

Создано: 17.11.2025 в 17:46

Обновлено: 18.01.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9286714176>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Митинская улица, 47****950 000 ₽**

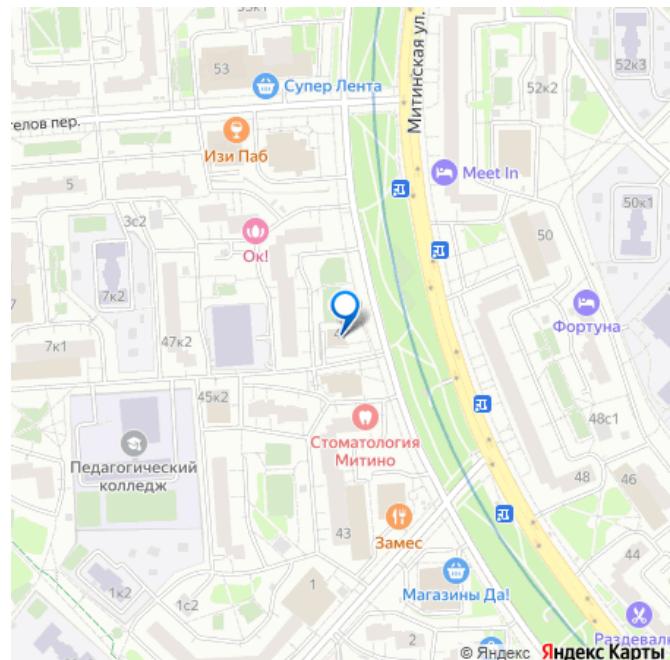
Москва, Митинская улица, 47

Округ

для заметок

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Митинская](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

196 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

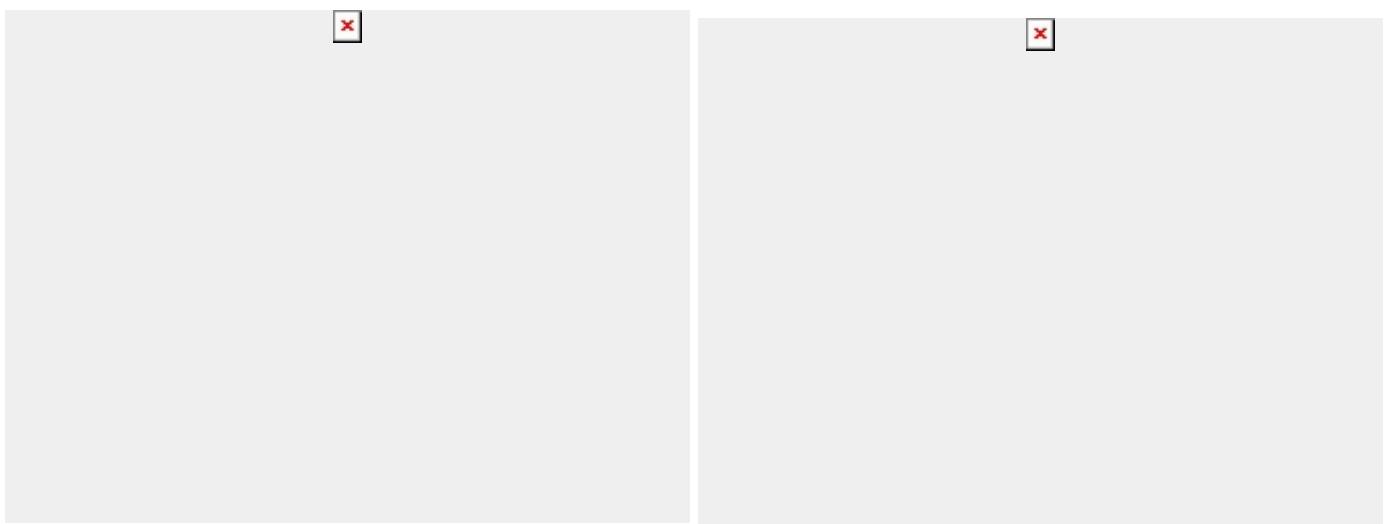
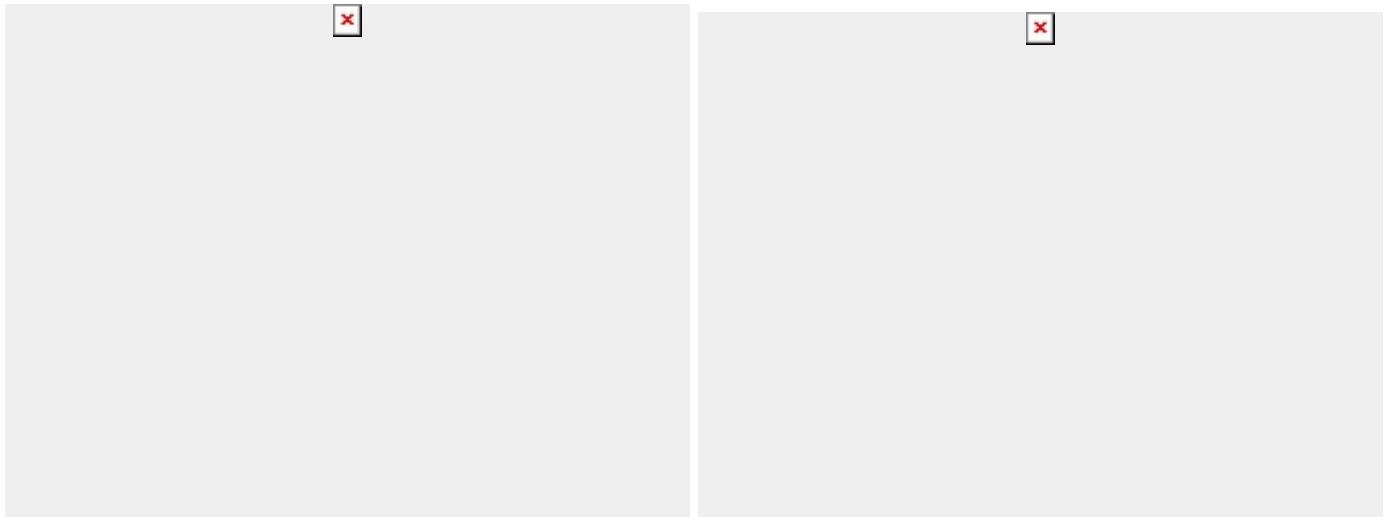
Лот 157652. Аренда отдельно стоящего здания 196м² +зу в центре сложившегося жилого массива, от метро Пятницкое шоссе/ Митино 5 мин пешком. Главная прогулочная улица района, соединяющая 2 станции метро. Участок можно использовать как летнюю веранду. Помещение до декабря 2025 занимает отделение СБЕРа, с января 2026 можно заезжать и работать. Перепланировка возможна, несущих стен нет. Возможно разместить летние веранды для кафе-ресторана. Транспортная доступность : Митино, Пятницкое шоссе 5 мин. пешком.

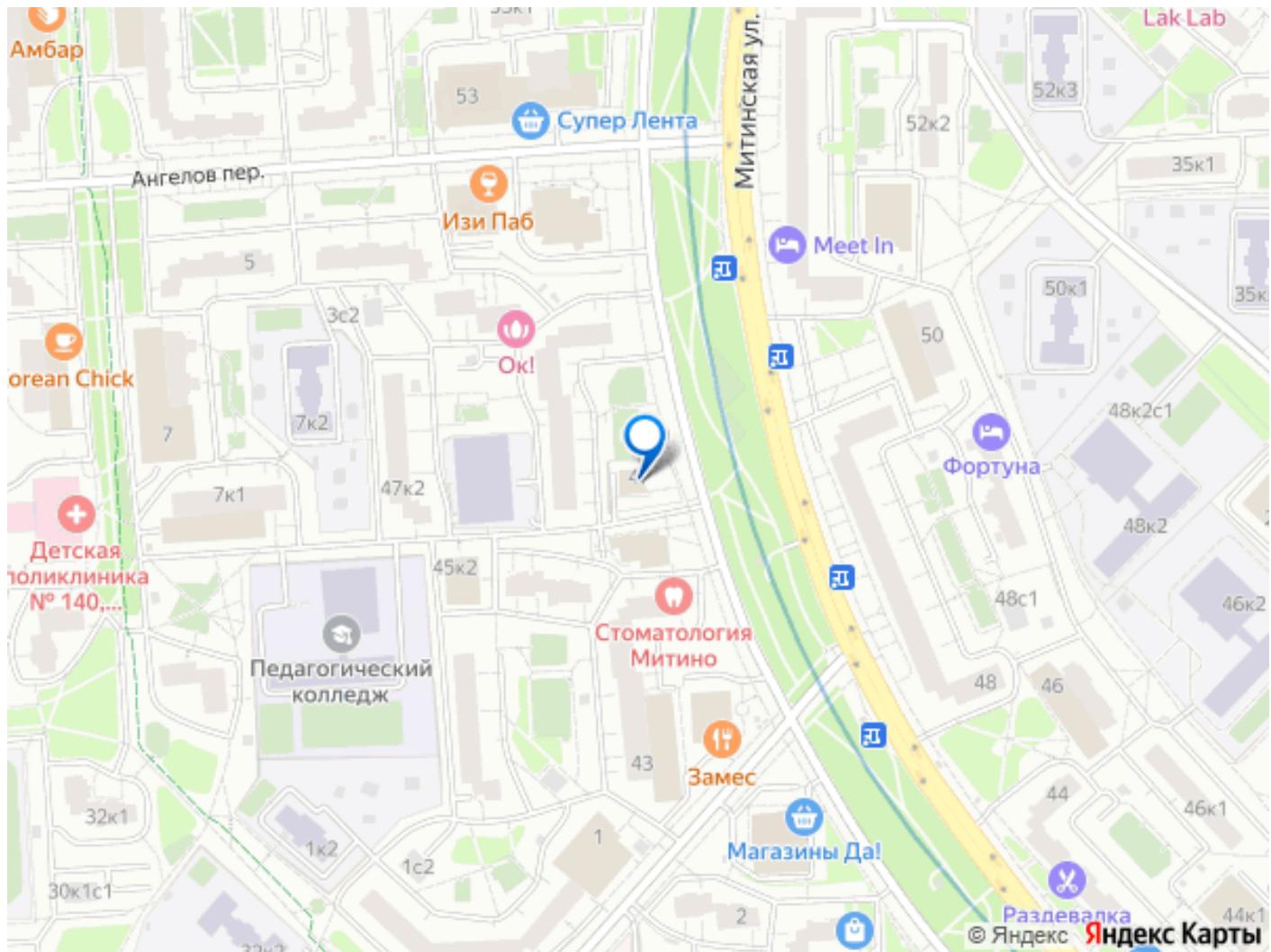
Технические характеристики: общая площадь 196кв.м. Земельный участок 1064кв.м.

Эл.мощность 70 кВт. Высота потолков 3,2 м.

Чистовой ремонт, система вентиляции и кондиционирования, возможно размещение вывески. Территория огорожена забором.

Коммерческие условия: МАП - 950 00 руб. ГАП - 11 400 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России