

Создано: 27.01.2026 в 14:26

Обновлено: 28.01.2026 в 03:22

<https://move.ru/objects/9288428148>

**Бизнес-центр ГОРОД, Бизнес-центр
ГОРОД**

79164067684

Москва, Гостиничный проезд, 4Б

56 910 ₽

Москва, Гостиничный проезд, 4Б

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

для заметок

Улица

[Гостиничный
проезд](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.7 м²

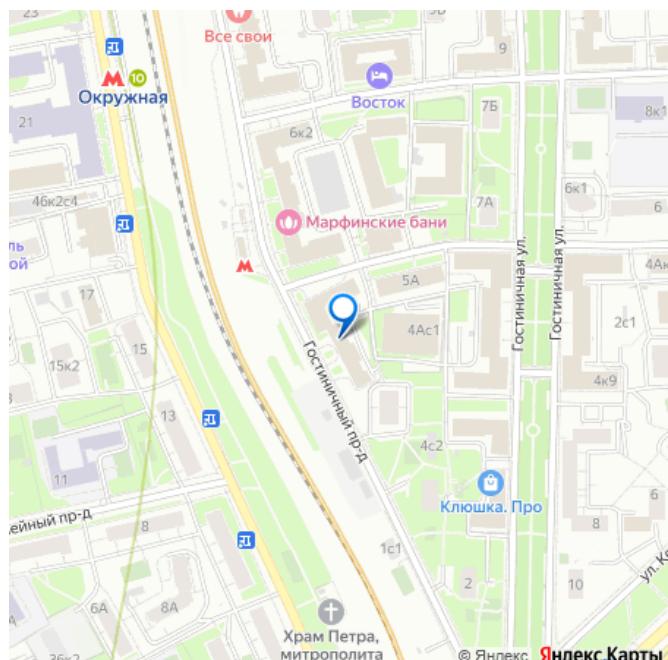
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение от СОБСТВЕННИКА! В Бизнес-центре ГОРОД предлагается в аренду помещение в зоне стрит-ритейла, общей площадью 19,7 м² г. Москва, СВАО, район Марфино, Гостиничный проезд, 4Б, 1 этаж. Ближайшая станция метро Окружная расположена на расстоянии 60 метров от входа в Бизнес-Центр. Окружение - офисные, административные и деловые центры.

Состояние помещения - за выездом арендатора. Прямая видимость при выходе из метро и отдельный вход с улицы дают возможность размещения торговых

павильонов, ателье, бытовых услуг, турагентств, салонов красоты, сотовой связи. Имеется возможность рекламы на фасаде здания. Рядом с помещением расположены OZON, Wildberries, Avito, Цветочный магазин.

Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц (МАП) 56 910 руб/мес., в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м в месяц 2 889 руб/м², в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м в год 34 650 руб/м², в том числе НДС 5%;

Обеспечительный платёж - 2 месяца;

Коммунальные платежи включены в стоимость аренды; Услуги клининга, интернета и телефонии оплачиваются дополнительно; Прямой договор аренды от 11 месяцев; Предоставление юридического адреса; Предоставление почтового ящика.

Бизнес-центр ГОРОД - это площади для бизнеса в месте с отличной транспортной доступностью! Ранее здание функционировало в качестве гостиницы для участников VI Всемирного фестиваля молодежи и студентов 1957 года, но после реконструкции в 2009 году стало центром концентрации бизнеса и обрело эргономичные входные группы и места общего пользования. Разнообразие планировочных решений (кабинетная, Open Space, комбинированная), близость к метро (Окружная 100 м) и развитая инфраструктура (кафе, МФЦ, нотариальная контора, магазины и аптеки, отделение почты России, банкоматы, гостиницы, парки и места досуга) делают объект привлекательным для арендаторов. Звоните нам! Будем рады видеть Вас среди наших арендаторов.

✗

✗

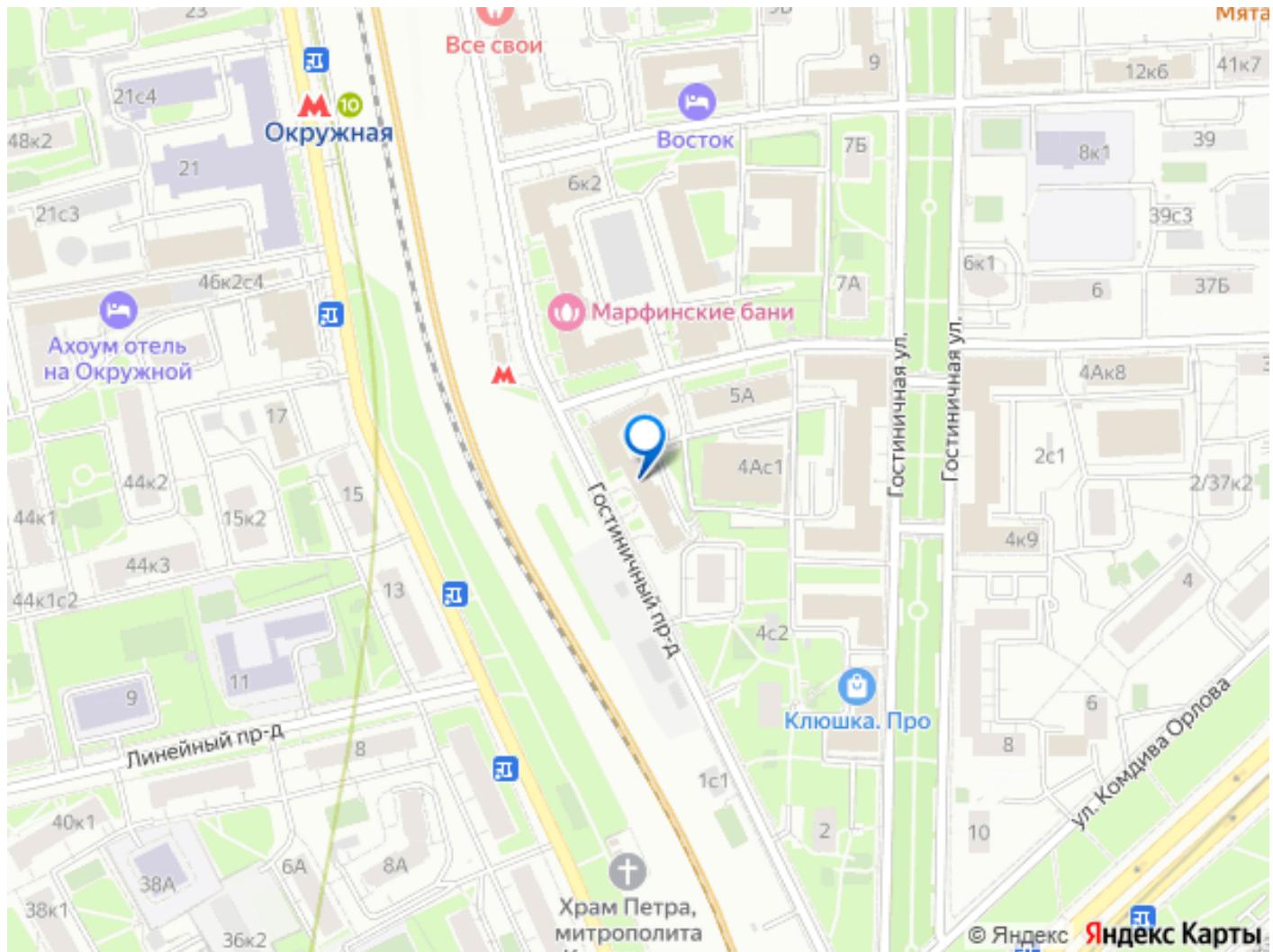
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России