

Создано: 16.09.2025 в 16:00

Обновлено: 21.01.2026 в 10:55

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

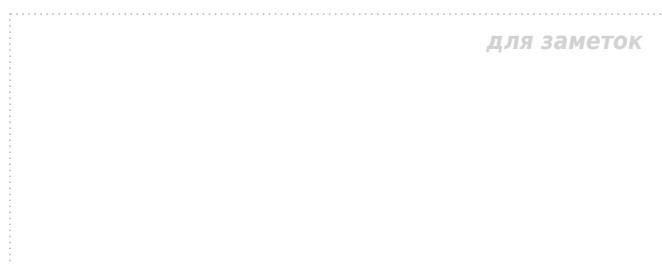
Москва

**950 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

193 м<sup>2</sup>

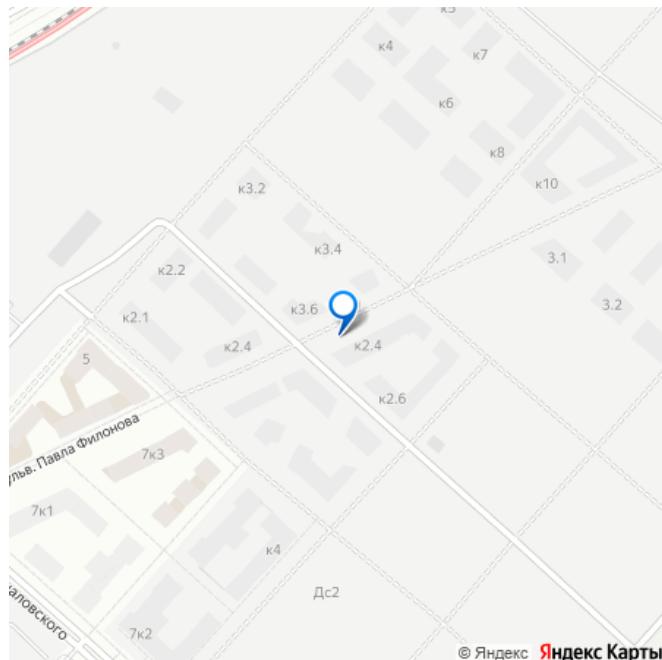
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

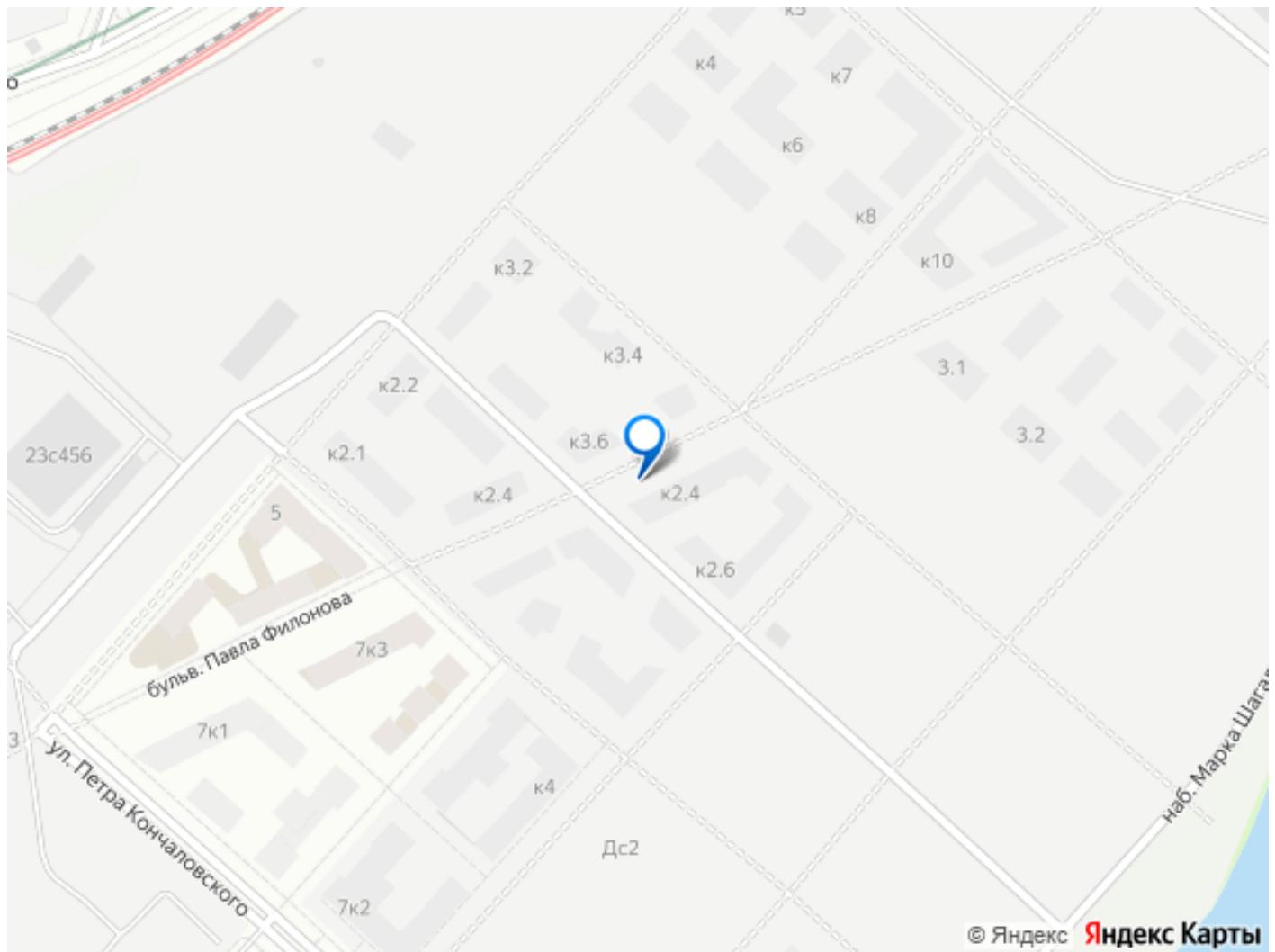
Аренда торгового помещения 193 м<sup>2</sup> на ул. 2-я очередь, к. 6.1, ЖК Шагал (вход со стороны ул. Ильи Чашника) (20 минут пешком от метро ЗИЛ). 1-я линия домов. Помещение 193 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже. Открытая планировка, 2 входа, высота потолка 5,5 м, витринные окна по фасаду. Помещение в бетоне - каникулы предоставляются.

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. ЖК Shagal - 6000 квартир. ЖК спроектирован по принципу 15-минутной доступности: ближайшие станции метро «Технопарк» и «ЗИЛ». Ключи - июнь

2026 г. Прямая аренда от собственника,  
долгосрочный договор. Арендная плата 950  
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без  
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России