

🕒 Создано: 18.02.2026 в 15:46

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 17:15

**Агент**

**79150911323**

**Москва, Кронштадтский бульвар, 7**

**140 000 ₽**

Москва, Кронштадтский бульвар, 7

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

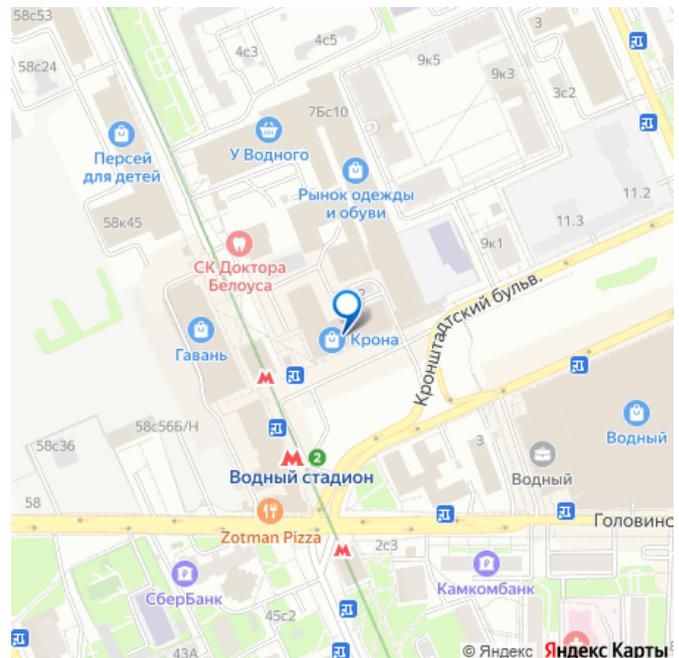
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Торговое помещение с выходом на улицу от собственника! Предлагается в долгосрочную аренду напрямую от собственника торговое помещение в ТЦ «Крона». 1-й этаж торгового центра: 19,6 м<sup>2</sup>. Вход с улицы и из ТЦ. Помещение проходимое. Рядом со входом в супермаркет «Пятерочка» и в ТЦ. Также есть возможность легко и быстро менять планировку помещения. Арендные каникулы предоставляются на время ремонта. Хорошая посещаемость. Торговый центр в 20 м от метро Водный стадион, 10 м от остановки наземного транспорта, которая является

конечным пунктом более 12 автобусных маршрутов. Удобные подъезды с Ленинградского шоссе и МКАД. Развитая инфраструктура района (школа, колледж, высшие учебные заведения, нотариусы, торговый центр, типографии, столовая, гостиницы, рестораны, фитнес-центры, медицинский центр и т.д.). Плотная жилая застройка и активное строительство ЖК от ГК ПИК в непосредственной близости от ТЦ. В цену входит оплата за охрану, коммунальные платежи и эксплуатационные расходы. В ТЦ есть альтернативные свободные помещения площадью от 10 до 110 кв. м. Гибкие условия и скидки. Индивидуальный подход к каждому арендатору.



