

Создано: 02.09.2025 в 18:15

Обновлено: 05.12.2025 в 19:20

<https://move.ru/objects/9284641410>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Ленинский проспект, 77к1**

**1 556 650 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 77к1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

197 м<sup>2</sup>

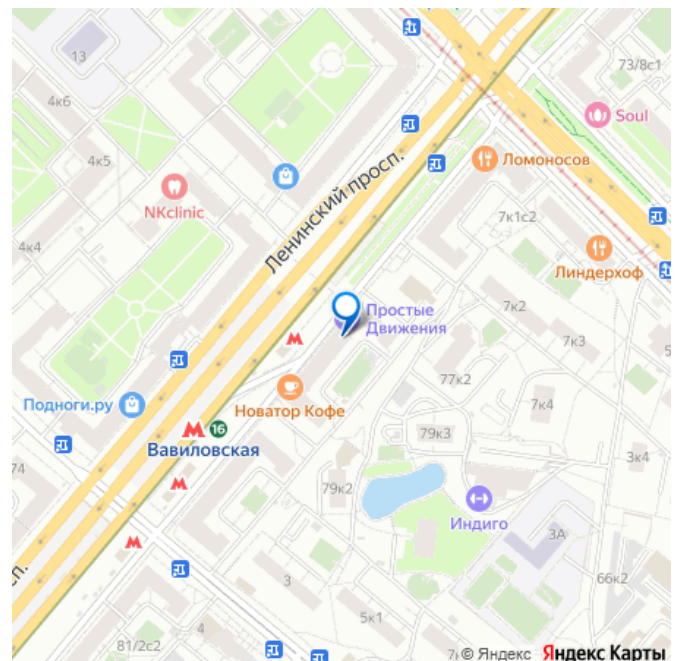
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

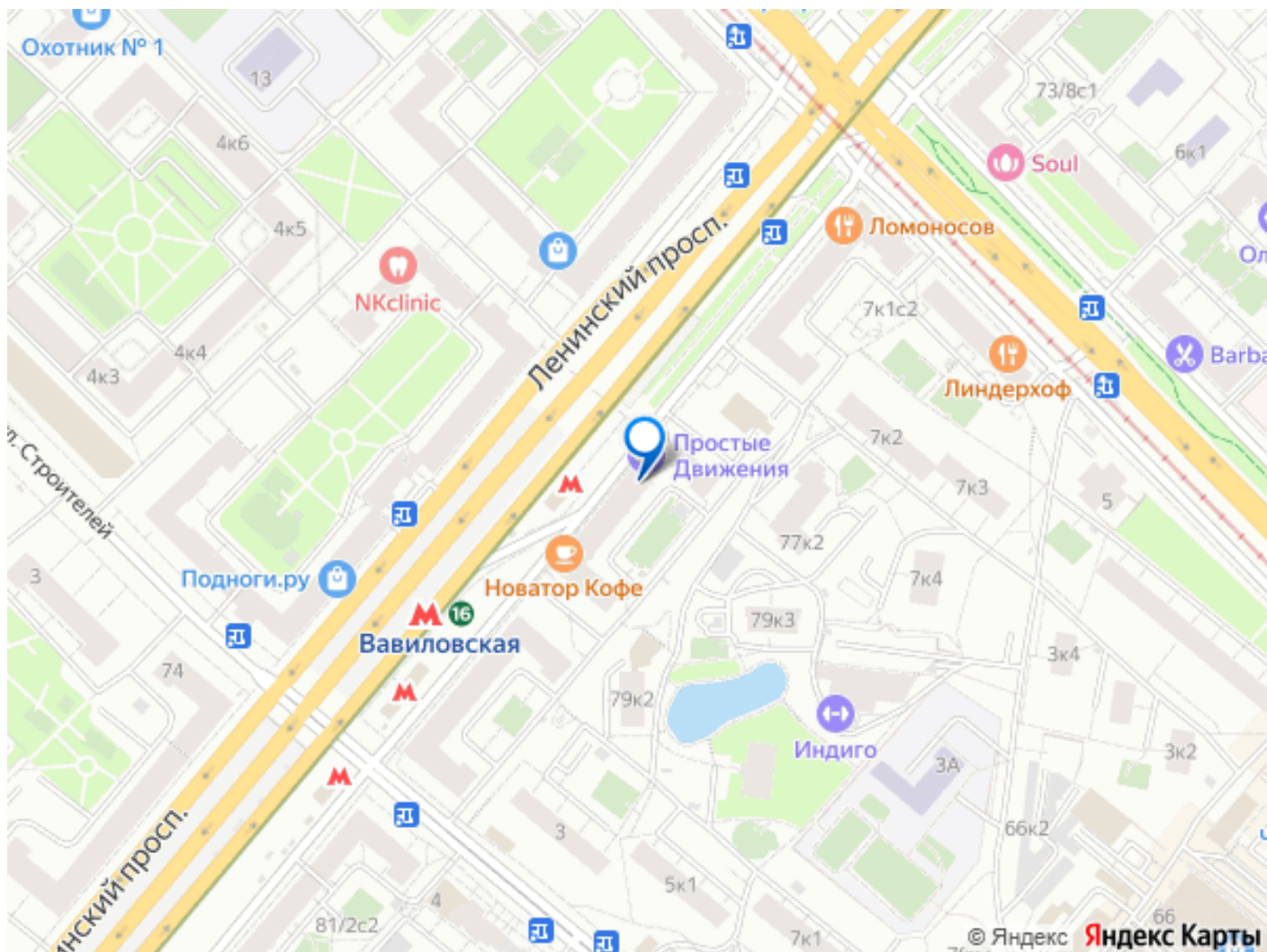


## Описание

Лот 149621. Аренда торгового помещения на первой линии Ленинского проспекта на первом этаже жилого дома. Здание расположено на первой линии в оживленном районе г. Москвы в Гагаринском районе. в 160 метрах от входа в помещение будет метро - открытие 1 квартал 2025 года. Технические характеристики: Первый этаж и подвал. Электрическая мощность -149 кВт. Витринное остекление. Зона разгрузки-погрузки со двора. Все коммуникации центральные. 8 входных групп. Первый этаж - 114,7 кв.м. подвал - 83,1кв.м. Коммерческие

условия: Ставка аренды в месяц - 1 556 650  
рублей; 1 этаж - 974 950рублей подвал - 581  
700 рублей Стоимость за м2/месяц: 1 этаж -  
8500 рублей подвал - 7000 рублей УСН.  
условия сделки обсуждаются на переговорах.





Move.ru - вся недвижимость России