

🕒 Создано: 17.11.2025 в 17:46

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 15:50

**Агент S5D, S5D**

**79162358920**

**Москва, Митинская улица, 47**

**950 000 ₹**

Москва, Митинская улица, 47

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Митинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

196 м<sup>2</sup>

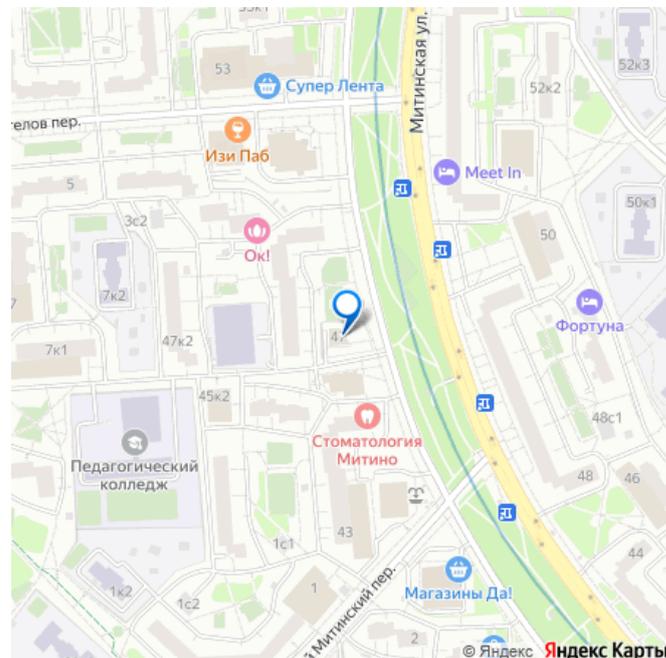
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

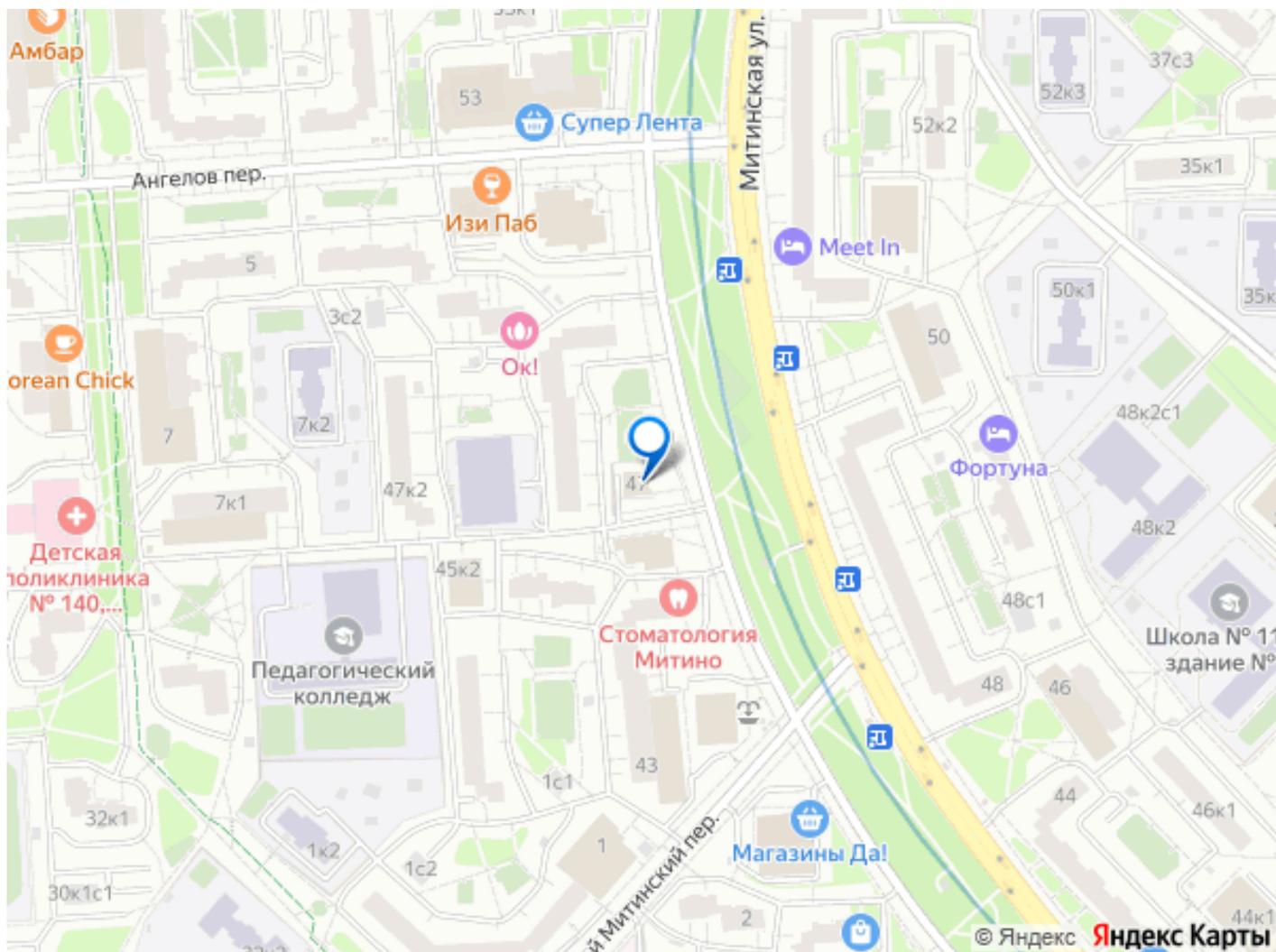


## Описание

Лот 157652. Аренда отдельно стоящего здания 196м2 +зу в центре сложившегося жилого массива, от метро Пятницкое шоссе/ Митино 5 мин пешком. Главная прогулочная улица района, соединяющая 2 станции метро. Участок можно использовать как летнюю веранду. Помещение до декабря 2025 занимает отделение СБЕРа, с января 2026 можно заезжать и работать. Перепланировка возможна, несущих стен нет. Возможно разместить летние веранды для кафе-ресторана. Транспортная доступность : Митино, Пятницкое шоссе 5 мин. пешком.

Технические характеристики: общая площадь 196кв.м. Земельный участок 1064кв.м.  
Эл.мощность 70 кВт. Высота потолков 3,2 м.  
Чистовой ремонт, система вентиляции и кондиционирования, возможно размещение вывески. Территория огорожена забором.  
Коммерческие условия: МАП - 950 00 руб. ГАП - 11 400 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России