

Создано: 12.11.2025 в 15:38

Обновлено: 05.12.2025 в 12:15

<https://move.ru/objects/9286583110>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Большая Семеновская улица,  
27К1****800 000 ₽**

Москва, Большая Семеновская улица, 27К1

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)**ТП - Торговое помещение**

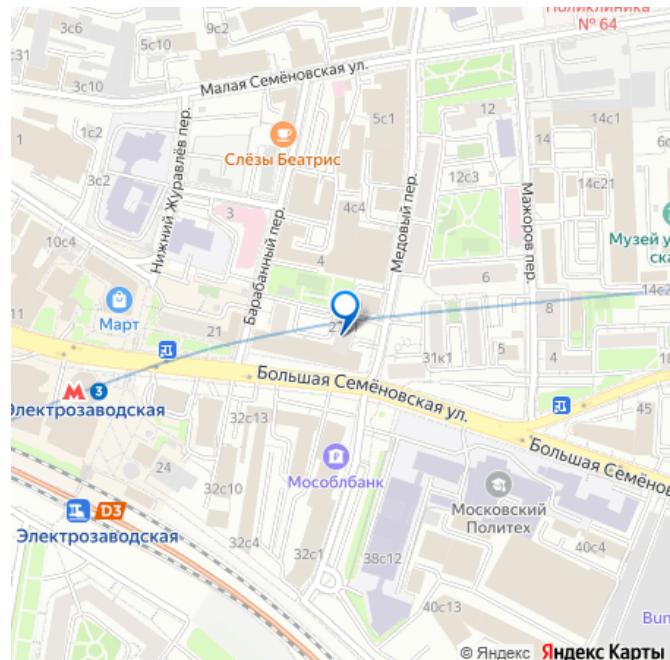
Общая площадь

193 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

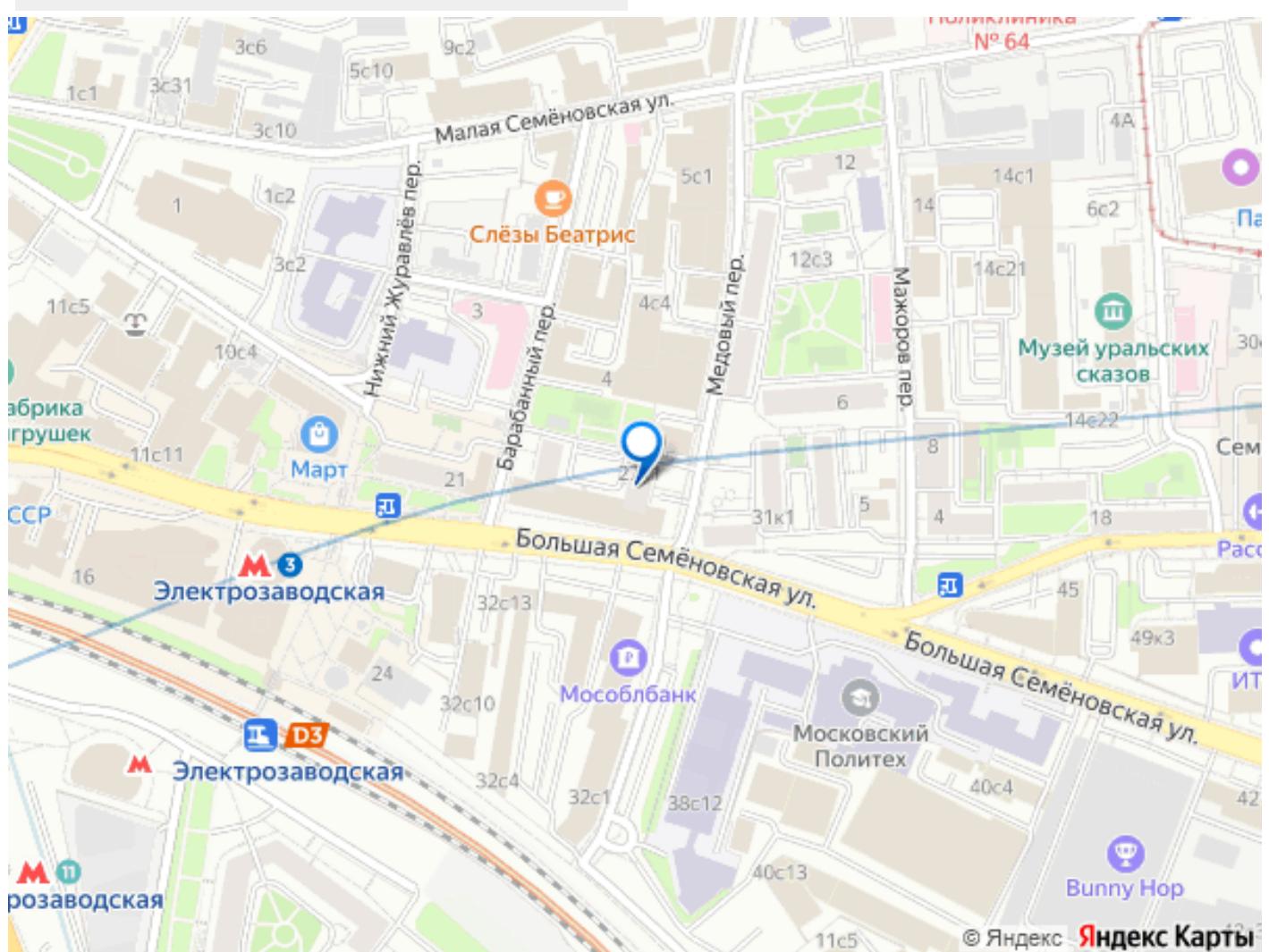
Аренда торгового помещения 193,8 м<sup>2</sup> на ул. Большая Семёновская, д. 27к1 (2 минуты пешком от метро Электрозаводская). 1-я линия домов. Помещение 193,8 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 141 кВт. Установлены пожарная и охранная сигнализации. Состояние помещения за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. В настоящее время кафе-кондитерская «ПанЗапекан». Помещение

располагается рядом с метро, рядом  
остановка общественного транспорта.

Интенсивный автомобильный и пешеходный  
трафик вдоль помещения. Прямая аренда от  
собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 800 000 рублей в месяц. УС  
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России