

Создано: 12.11.2025 в 15:38

Обновлено: 05.12.2025 в 12:15

<https://move.ru/objects/9286583110>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Москва, Большая Семеновская улица,
27К1**

800 000 ₽

Москва, Большая Семеновская улица, 27К1

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

193 м²

Детали объекта

Тип сделки

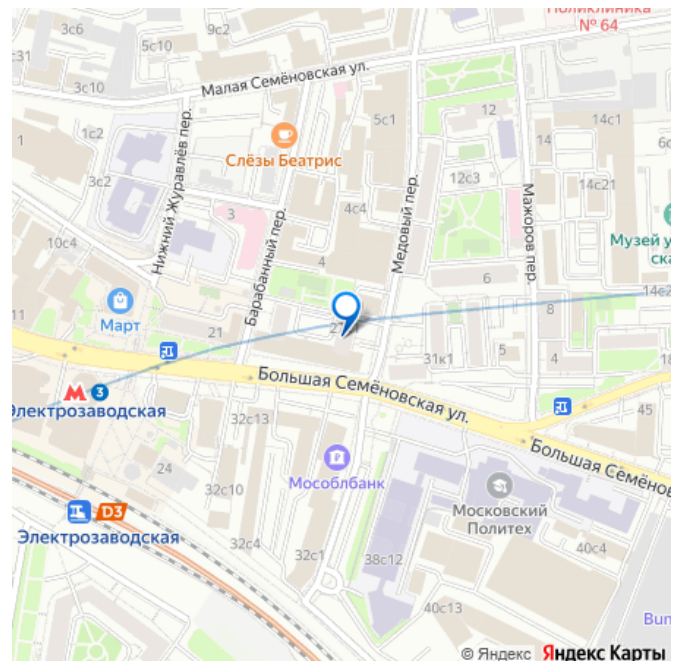
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 193,8 м² на ул. Большая Семёновская, д. 27к1 (2 минуты пешком от метро Электрозаводская). 1-я линия домов. Помещение 193,8 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 141 кВт. Установлены пожарная и охранная сигнализации. Состояние помещения за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. В настоящее время кафе-кондитерская «ПанЗапекан». Помещение

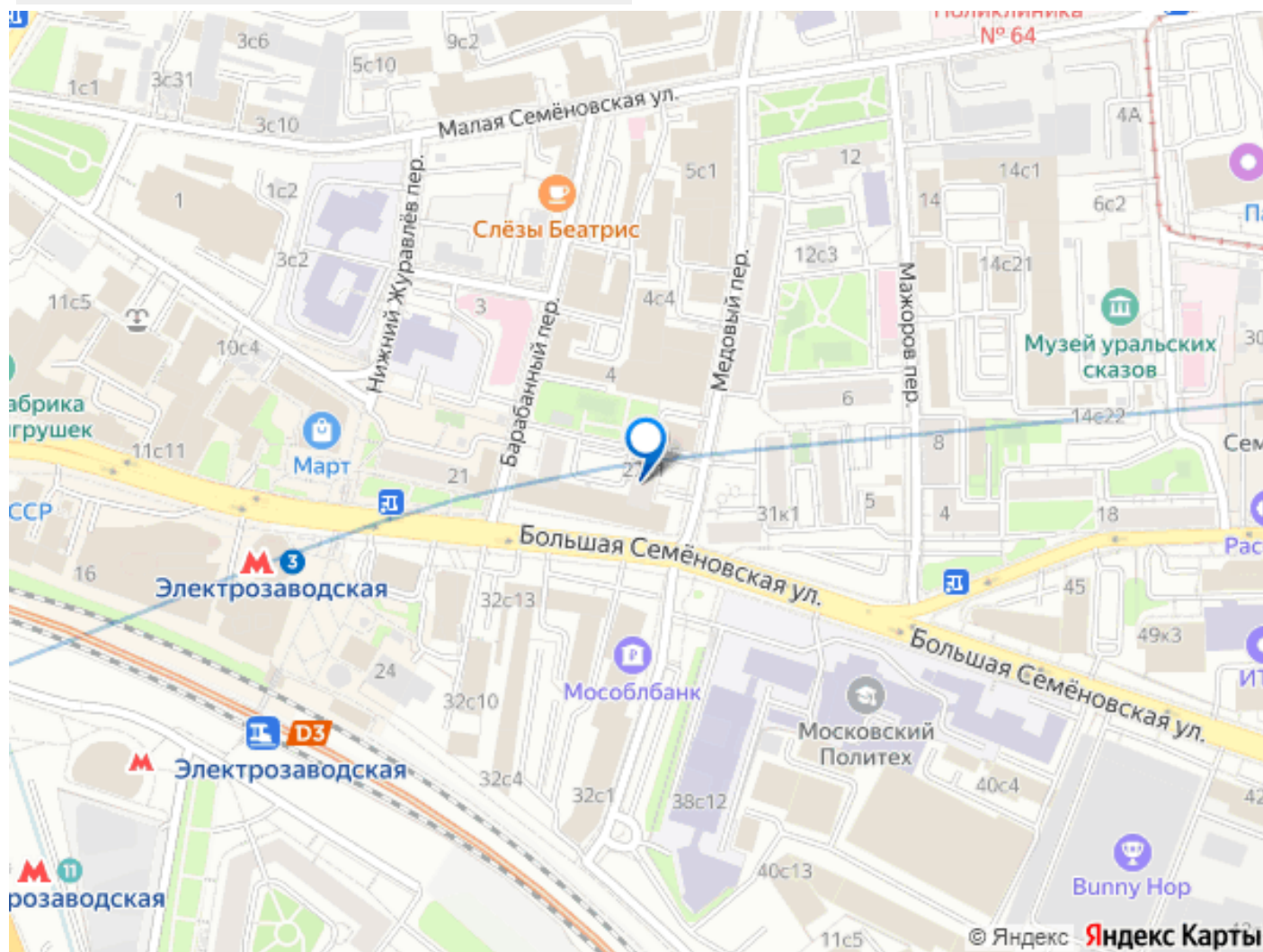


располагается рядом с метро, рядом
остановка общественного транспорта.

Интенсивный автомобильный и пешеходный
трафик вдоль помещения. Прямая аренда от
собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 800 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России