. Предлагается в аренду коммерческое помещение свободного назначения в новом квартале премиум класса LUCKY, по адресу: г. Москва. ЦАО, р-н Пресненский, 2-я Звенигородская улица, 12с1. Lucky - это жилой квартал площадью 4.5 гектаров с современными жилыми домами, историческими зданиями с инфраструктурой, офисными центрами класса А и собственными парковыми зонами. В квартале есть всё самое главное для качественной жизни: гастрономические рестораны, кафе, детский сад, школа, спортивный клуб, спортивные площадки, образовательные студии и шоу-румы.

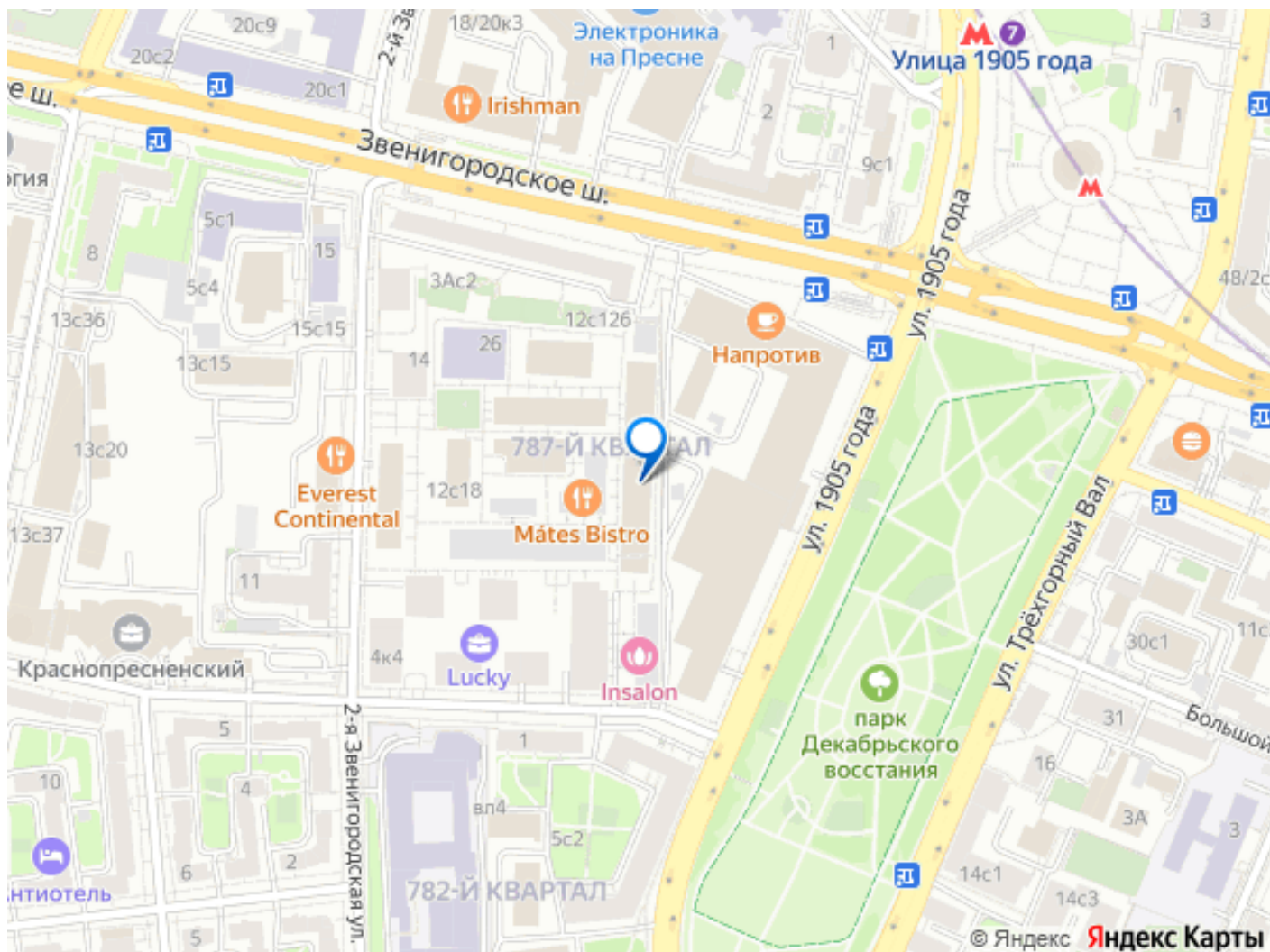
для заметок



Территория охраняемая, огороженная,
установлено видеонаблюдение. Квартал
расположен между улицами 2-й
Звенигородская и Костикова, в 200 метрах от
станции метро «Улица 1905 года». До
«Москва-Сити» и ТТК всего 7 минут, а до
Садового кольца всего 10 минут на машине.
Технические характеристики: Общая
площадь - 193.7 м2. Помещение находится на
1-м этаже БЦ класса А. Отдельный вход с
первой линии и плюс дополнительный вход
сзади помещения. Витринное остекление,
окна в пол. Свободная планировка. Состояние
помещения - под отделку. Высокие потолки
4.6 метра. Подземный паркинг. Все
центральные коммуникации,
технологическая вытяжка. Место для
вывески. Помещение подойдёт под любую
сферу деятельности, включая общепит
полного цикла. Коммерческие условия:
Ставка аренды в месяц - 2 300 000 руб.
Ставка аренды за м2 - 11 874 руб. Ставка
аренды за м2 в год - 142 488 руб.
Предоставляются арендные каникулы.







Move.ru - вся недвижимость России