

Создано: 17.11.2025 в 17:46

Обновлено: 18.01.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9286714176>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Митинская улица, 47

950 000 ₽

Москва, Митинская улица, 47

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица



[улица Митинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

196 м²

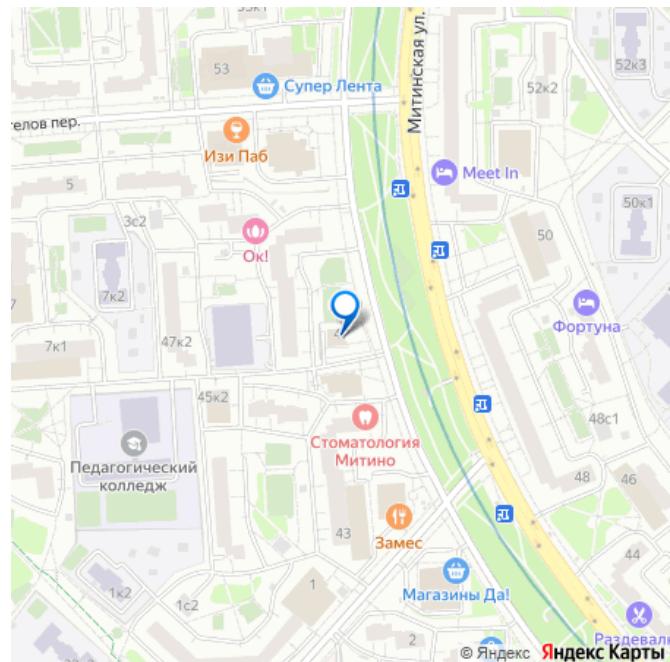
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

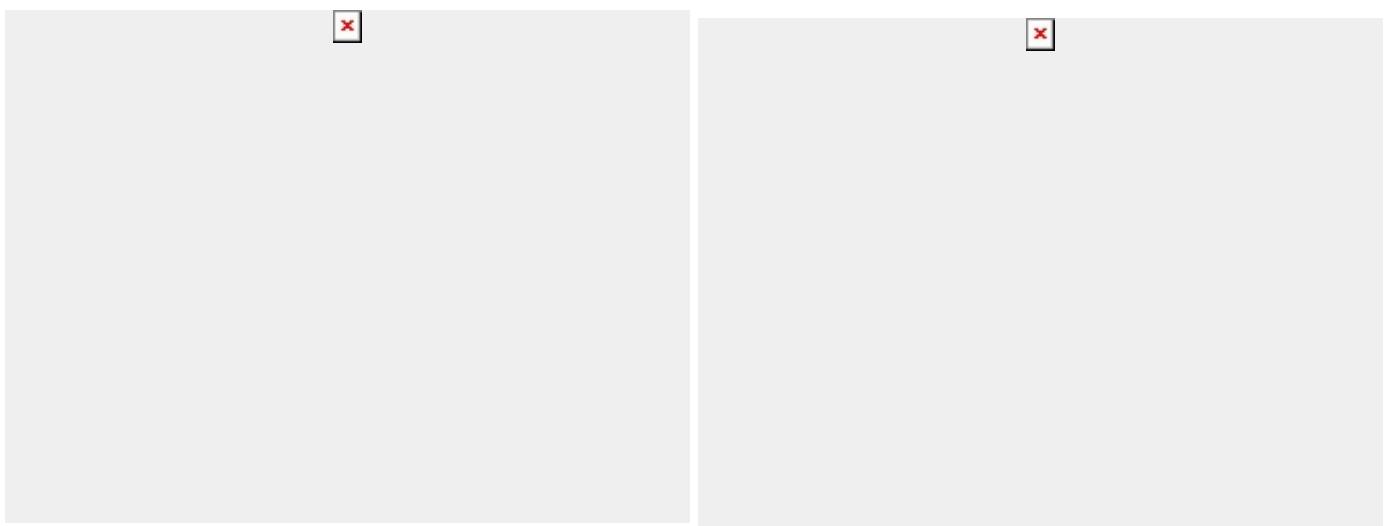
[Коммерческая недвижимость](#)

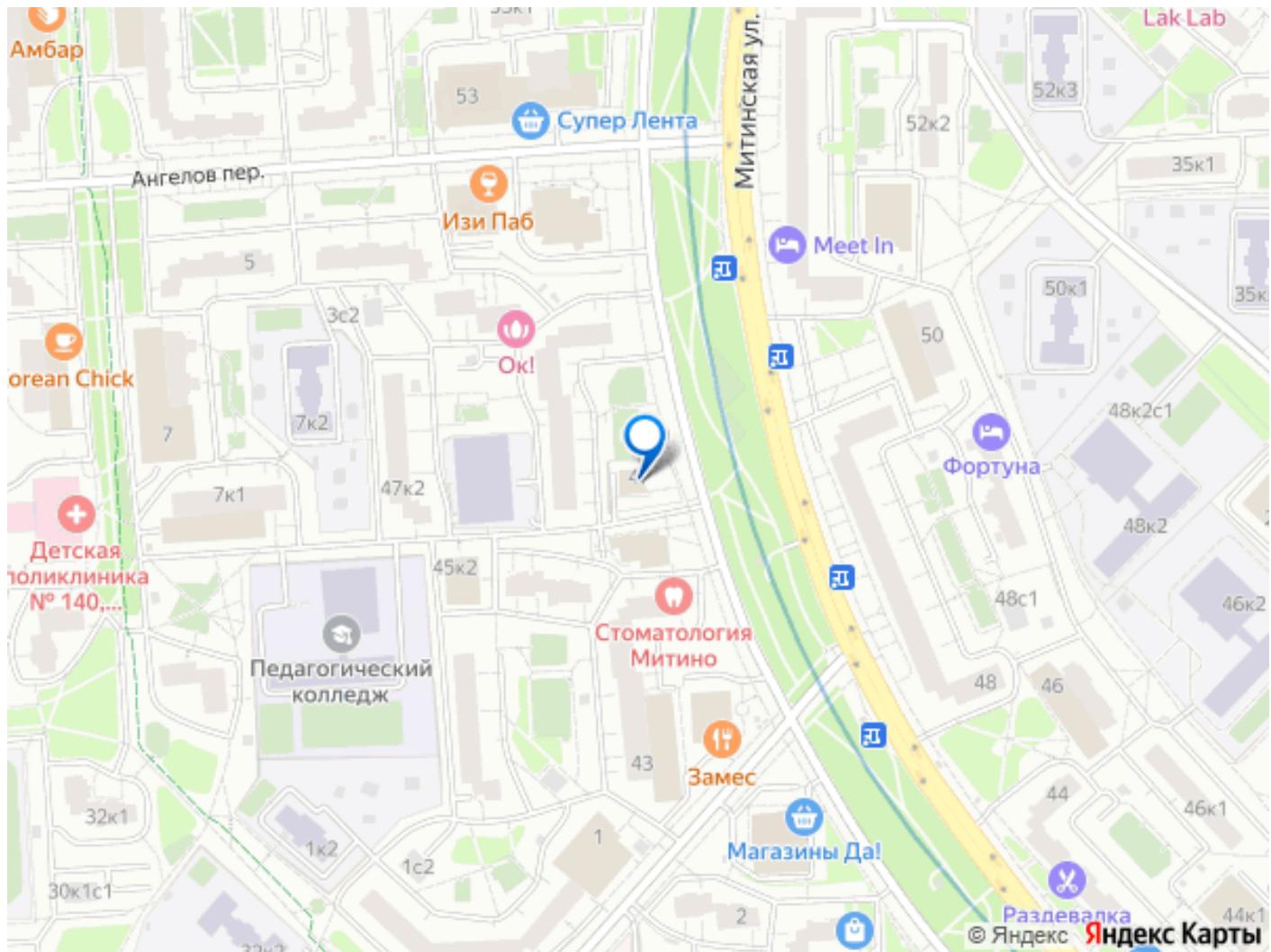


Описание

Лот 157652. Аренда отдельно стоящего здания 196м² +зу в центре сложившегося жилого массива, от метро Пятницкое шоссе/ Митино 5 мин пешком. Главная прогулочная улица района, соединяющая 2 станции метро. Участок можно использовать как летнюю веранду. Помещение до декабря 2025 занимает отделение СБЕРа, с января 2026 можно заезжать и работать. Перепланировка возможна, несущих стен нет. Возможно разместить летние веранды для кафе-ресторана. Транспортная доступность : Митино, Пятницкое шоссе 5 мин. пешком.

Технические характеристики: общая площадь 196кв.м. Земельный участок 1064кв.м. Эл.мощность 70 кВт. Высота потолков 3,2 м. Чистовой ремонт, система вентиляции и кондиционирования, возможно размещение вывески. Территория огорожена забором. Коммерческие условия: МАП - 950 00 руб. ГАП - 11 400 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России