

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:54

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:42

**Евгений, Евгений**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, Балашихинское ш,  
10**

**47 000 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
Балашихинское ш, 10

Улица

[шоссе Балашихинское](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

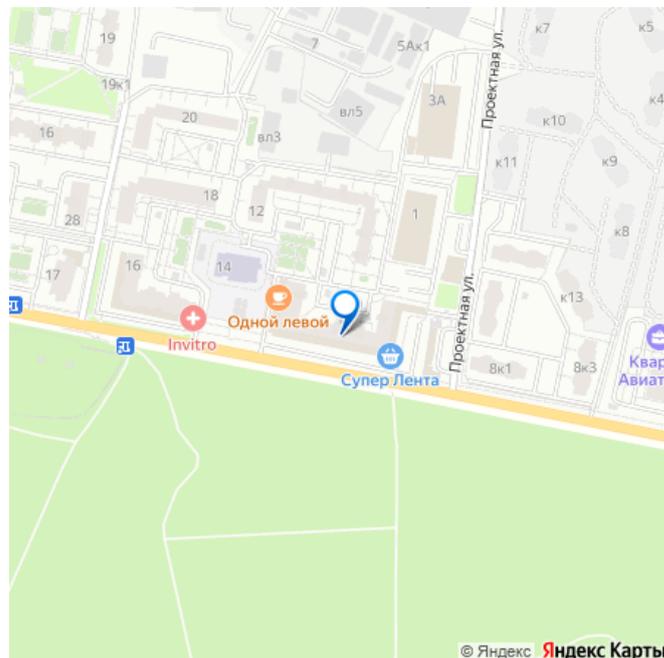
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду на длительный срок нежилое помещение общей полезной площадью 19м<sup>2</sup> (торговая площадь + складское помещение). Помещение с отдельным входом расположено на первом этаже 25-этажного жилого дома и находится на первой линии Балашихинского шоссе (с выездом на Щелковское шоссе). Территория с предоставлением доступа - 24/7. На одной линии с данным помещением расположены

для заметок



коммерческие организации, которые притягивают дополнительный трафик: ВкусВилл, Буханка, Яндекс Маркет, Wildberries, Четыре Лапы, Аптека, Салон красоты и др. В шаговой доступности расположены детские учреждения – 4 школы, 2 детских садика, поликлиника со взрослым и детским отделением. Мкр. Гагарина — это один из самых развитых и современных (новых) микрорайонов, который расположен всего в четырех километрах от МКАДа. Территория микрорайона благоустроена, установлены детские, спортивные и игровые площадки. Выгодное расположение с очень высоким пешеходным и автомобильным трафиком, удобный заезд и бесплатная парковка для легкового и грузового транспорта, а также близость расположения остановки общественного транспорта позволит вам выстроить долгосрочные отношения с вашими клиентами и партнерами. Характеристики помещения: - сделан хороший качественный ремонт (помещение с чистовой отделкой); - установлена новая торговая мебель (торговые стеллажи, стол-тумба с защищенным сейфом для принятия к оплате наличных), информационные стенды; - централизованное отопление с режимами регулировки (+ дополнительный верхний обогреватель над входной группой); - проведена дополнительная вентиляция D 110 (с выходом на улицу); - установлены 3 цветные видеокамеры + большой телевизор (для трансляции рекламной продукции, видеороликов и др.); - освещение торгового зала позволяет выбрать несколько вариантов яркости (включая «ночной» режим); - установлены и подключены 12 дополнительных розеток на 220 в (по 2 розетки у каждого стеллажа); - общая

доступная мощность электросети – 10 кВт; -  
установлена дополнительная защита входной  
группы (рольставни); - установлена  
сигнализация. Данная локация позволяет  
разместить бизнес практически любого  
профиля: цветы, продажа косметики и  
парфюмерии, салон связи, товары для дома,  
сувениры, магазин сладостей, продажа мёда  
и продуктов пчеловодства, табачный  
магазин, продажа натуральных продуктов,  
пункт выдачи заказов, ателье одежды,  
бытовые услуги, сервис, ломбард, скупка  
золота и др. Условия аренды: арендная плата  
+ услуги ЖКХ + страховой депозит. Не  
упустите возможность разместить свой  
бизнес в перспективном районе! Свяжитесь  
со мной для получения дополнительной  
информации и организации просмотра!





