

Создано: 06.11.2025 в 13:23

Обновлено: 17.01.2026 в 04:34

<https://move.ru/objects/9286353959>

**Виктор Лопухин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Новинский бульвар, 8**

**851 865 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

199.5 м<sup>2</sup>

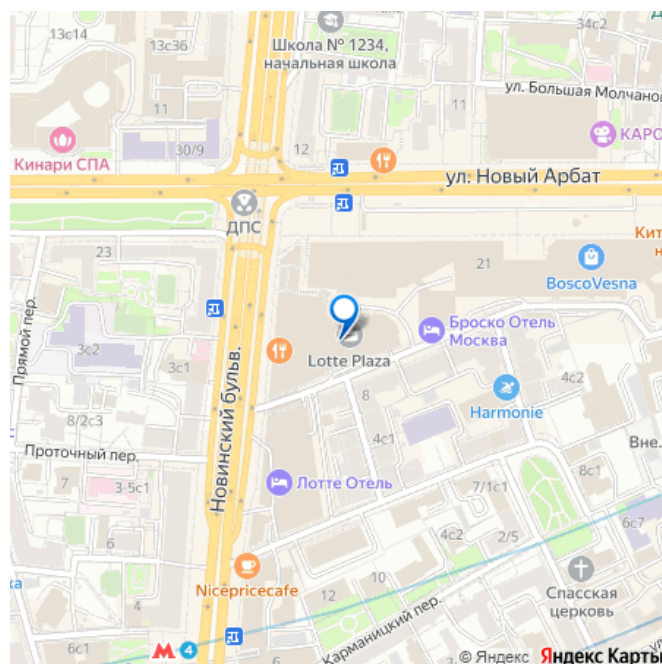
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

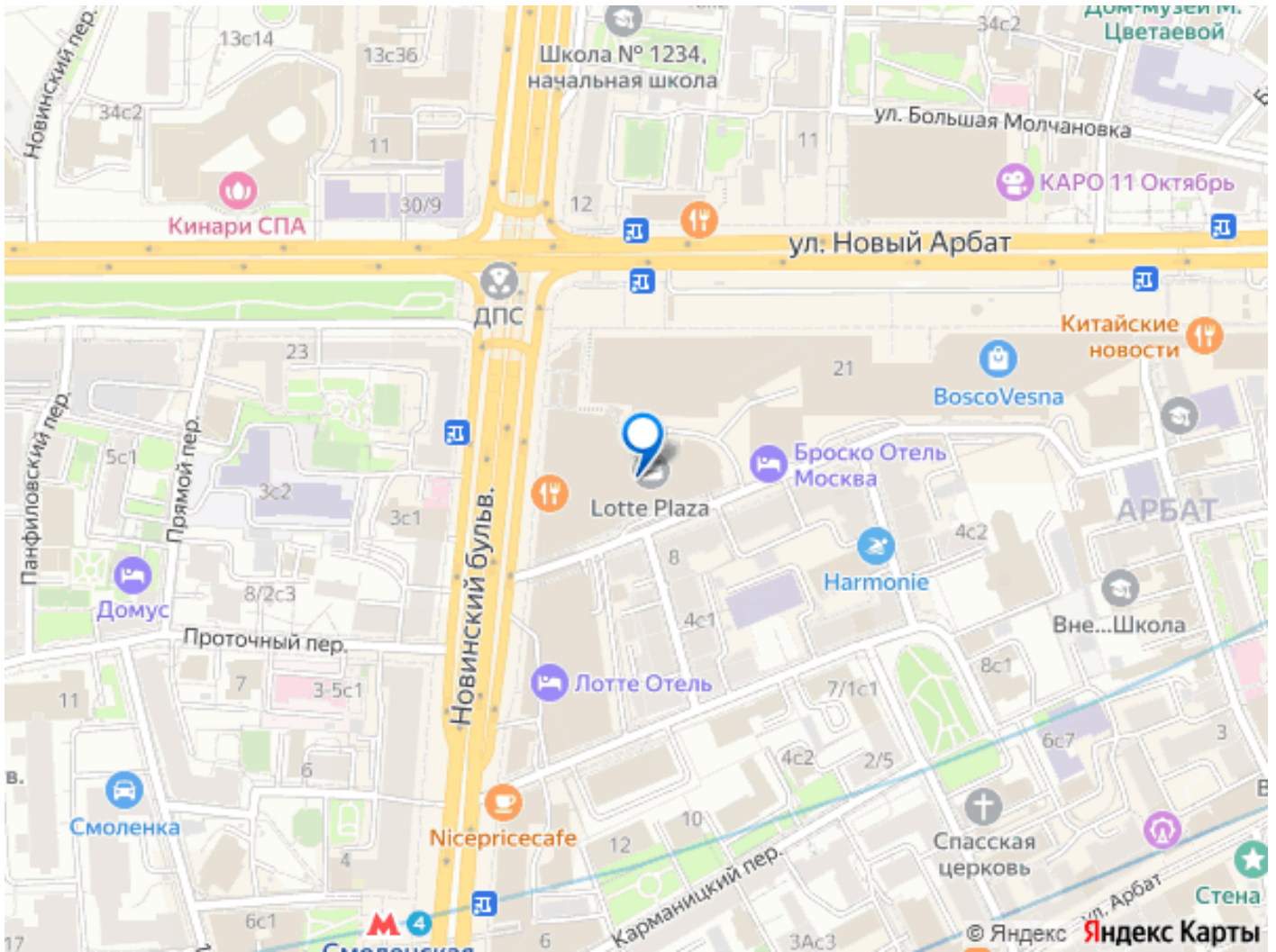


## Описание

Бизнес-центр «Lotte Plaza» класса А Площадь: 199,5 м2 Арендная ставка: 51 240 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 851 865,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Новинский бульвар, 8, Москва Класс: А Площадь здания: 78 643 м2 Полезная площадь: 78 643 м2 Этажность: 21 Налоговая: 46 Год постройки: 2008 Лифты: 6 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт





Move.ru - вся недвижимость России