

Создано: 13.02.2026 в 16:08

Обновлено: 13.02.2026 в 15:58

Собственник

79853839458

Москва, улица Расплетина, 2

622 000 ₽

Москва, улица Расплетина, 2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Расплетина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

197 м²

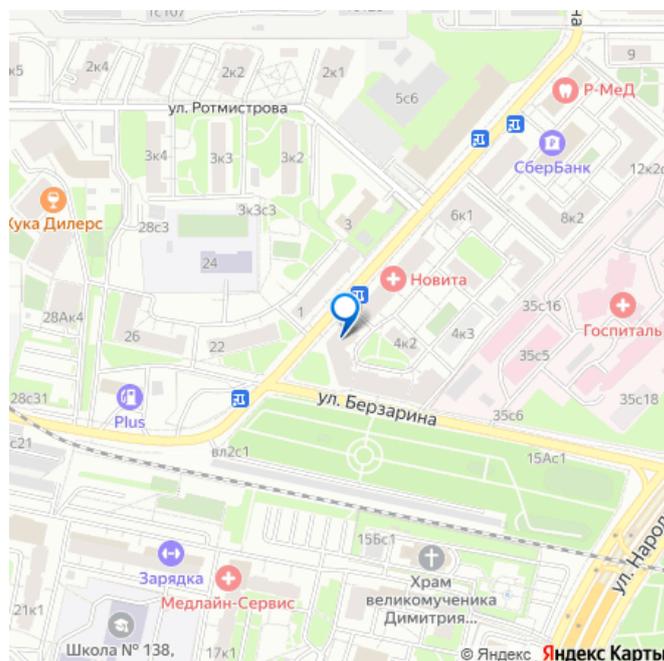
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение с Трафиком от Дикси! Без Комиссии! Сдается торговое помещение площадью от 63 до 197 кв м по адресу: Москва, Расплетина, д. 2. Можно разбить на части. Варианты размещения и ставки аренды указаны в фотографиях объявления. Ставки аренды от 3 450 до 3 700 руб. За кв. М. /мес. Соседние помещения (точки притяжения): Дикси, Пвз Вайлдбериз. 1 этаж презентабельного сталинского жилого дома. Витринные качественные окна на две стороны/улицы. Помещение расположено в центре жилого и делового массива. На

интенсивном рабочем трафике с утра и до вечера. Два пешеходных перехода возле входа в помещение. В окружении несколько учреждений с ежедневным потоком посетителей в течение дня, что обеспечивает устойчивый трафик в течение дня.

Отсутствие конкуренции по общепитам, кофейням, ресторанам, при этом рядом, концертный зал, государственная больница, досуговые учреждения и красивый

прогулочный бульвар. Соседство с магнитом для потребителя: Диски. Бесплатная парковка возле входа; Вывеска на фасаде.

Большие окна на две улицы. Высота потолка 4 м, Свободная планировка; Имеются мокрые

точки. Торговое помещение подойдет под:

Аптека, Хоз. Товары, Пекарня, Кофейня,

Ресторан, Шаурма, Доставка, Алкогольный

магазин, Пвз, Пункты выдачи, Продукты,

Колбасные изделия, Овощи и фрукты, рыба,

мясо, Цветы, Анализы, Бытовые услуги,

Зоомагазин, Салон красоты, Медицинские

центр, Стоматология. Звоните, если появятся

вопросы. Просьба не звонить арендаторам,

которые хотят снять на неделю, месяц под

распродажи всякого рода.





