

Создано: 11.02.2026 в 16:09

Обновлено: 12.02.2026 в 11:34

Москва, Бауманская улица, 33/2С3

300 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 33/2С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

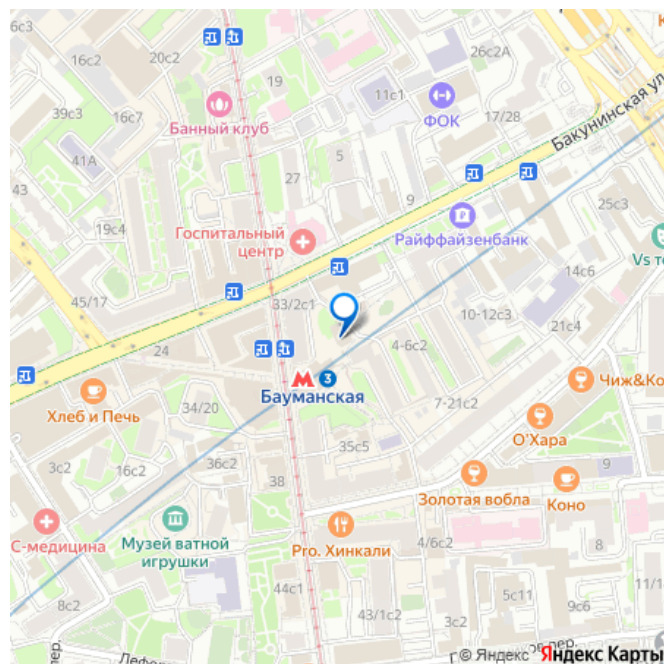
Арт. 129909009 Аренда помещения
свободного назначения — 19 м² Адрес:
Бауманская ул., 33/2С3 Ставка: 300 000 ?/мес
Долгосрочный договор Предлагается в
аренду помещение формата стрит-ритейл в 1
минуте пешком от метро. Первая линия,
интенсивный пешеходный и автомобильный
трафик. Сформированное торговое
окружение и высокая деловая активность
района. Характеристики: Площадь — 19 м²
Отдельный вход с фасада Высота потолков —
3,25 м Свободная планировка Подготовлено
под чистовую отделку Все центральные

<https://move.ru/objects/9289784873>

**Прайм Самолет Плюс, Прайм Самолет
Плюс**

79162361705

для заметок



коммуникации Электрическая мощность — достаточная для коммерческой деятельности
Возможность размещения вывески Подходит под: кофейню, формат to-go, стритфуд, цветы, табак, аптеку, салон услуг, экспресс-ритейл и др. Условия: Коммунальные платежи и электроэнергия оплачиваются отдельно Индексация, депозит и арендные каникулы — обсуждаются Объект расположен в плотном жилом и деловом кластере ЦАО с устойчивым пешеходным потоком. Локация обеспечивает стабильный клиентский трафик в течение всего дня. Готовы оперативно организовать показ и обсудить условия сотрудничества.



