

Создано: 02.09.2025 в 17:36

Обновлено: 20.01.2026 в 17:08

<https://move.ru/objects/9284641681>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Старокалужское шоссе, 62

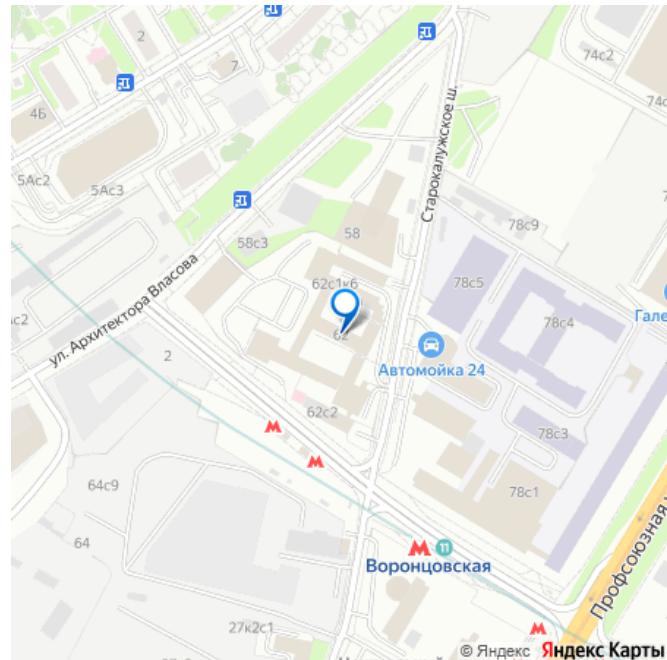
596 100 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

198.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 145745. Предлагается в аренду торговое помещение площадью 198,7 кв.м. на 1 этаже БЦ Валлекс по адресу: Москва, Старокалужское шоссе, д.62. 1-я линия.

Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик, напротив выхода метро Воронцовская. Бизнес - центр представляет собой несколько строений класса «В», различной этажности. Технические характеристики: Площадь 198,7 кв.м.. Вход рядом с входом в БЦ. Панорамное остекление. Есть мокрая точка.

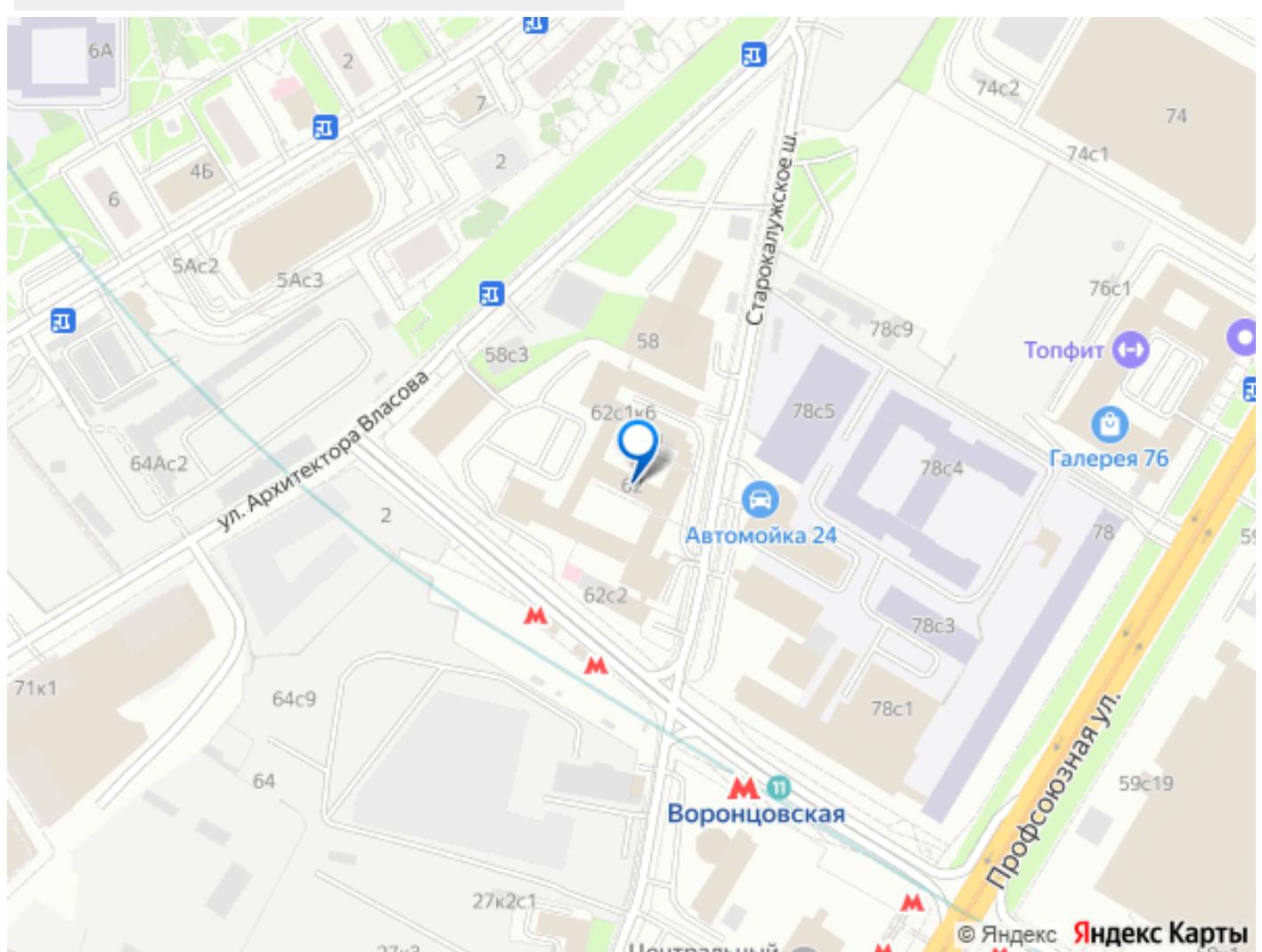
Электричество 20 кВт. Высота потолка 3 м.

Коммерческие условия: Цена аренды в месяц: 596 100 руб (вкл. НДС) . Цена аренды 1 кв.м. в

месяц: 3 000 руб. (вкл. НДС) Цена аренды 1 кв.м. в год: 36 000 руб. (вкл. НДС)

Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления





Move.ru - вся недвижимость России