

Создано: 15.01.2026 в 14:19

Обновлено: 18.01.2026 в 04:15

<https://move.ru/objects/9288045226>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Новинский бульвар, 8**

**547 525 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

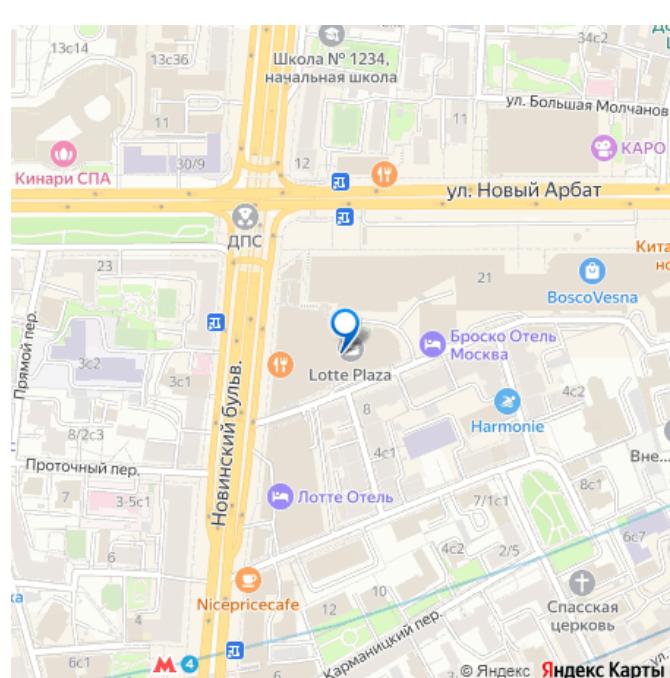
для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)



Улица

[Новинский переулок](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

199.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

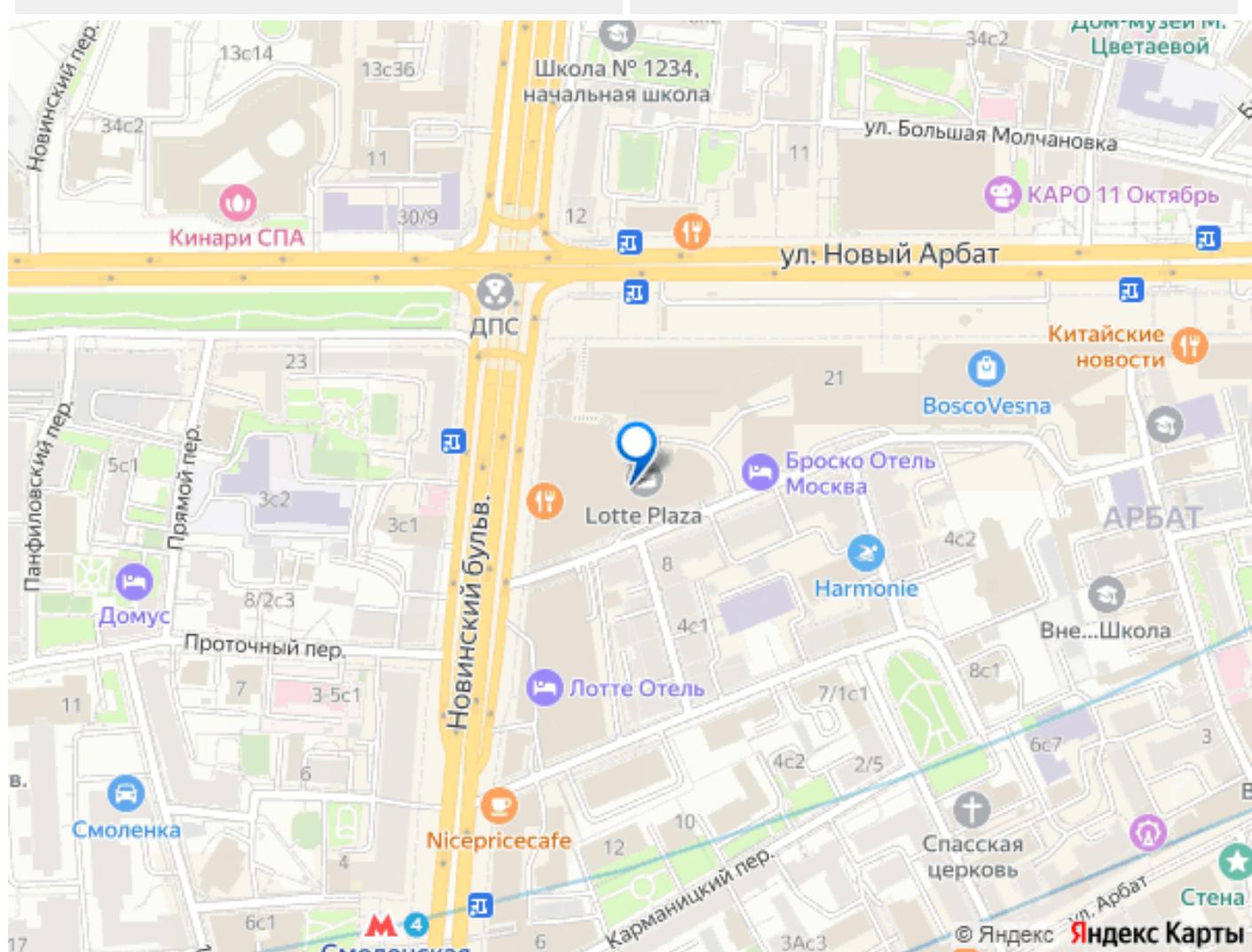
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 12029. Предлагается в аренду торговое помещение в престижном бизнес-центре класса А «Лотте Плаза»(Lotte Plaza) находящегося на перекрестке Садового кольца и Нового Арбата. ЦАО, Первая линия домов по Садовому кольцу. 5 минут пешком от станции метро «Смоленская». Оживленное место с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком в течении всего дня. Престижный бизнес-центр класса А «Лотте Плаза»(Lotte Plaza) находящийся на перекрестке Садового кольца и Нового Арбата. Рядом посольства США и

Великобритании, МЦТ, представительства крупных российских и иностранных компаний, магазины, рестораны, кафе, развлекательные учреждения. В здании бизнес-центра в будние дни постоянно находится более 5000 человек. Место обладает большим потенциалом развития. Помещение расположено на 1-ом этаже 21-этажного здания престижного бизнес-центра класса А. Общая площадь: 199.1 кв.м., высота потолков 4,5 м, с чистовой отделкой. Центральные коммуникации, свободная планировка, остекление площади по периметру. Централизованное место разгрузки с удобным доступом. В здании имеется 4-х уровневый подземный паркинг. Есть возможность получения алкогольной лицензии. Помещение подходит под: магазин любой направленности, салон красоты, иные сферы услуг. Коммерческие условия: Общая площадь: 199.1 кв.м. Арендная ставка: 547 525 руб. в месяц. Арендная ставка за 1 кв.м в месяц: 2 750. Арендная ставка за 1 кв.м в год: 33 000. Форма налогообложения - без НДС Коммунальные платежи по факту потребления. Депозит в размере 1 арендной платы. Предоплата за 1 месяц. Прямой долгосрочный договор. Арендные каникулы по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России