

Создано: 12.09.2024 в 13:13

Обновлено: 05.04.2026 в 14:58

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Новинский бульвар, 8**

**910 883 ₺**

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

199.1 м<sup>2</sup>

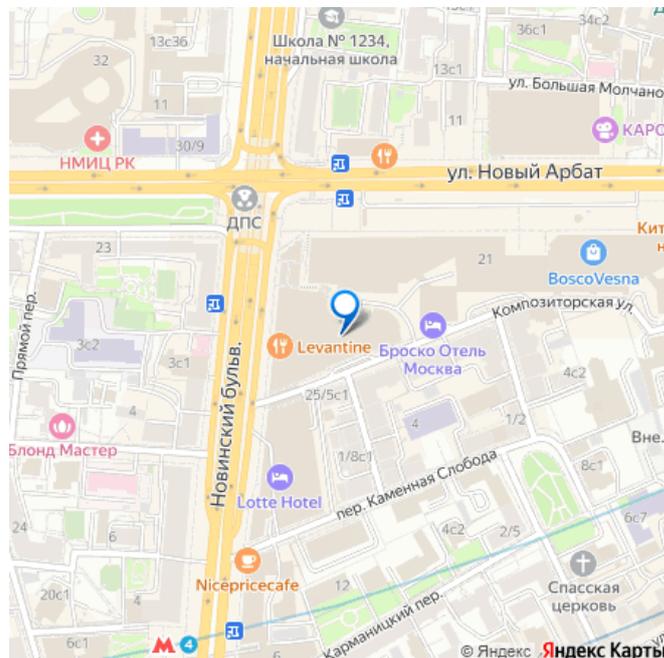
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда! В современном торговом центре LOTTE класс А сдаются в долгосрочную аренду торговые площади на 1 и 2 этажах. Престижная локация: 5 мин. пешком от станции м. Смоленская. 1-ая линия Садового кольца, на пересечении Новинского бульвара и Нового Арбата. 1 этаж. Торговая площадь 199,1 кв.м. Это открытые пространства - ОСТРОВА С ОТДЕЛКОЙ при входе и центральной части. БЕЗ дверей и БЕЗ стен. Предыдущий арендатор был Рив Гош. Рассматриваем ювелирный парфюмерия, магазин**

одежды/обуви, шоу-рум, пром. товары,  
премиум-табак сигары и тд. Продукты  
питания, КОФЕ, КАФЕ, МИЛТИ НЕ  
рассматриваем. Дополнительная информация  
о ТЦ: - Системы центральной приточно-  
вытяжной вентиляции и кондиционирования -  
Система пожарной безопасности -  
Широкополосный интернет, провайдеры:  
МТС, Билайн - Круглосуточная охрана и  
видеонаблюдение - 3- уровневый подземный  
паркинг - Развитая инфраструктура: БЦ,  
Азбука Вкуса, рестораны, отель, фитнес и т.д.  
- Высокий автомобильный и пешеходный  
трафик. Прямой договор с собственником!  
БЕЗ скрытых платежей и комиссий! В  
арендную ставку входят НДС и  
эксплуатационные платежи. 3  
обеспечительных платежа. Арендные  
каникулы. Звоните и записывайтесь на  
просмотр!



