

Создано: 06.11.2025 в 13:23

Обновлено: 17.01.2026 в 04:34

<https://move.ru/objects/9286353959>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Новинский бульвар, 8**

**851 865 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

199.5 м<sup>2</sup>

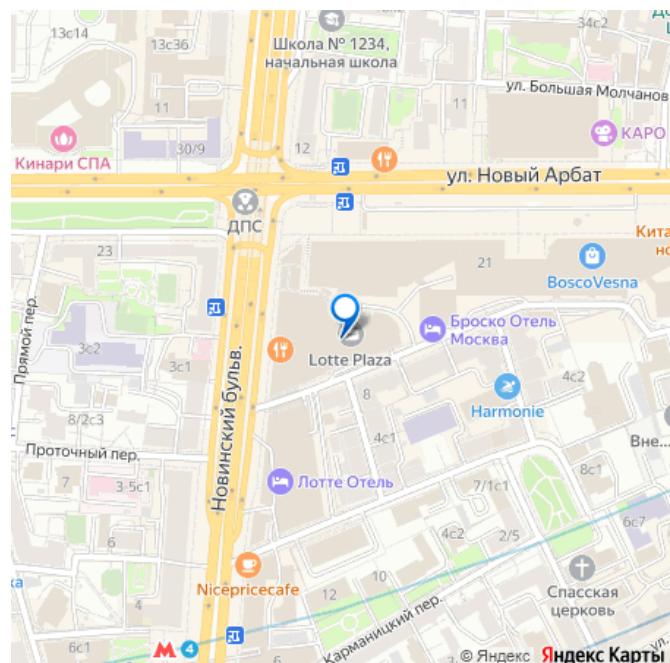
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Lotte Plaza» класса А Площадь:

199,5 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 51 240 р. за м<sup>2</sup> в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 851 865,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Планировка: открытая

Наличие с/у: , На этом же этаже Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Новинский бульвар, 8, Москва Класс: А

Площадь здания: 78 643 м<sup>2</sup> Полезная

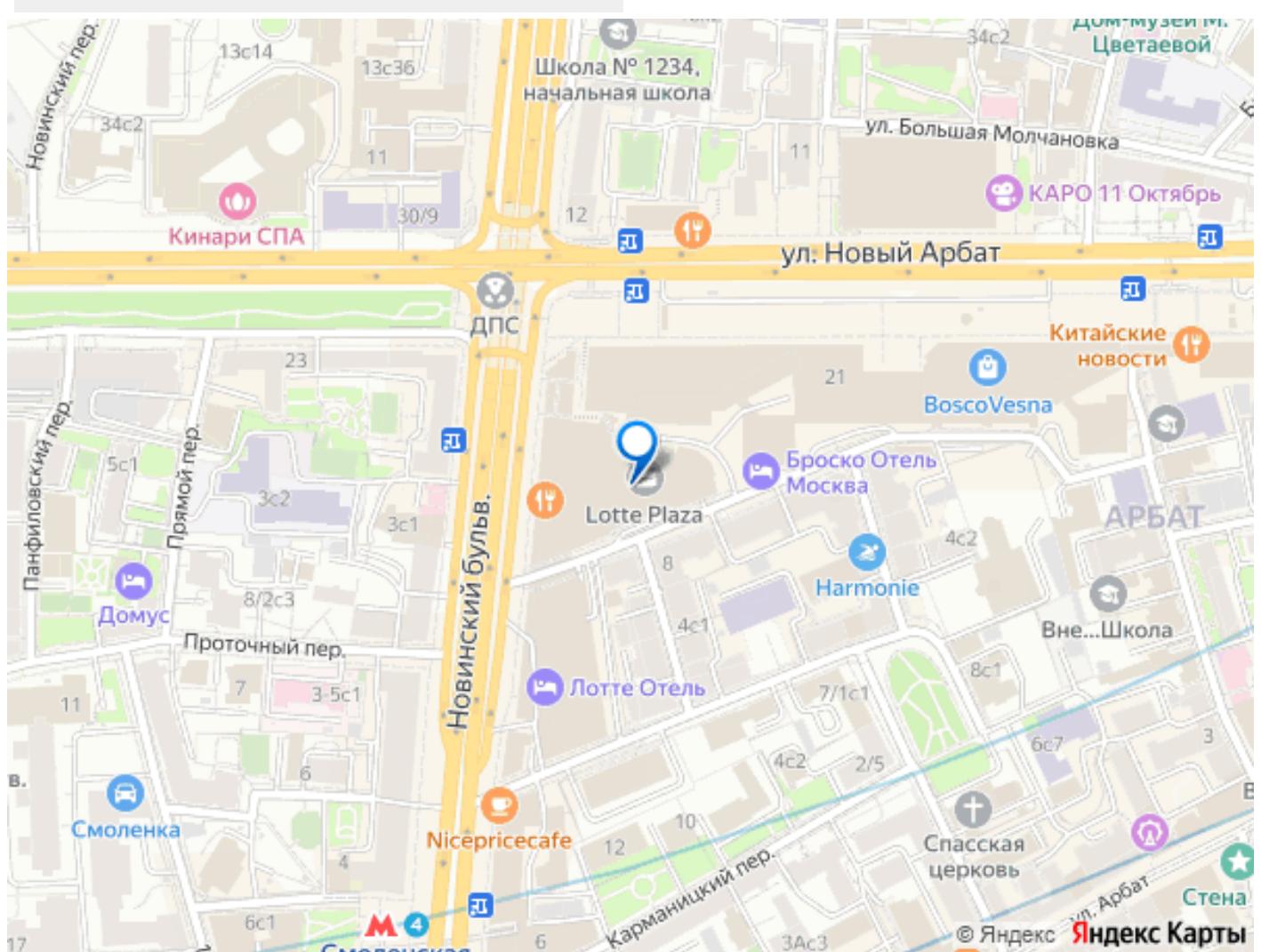
площадь: 78 643 м<sup>2</sup> Этажность: 21

Налоговая: 46 Год постройки: 2008 Лифты: 6

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт





Move.ru - вся недвижимость России