

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:11

Обновлено: 03.03.2026 в 22:11

Москва, ул. Михайлова, 30ак4

750 000 ₺

Москва, ул. Михайлова, 30ак4

Улица

[улица Михайлова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

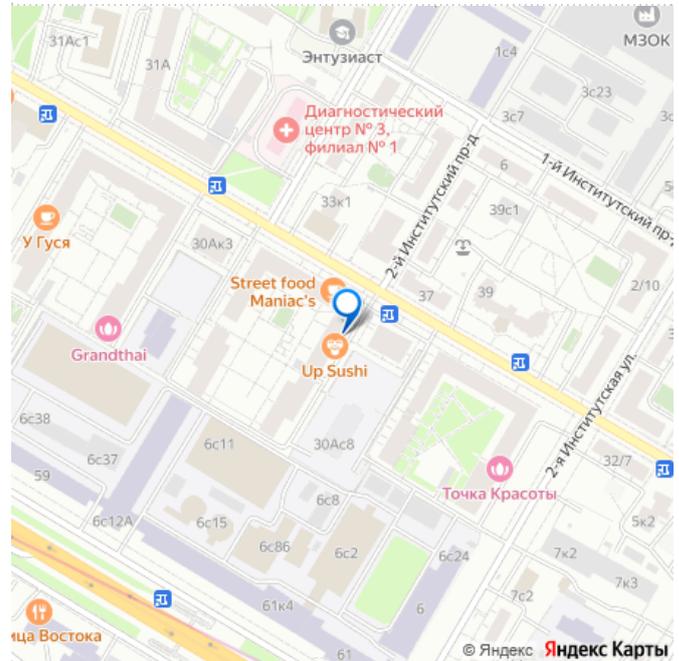
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю готовый копи-центр. Я собственник, открывал первую офлайн точку, совместил цветочный магазин и копировальный центр. Продажа из-за нехватки времени им заниматься. Перед открытием думал, что смогу уделять должное внимание, но так вышло, что не справляюсь с цветочным, копи центром и двумя другими своими бизнесами. Локация отличная, рядом с первой линией ЖК Михайловский парк (население более 13.000 человек). Оборот копи-центра составлял до ноября месяца около 80-120.000/мес, это был чисто офлайн трафик, ни на картах, нигде либо еще нас не было и нет, руки у меня так и не дошли. С

для заметок



конца ноября я принял решение о приостановке работы копи. Два месяца люди ежедневно заходили и мои флористы оказывали им базовые услуги. Хочется передать тому, кто действительно готов им заниматься. Выстроить онлайн трафик, поработать с аудиторией внутри ЖК. До это клиенты шли только из-за вывески.

Помещение снимаю напрямую у собственника, договор от апреля 2025, срок 5 лет. Собственник в курсе продажи копи-центра, договор субаренды со мной. Мокрая точка и тех.комната имеется. Ваша площадь порядка 19 квадратных метров +с/у и тех комната. Арендная ставка 70.000/мес.

Депозит 70.000 также. Продажа со всем оборудованием и остатком расходных материалов (примерно на 10-15.000?) • МФУ Xerox Altalink (150.000?) • МФУ HP laser (25.000?) • Epson L18050 (65.000?) • Два монитора (один рабочий и один для клиентов - 25.000?) • Неттоп со всеми нужными программами для работы на 512гб (30.000?) • Фотоаппарат canon (8.000?) • Переплетчик на пластиковую пружину A4 Brauberg (8.000?) • Ламинатор Vulros (8.000?) • Ресепшен и зоны хранения (все новое, 180.000?) • Касса эвотор power (42.000?) • полный комплект тонера на altalink (18.000?) • чернила в запасе для epson l18050 (7.000?) это из основного что я перечислил, конечно канцелярия и прочая мелочь по умолчанию. В общем примерно на 600.000? оборудования и запасов. Конечно сможем организовать бесплатно обучение, есть опытный сотрудник, который это сможет сделать и помогать вам на протяжении первого времени, чтобы вы освоились.

Объективный потенциал точки на 15.000-20.000?/день. Несмотря на то, что из продвижения у нас была только вывеска копи-центр показывал хорошие результаты.

Так как сам проживаю в этом ЖК, часто вижу сообщения в чате: а где можно распечатать. Но, как сказал выше, цветочный магазин и два других бизнеса для меня приоритетней. Из плюсов локация довольно популярная, так как цветочный магазин имеет постоянный приток клиентов. Стоимость коммуналки — порядка 7-10.000/мес. Продажа довольно срочная из-за потребности вложить в другой бизнес. можно рассмотреть под другую деятельность, так называемый выкуп под освобождение локации, чтобы открыть что-то другое. обсуждаемо. Посещение 93 кв метров, 19 кв метров - копи центр, порядка 9 кв метров с/у и комната для сотрудников, остальное — цветочный магазин. Продажа цветочного магазина в планы пока не входит.

