

Создано: 27.02.2025 в 15:06

Обновлено: 23.01.2026 в 05:42

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 146**

**2 000 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 146

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

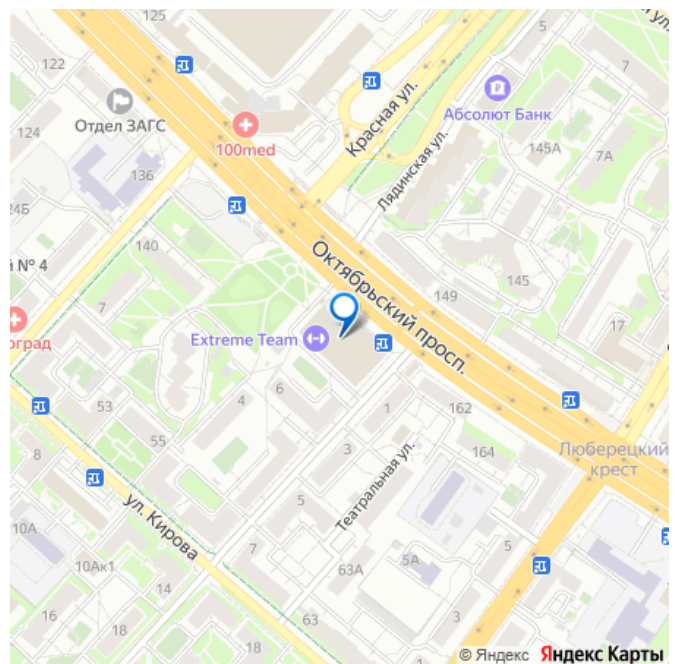
**Описание**

В ТЦ Эй Маркет сдается третий этаж.  
Возможность перепланировки под  
требования арендатора Характеристики: - 1  
линия эскалаторы ведущие на каждый этаж -  
Отдельная входная группа - парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -  
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел  
- Центральное отопление - Максимальная  
мощность 615 кВт - Чистовой ремонт -  
Имеется запасной выход - Возможность

<https://move.ru/objects/9273702982>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79150589608**

для заметок



перепланировки - Видеонаблюдение -

Коммунальные услуги включены

Дополнительная информация: Предлагается  
в аренду помещение площадью 2000м<sup>2</sup>.

Возможно деление площади Имеется

грузовой лифт. Помещение находится на 3м

этаже в ТЦ «Эй Маркет». Рядом автобусная

остановка.Ежедневное посещение ТЦ более

5000 потенциальных покупателей. Соседи:

Перекресток, Оптика «видеть легко»,

«Чижик», «Бургер кинг», Аптека «Планета

здоровья» Готовы к различным заменам

планировки По всем вопросам можете

обращаться к представителю собственника:

Алла Астапкович



