

Создано: 12.09.2025 в 18:31

Обновлено: 02.02.2026 в 16:15

15 000 ₽<https://move.ru/objects/9284907302>**РемСервисЛюкс, РемСервисЛюкс****79863144367, 7985287****2081**

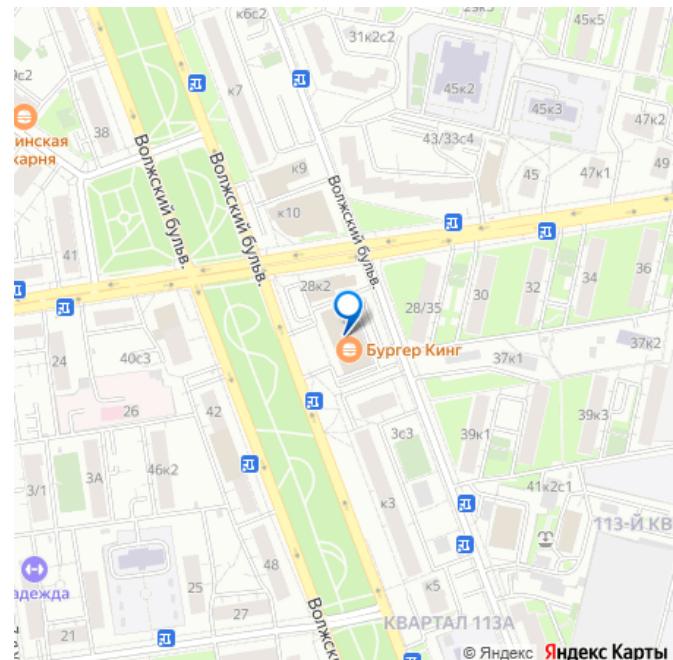
Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Площадь под банкомат на 1 этаже ТЦ Волжский. Расположено у центрального входа в ТЦ в непосредственной близости от входа на лестницу, ведущую в цокольный этаж (супермаркет Перекресток, аптека Горздрав, Копировальный салон Копирка, табачная лавка Эль Табако) на самом высоком внутреннем трафике. Арендная плата включает в себя НДС. >> О ТЦ «Волжский» Районный торговый центр общей площадью 5000 кв.м., расположен на основной внутрирайонной автомагистрали, в непосредственной близости 2 остановки автобусов. Парковка ТЦ 80 м/мест. На территории парковки расположена станция зарядки электромобилей. ТЦ имеет полноценный пул арендаторов,

направленный на удовлетворение повседневных нужд жителей района: супермаркет Перекресток, районное отделение Сбербанка, ресторан Бургер Кинг, суши-ресторан Ёбидоёби, пиццерия Папа Джонс, магазин товаров для животных Четыре Лапы, магазин парфюмерии, косметики и бытовой химии Магнит Косметик, аптека Горздрав, копировальный салон Копирка, салон сотовой связи Теле2, пункты выдачи заказов Wildberries, Яндекс Маркет и Ситилинк, сервис Дом Быта. Помимо банкоматов Сбербанка в ТЦ есть банкоматы Т-банк и банка Уралсиб. Презентация и коммерческое предложение по запросу. Торговый центр располагается в пешей доступности от станций метро Кузьминки, Текстильщики, Волжская. В первичной зоне охвата проживает 350 000 чел. Проходимость более 4 000 ч/д. Отличная визуальная и транспортная доступность. Звонить строго с 10 до 19 часов в будние дни.



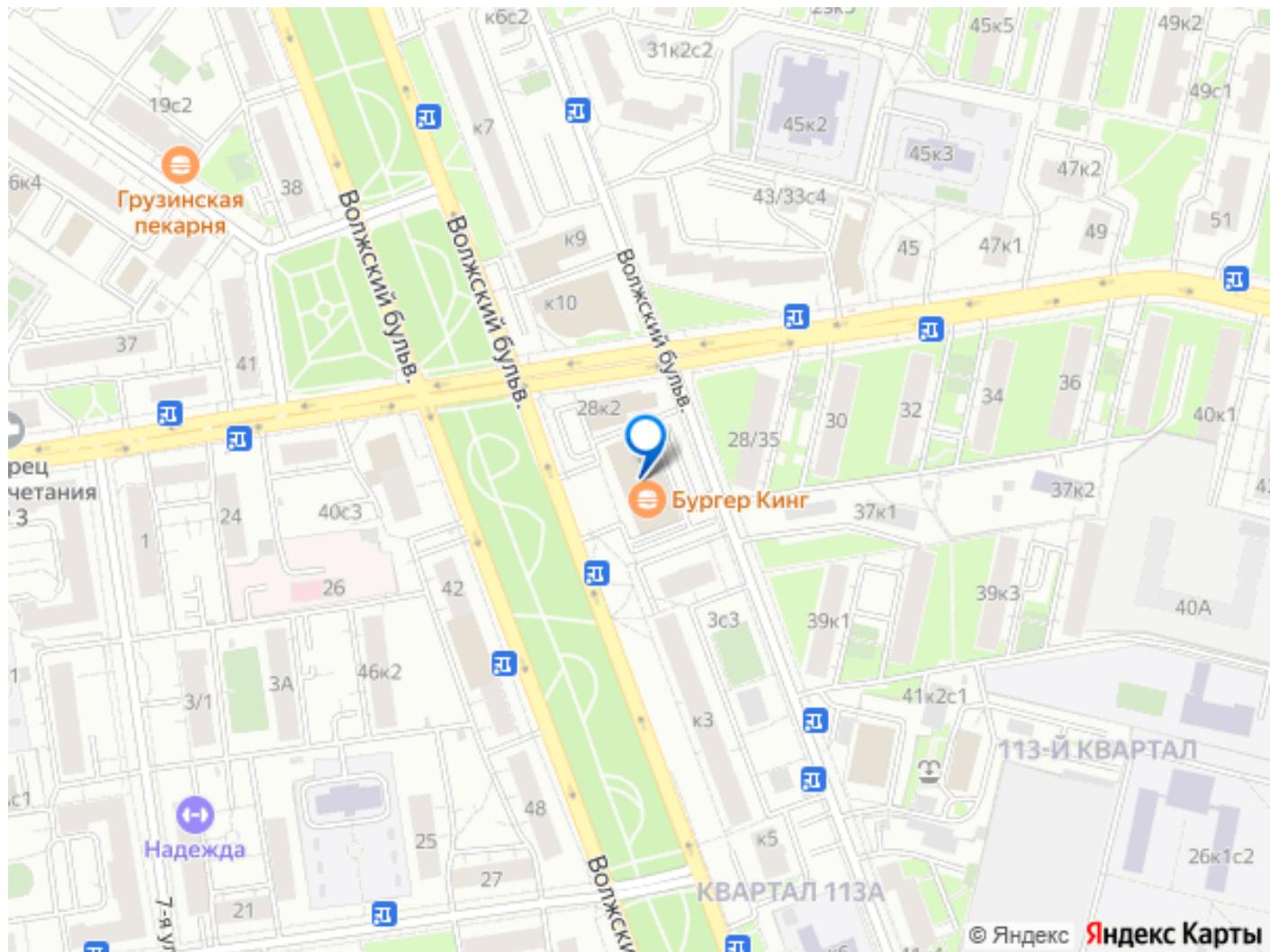
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России