

Создано: 11.02.2026 в 16:09

Обновлено: 12.02.2026 в 11:34

Москва, Бауманская улица, 33/2С3

**300 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 33/2С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

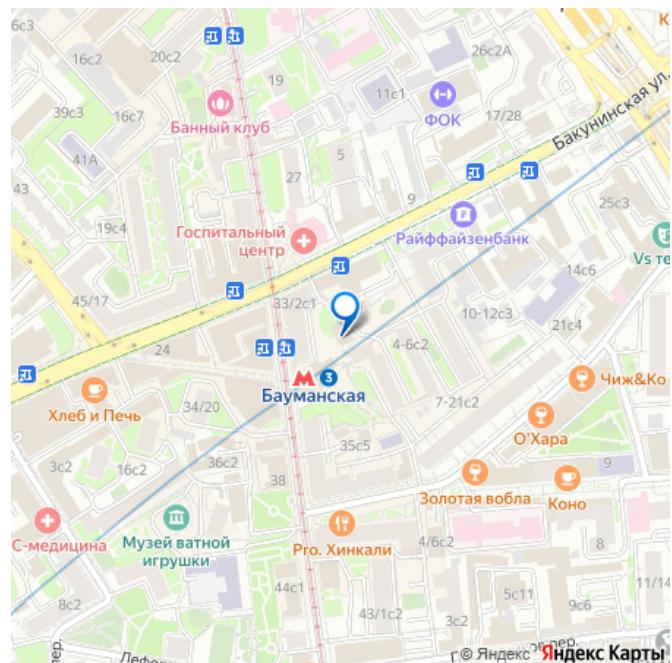
Арт. 129909009 Аренда помещения свободного назначения — 19 м<sup>2</sup>. Адрес: Бауманская ул., 33/2с3 Ставка: 300 000 ?/мес. Долгосрочный договор Предлагается в аренду помещение формата стрит-ритейл в 1 минуте пешком от метро. Первая линия, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Сформированное торговое окружение и высокая деловая активность района. Характеристики: Площадь — 19 м<sup>2</sup>. Отдельный вход с фасада Высота потолков — 3,25 м Свободная планировка Подготовлено под чистовую отделку Все центральные

<https://move.ru/objects/9289784873>

**Прайм Самолет Плюс, Прайм Самолет Плюс**

**79162361705**

для заметок



коммуникации Электрическая мощность — достаточная для коммерческой деятельности  
Возможность размещения вывески Подходит под: кофейню, формат to-go, стритфуд, цветы, табак, аптеку, салон услуг, экспресс-ритейл и др. Условия: Коммунальные платежи и электроэнергия оплачиваются отдельно Индексация, депозит и арендные каникулы — обсуждаются Объект расположен в плотном жилом и деловом кластере ЦАО с устойчивым пешеходным потоком. Локация обеспечивает стабильный клиентский трафик в течение всего дня. Готовы оперативно организовать показ и обсудить условия сотрудничества.



