

Создано: 12.09.2024 в 13:13

Обновлено: 05.01.2026 в 13:32

<https://move.ru/objects/9274663827>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Новинский бульвар, 8

835 800 ₽

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

199 м²

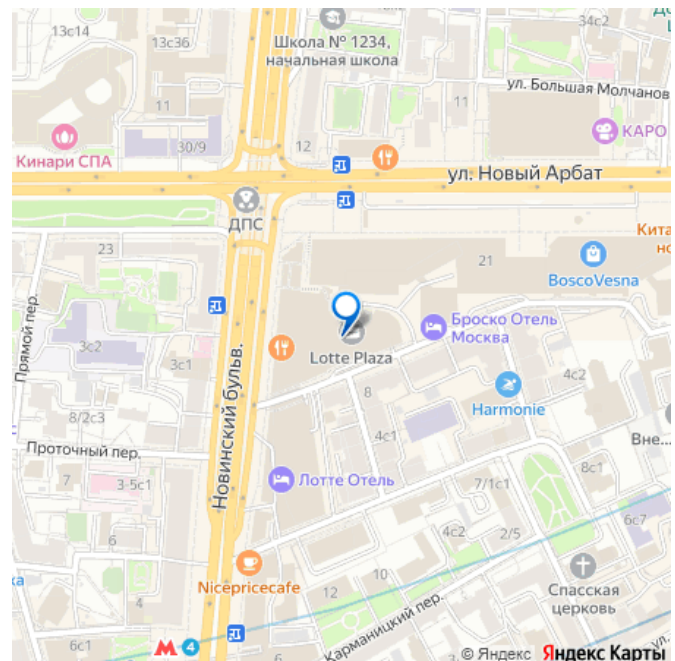
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном торговом центре LOTTE класс А сдаются в долгосрочную аренду торговые площади на 1 и 2 этажах. Престижная локация: 5 мин. пешком от станции м. Смоленская. 1-ая линия Садового кольца, на пересечении Новинского бульвара и Нового Арбата. 1 этаж. Торговая площадь 199 кв.м. Это открытые пространства - ОСТРОВА С ОТДЕЛКОЙ при входе и центральной части. БЕЗ дверей и БЕЗ стен. Предыдущий арендатор был Рив Гош. Рассматриваем ювелирный парфюмерия, магазин

одежды/обуви, шоу-рум, пром. товары,
премиум-табак сигары и тд. Продукты
питания, КОФЕ, КАФЕ, МИЛТИ НЕ
рассматриваем. Дополнительная информация
о ТЦ: - Системы центральной приточно-
вытяжной вентиляции и кондиционирования -
Система пожарной безопасности -
Широкополосный интернет, провайдеры:
МТС, Билайн - Круглосуточная охрана и
видеонаблюдение - 3- уровневый подземный
паркинг - Развитая инфраструктура: БЦ,
Азбука Вкуса, рестораны, отель, фитнес и т.д.
- Высокий автомобильный и пешеходный
трафик. Прямой договор с собственником!
БЕЗ скрытых платежей и комиссий! В
арендную ставку входят НДС и
эксплуатационные платежи. 2
обеспечительных платежа. Арендные
каникулы. Звоните и записывайтесь на
просмотр!



