

Создано: 13.02.2026 в 11:21

Обновлено: 13.02.2026 в 10:19

<https://move.ru/objects/9289889060>

Помощь, Помощь

**79337873841**

**Москва, улица Охотный Ряд, 2**

**2 100 003 ₽**

Москва, улица Охотный Ряд, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Охотный Ряд](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

196.1 м<sup>2</sup>

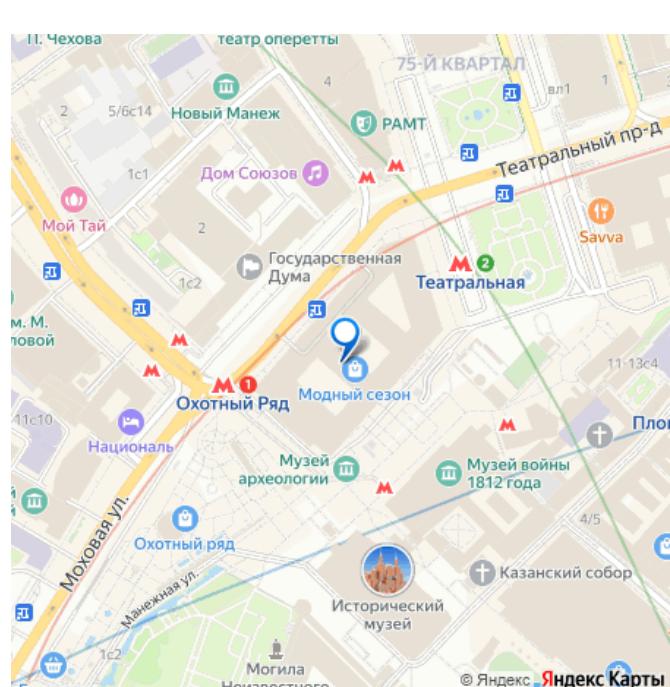
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем Вашей компании выгодное размещение в сердце столицы, Торговая Галерея «Модный сезон», Охотный ряд д.2. Свободная площадь на 1-м этаже 196,1 м<sup>2</sup>. Помещение имеет собственный вход с улицы. Хорошее предложение под ресторан. Планировка большой зал для рассадки гостей, подсобное помещение, сан.узлы, зона приготовления пищи. Помещение оснащено необходимыми мощностями и всеми мокрыми точками. Так же рассмотрим любой вид торговли. Коммерческие условия: 2,1 млн. р. в месяц включая НДС 22%, эксплуатационный

платеж и маркетинговый сбор. Процент оплаты от товарооборота: 12% для ресторана, 14 % для товарной категории. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Обеспечительный взнос - 1 месяц аренды. Идеальное место для шоппинга в центре Москвы. Крупнейший подземный паркинг внутри Садового кольца. Торговая Галерея «Модный сезон» (Seasons) — центр, где проходят выставки современного искусства, фотографии, модные показы, актуальные маркеты и другие мероприятия. Торговая Галерея открылась на Охотном Ряду в 2012 году. Расположенная вблизи самых известных достопримечательностей столицы Кремля и Красной площади, Государственного исторического музея и Большого театра, неизменно привлекающих туристов со всего мира и горожан, ТГ отличается превосходной пешеходной и транспортной доступностью. Выезд на основные магистрали делает поездку легкой и приятной, а совсем неподалеку от здания находятся выходы со станций метро «Охотный ряд», «Театральная» и «Площадь революции». Дополнительные преимущества:

- четырёхуровневая подземная парковка на 350 парковочных мест;
- возможность трансформации торговых площадей, общая площадь которых составляет 28000 м<sup>2</sup>

Помещение находится в управлении ООО «Управляющая компания Помощь». Комиссия за сделку не взимается.

✗

✗

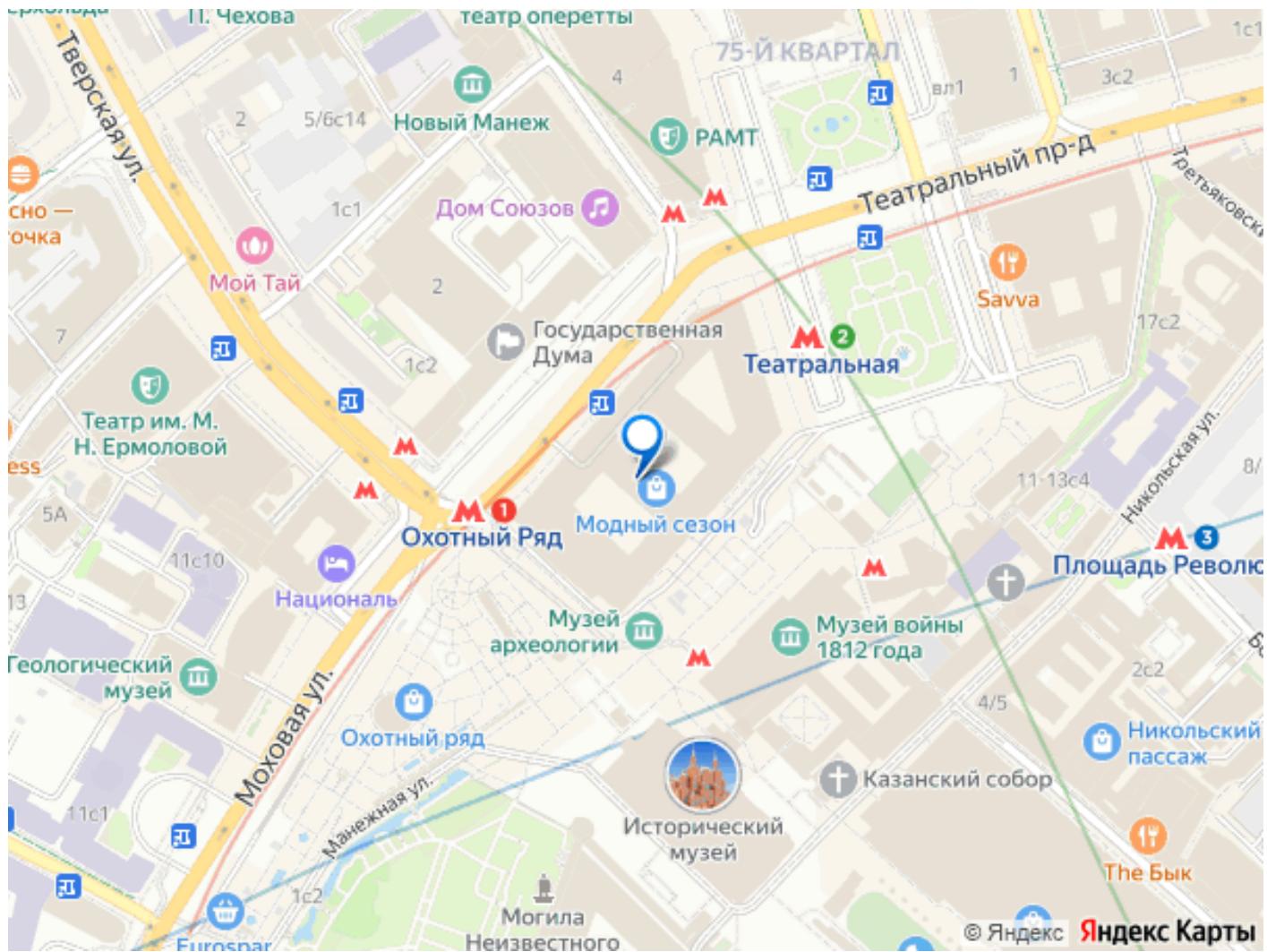
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России