

🕒 Создано: 30.03.2026 в 11:13

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 04:25

**Агент**

**79164345412**

**Москва, Куликовская улица, 6**

**48 000 ₽**

Москва, Куликовская улица, 6

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Куликовская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

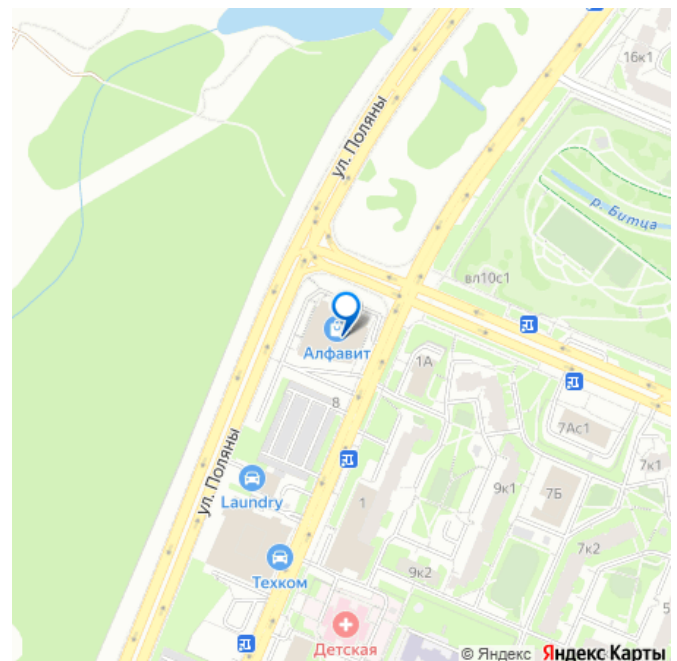
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



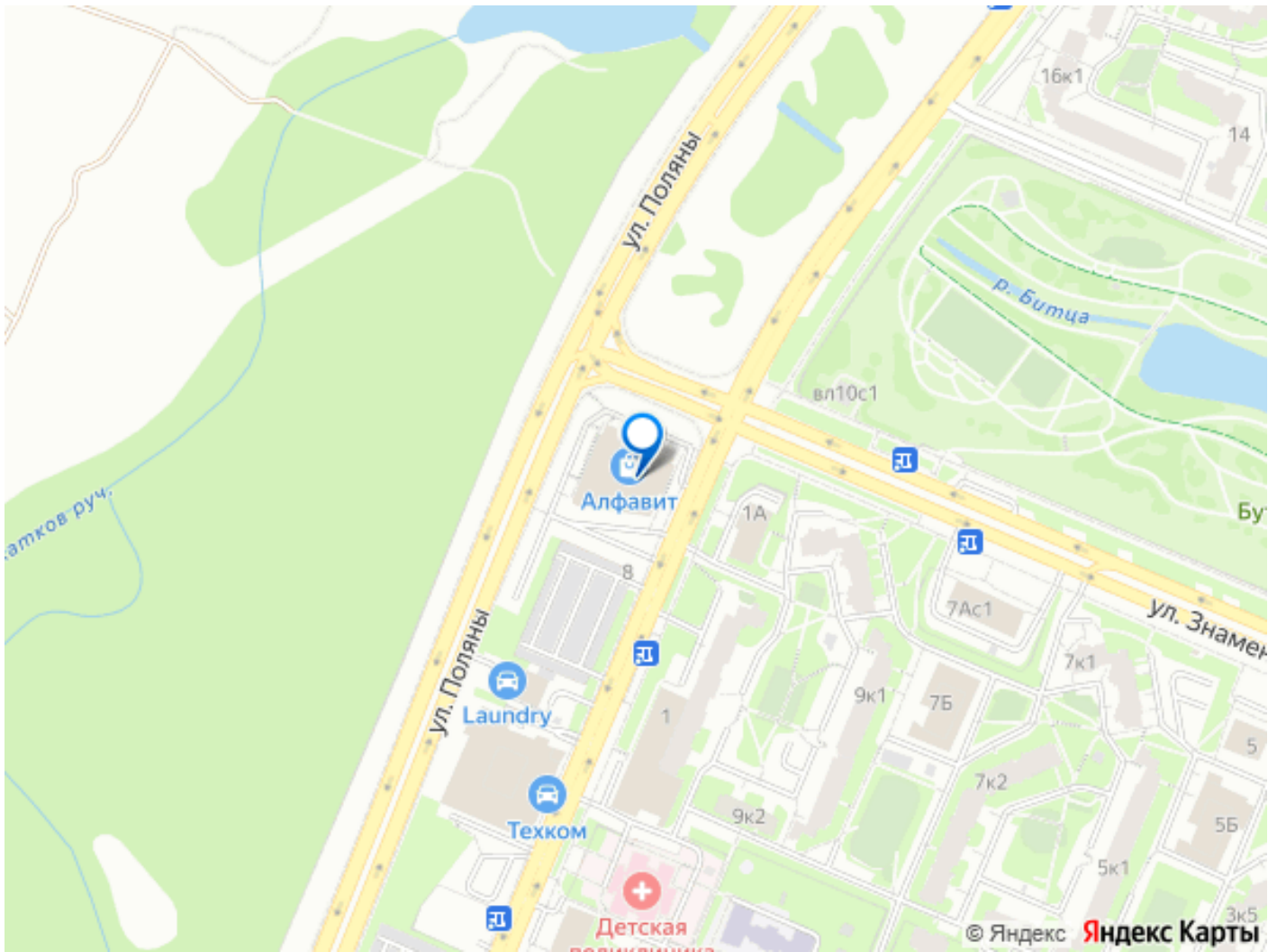
## Описание

Собственник! Прямая аренда, без комиссий и доп.выплат! Площадь 19,6 м2 на 1 этаже рядом со входом в ТК со стороны парковки. Арендная плата 48 000 руб. (вкл. НДС). Коммунальные услуги и эксплуатация (15250 руб.) оплачиваются отдельно

Окружение 1 этажа: ресторан Хатимаки, магазины одежды «Borsalino», «US Polo», «Грация и Шарм», Комус, тур. агентство «Coral travel», оптика «Просвет», Отделкино сити, Мир Красок, салон дверей, табак. «Алфавит»- торговый комплекс районного масштаба для семейного шопинга и отдыха. ТЦ расположен на

интенсивном автомобильном трафике движения в Северное, Южное Бутово, пос.Коммунарка и Воскресенск. 10 мин. пешком по прямой до ст. м. Б-р Дм.Донского. Вблизи находятся автобусные остановки. Собственная бесплатная наземная парковка на 228 м/м. ТК открыт в 2014 г, представляет собой современное 6-ти уровневое здание, торговая площадь - 9700 м2. «Якорные» арендаторы- супермаркет «Да», «М-Видео», «Детский Мир», МФЦ Северное Бутово, ресторан «Моремания». В настоящее время заполнение ТК «Алфавит» составляет 97%. Широкие рекламные возможности ( внешние и внутренние вывески, проведение промоакций, раздача флаейров и т.п по запросам Арендаторов)





Move.ru - вся недвижимость России