

🕒 Создано: 20.03.2026 в 09:20

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 03:54

Москва, Верейская улица, 29С34

120 000 ₺

Москва, Верейская улица, 29С34

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Верейская](#)

<https://move.ru/objects/9292254743>

Агент

**79161619389,7916465
0727**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19 м²

Детали объекта

Тип сделки

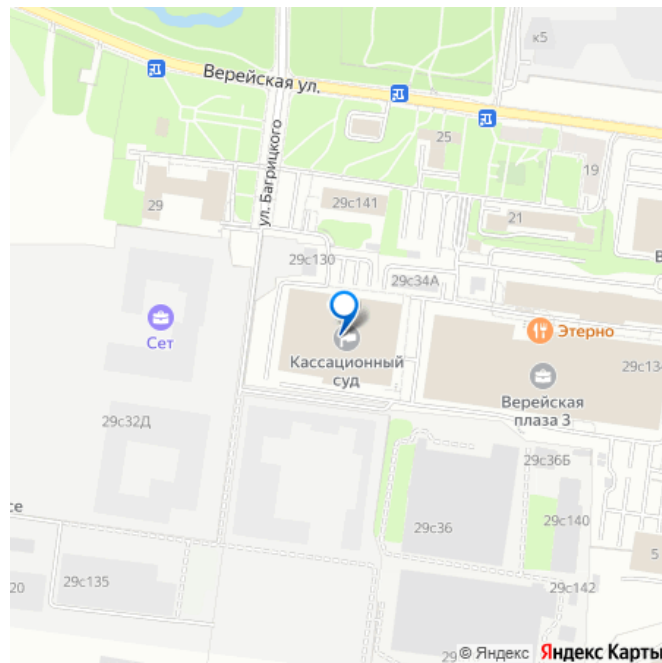
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаю в аренду уникальное торговое помещение сверхликвидной небольшой площади и дорогим ремонтом в заполненном на 100% бизнес-центре класса А «Верейская Плаза 4». Помещение расположено ДО ТУРНИКЕТОВ, свободный доступ к помещению для сотрудников этого и соседних бизнес-центров, а также для сотрудников Кассационного суда, который расположен в этом же здании! Общая площадь БЦ - 50 000 кв.м, в бизнес-центре сдано в аренду 95% офисов. Все сотрудники офисов проходят мимо помещения минимум 2 раза в день:

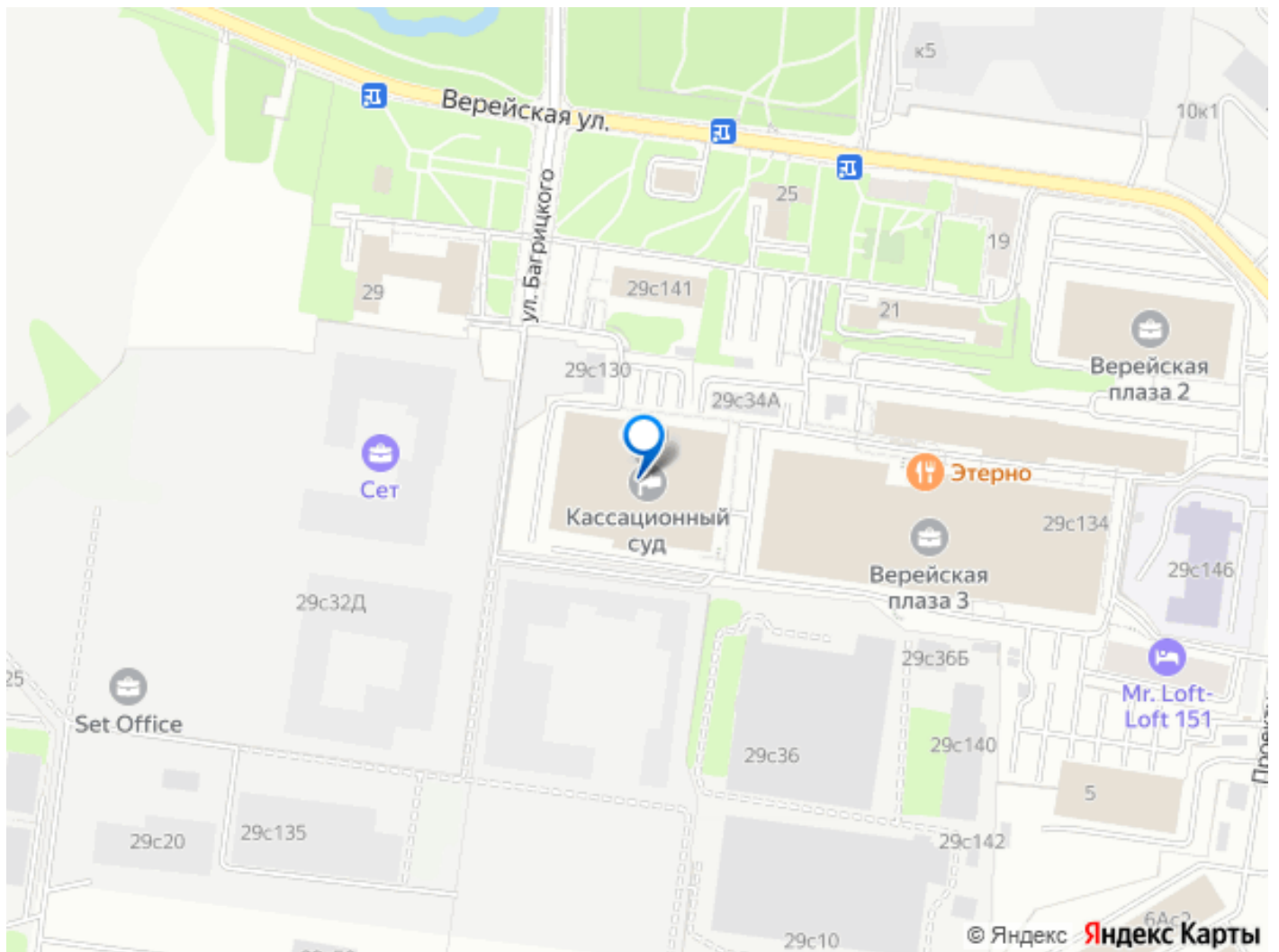


утром и вечером, а также почти все работники ходят на обед, перекус или попить кофе несколько раз в течение дня, что гарантирует вашему бизнесу максимальный трафик - мимо пройти невозможно!

Ликвидная небольшая площадь, помещений такого метража в БЦ нет - самая маленькая и востребованная площадь с качественным ремонтом - заезжай и работай, минимум инвестиций в открытие вашего бизнеса!

Система вентиляции и кондиционирования уже смонтированы, мощность - 22 кВт на помещение! Помещения в торговой галерее бизнес-центра на текущий момент сданы в аренду: помещения арендуют пекарня French Bakery, аптека ВИТА, табачный бутик, минимаркет Parle Market, кафе европейской кухни Eclerk, а также кофейни Dir Coffee и Safeino и готовая еда «Милти». Арендаторы стабильно работают и платят аренду, вакантных площадей и ротации - практически нет! Сейчас помещение занимает табачный бутик, освобождает в ближайшее время! Идеально под кофейню, цветы, химчистку, дом быта, готовую еду, услуги, оптику, салон бровей или ресниц, табак и любые другие законные виды деятельности, актуальные для сотрудников офисного центра! Возможно увеличение арендуемой площади! По запросу! Прямая аренда от собственника, без комиссии и наценок, УСН, возможен долгосрочный договор аренды, звоните, оперативно покажу помещение. Антон.





Move.ru - вся недвижимость России