

Создано: 16.09.2025 в 16:00

Обновлено: 21.01.2026 в 10:55

<https://move.ru/objects/9284997540>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва

950 000 ₽

Москва

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

193 м²

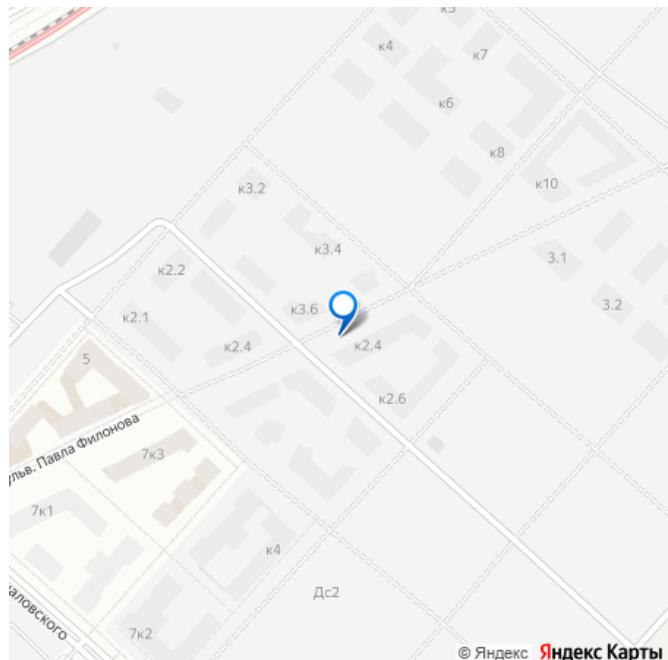
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



© Яндекс Яндекс Карты

Описание

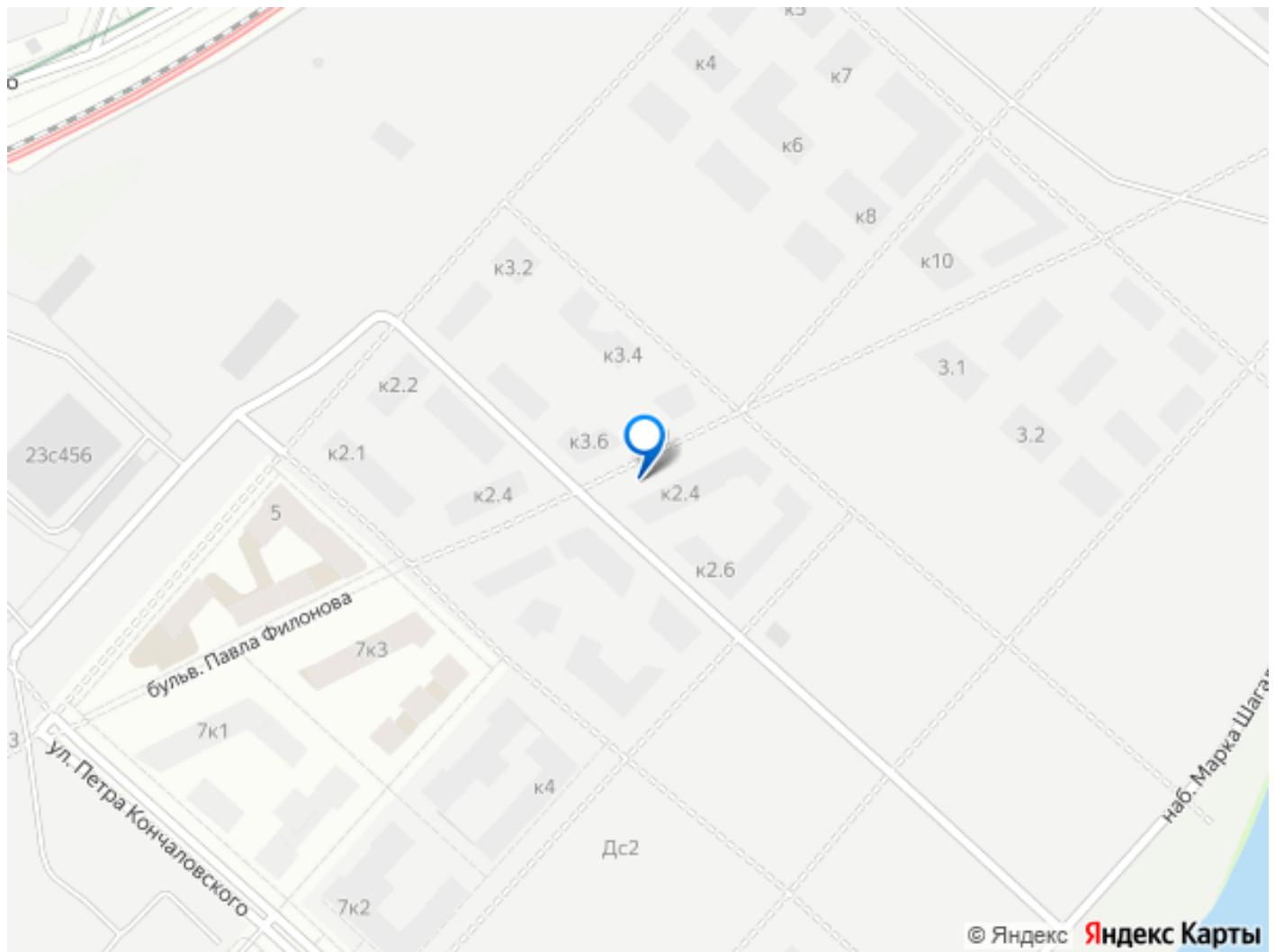
Аренда торгового помещения 193 м² на ул. 2-я очередь, к. 6.1, ЖК Шагал (вход со стороны ул. Ильи Чашника) (20 минут пешком от метро ЗИЛ). 1-я линия домов. Помещение 193м² располагается на 1 этаже. Открытая планировка, 2 входа, высота потолка 5,5 м, витринные окна по фасаду. Помещение в бетоне - каникулы предоставляются.

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. ЖК Shagal - 6000 квартир. ЖК спроектирован по принципу 15-минутной доступности: ближайшие станции метро «Технопарк» и «ЗИЛ». Ключи - июнь

2026 г. Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Арендная плата 950
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России