

Создано: 16.01.2026 в 18:47

Обновлено: 18.01.2026 в 18:46

<https://move.ru/objects/9288071223>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Тимирязевская улица, 16

367 000 ₽

Москва, Тимирязевская улица, 16

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Тимирязевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

199 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

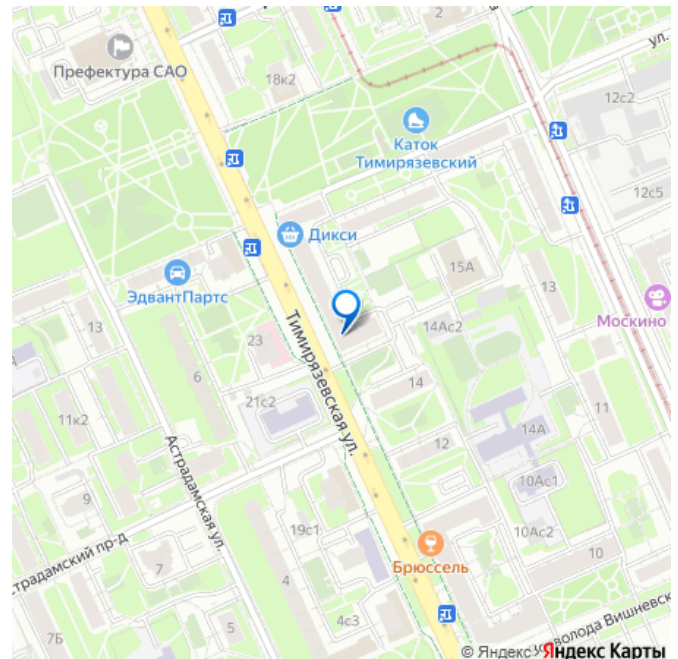
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 158993. Аренда ПСН в густонаселенном районе Москвы, в 5 минутах ходьбы от метро Тимирязевская, через дорогу префектура САО, хороший трафик по дороге к метро. Высокий рекламный потенциал, возможность размещения вывески на фасаде. Торговое окружение: Дикси, винлаб, озон, вб, кулклевер, кондитерская, апетка столетов и пр. Технические характеристики: площадь 199 м2 потолки 3.2 м Городская парковка у входа Электрическая мощность 15 кВт (возможно увеличение электро мощностей) Угловое помещение. Транспортная

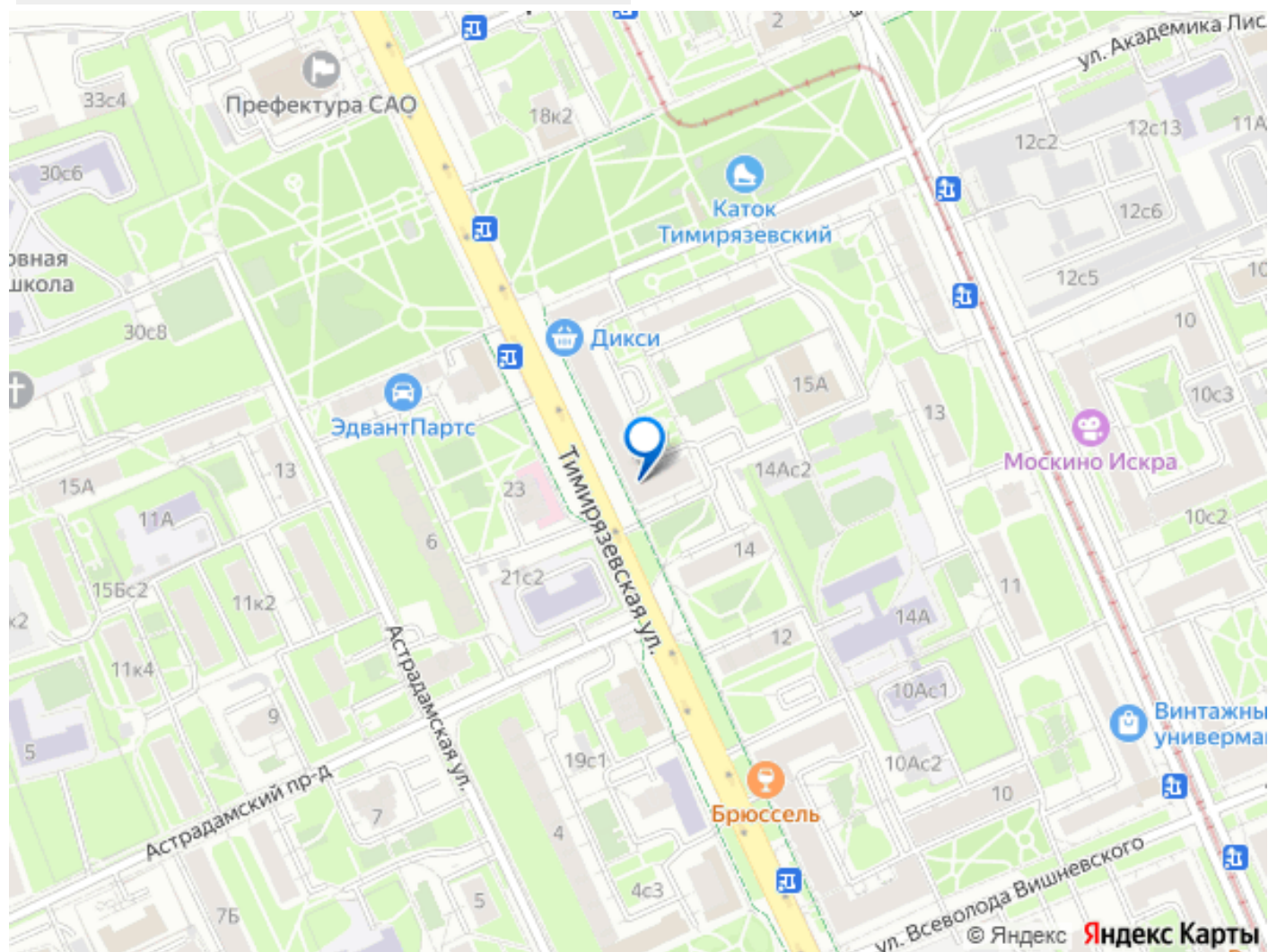
для заметок



доступность: метро Тимирязевская 5 минут,
остановка транспорта 100 метров.

Коммерческие условия: Стоимость -367000
рублей в месяц; Стоимость за 1 кв.м. в мес -1
845 рублей; Арендные каникулы по
согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России