

🕒 Создано: 02.09.2025 в 17:36

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 02:04

Москва, Старокалужское шоссе, 62

596 100 ₺

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

198.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

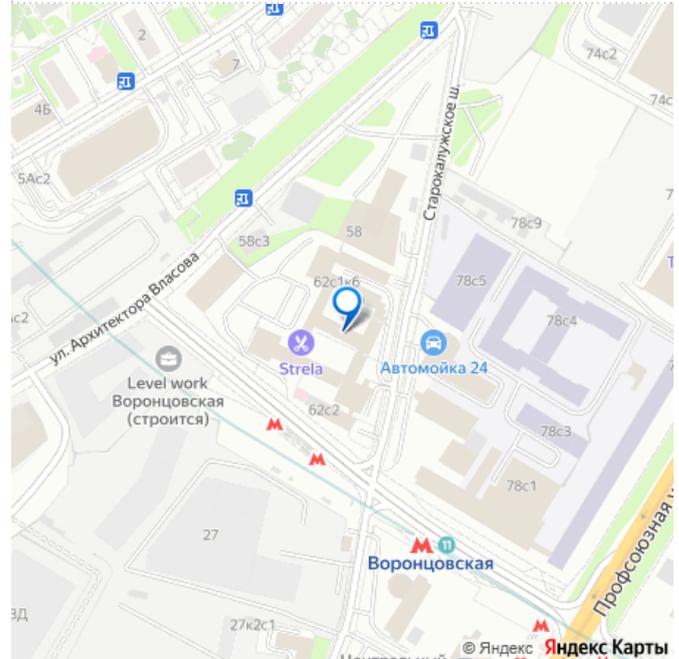
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 145745. Предлагается в аренду торговое помещение площадью 198,7 кв.м. на 1 этаже БЦ Валлекс по адресу: Москва, Старокалужское шоссе, д.62. 1-я линия. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик, напротив выхода метро Воронцовская. Бизнес - центр представляет собой несколько строений класса «В», различной этажности. Технические характеристики: Площадь 198,7 кв.м.. Вход рядом с входом в БЦ. Панорамное остекление. Есть мокрая точка. Электричество 20 кВт. Высота потолка 3 м. Коммерческие условия: Цена аренды в месяц: 596 100 руб (вкл. НДС) . Цена аренды 1 кв.м. в

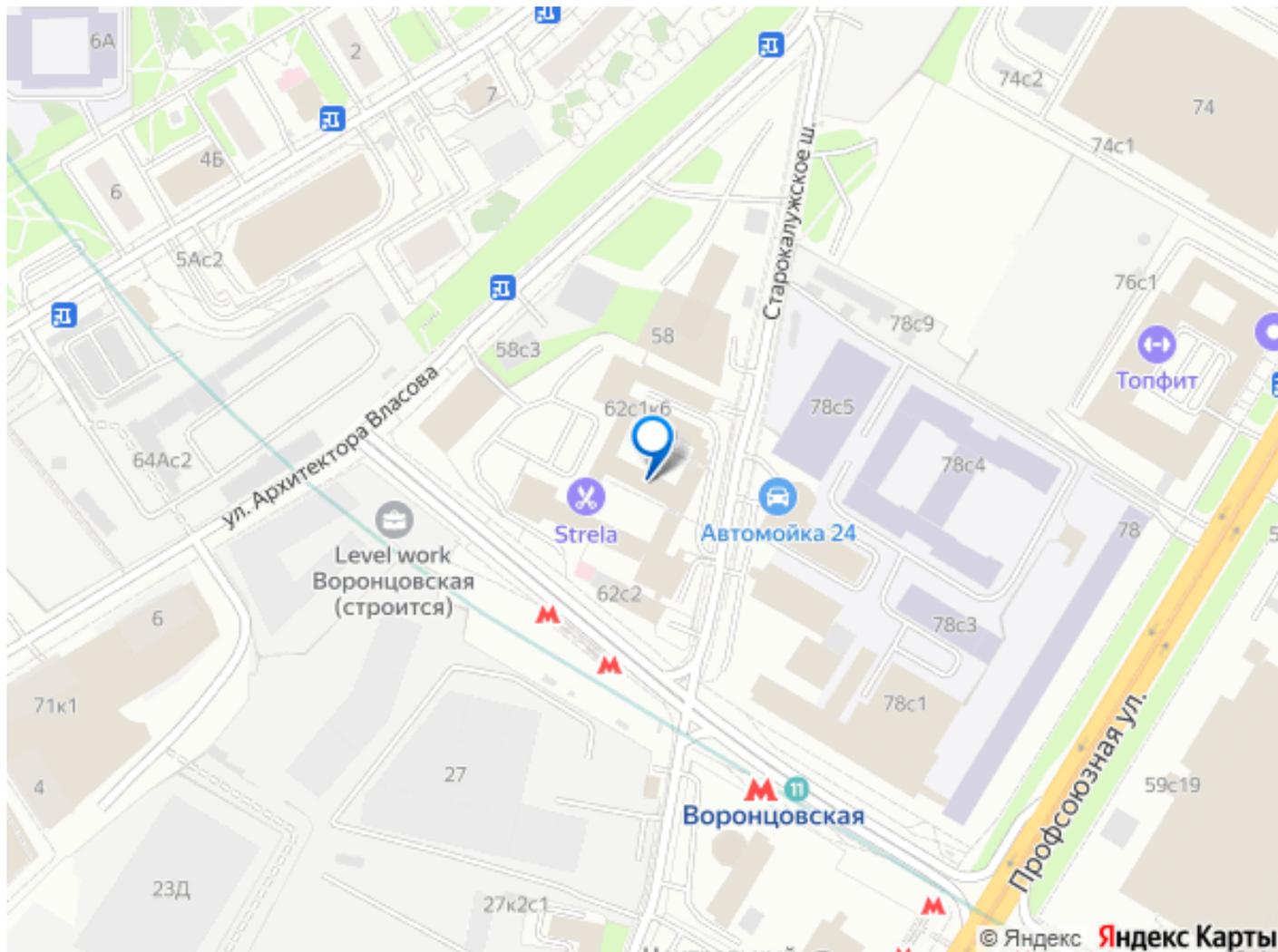
для заметок



месяц: 3 000 руб. (вкл. НДС) Цена аренды 1

кв.м. в год: 36 000 руб. (вкл. НДС)

Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления



Move.ru - вся недвижимость России