

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Боровское шоссе, 6к3**

**2 000 000 ₽**

Москва, Боровское шоссе, 6к3

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

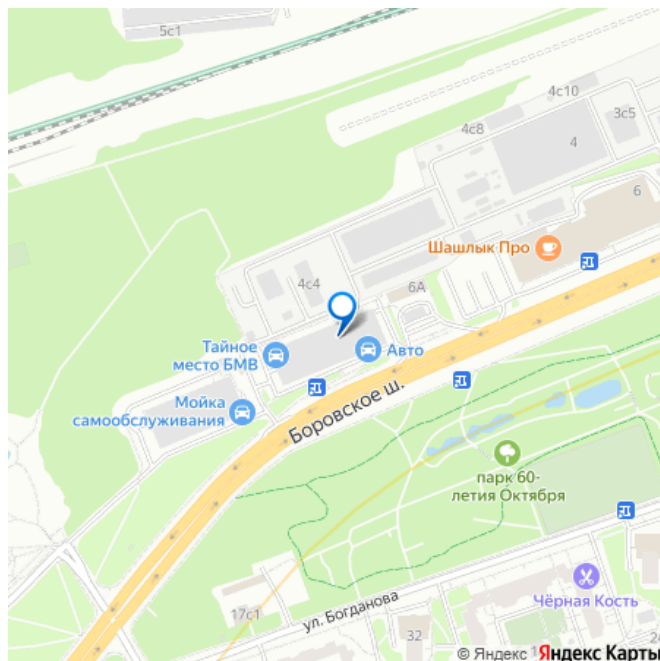
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 157679. Аренда современного multifunctional помещения в Солнцево. Адрес: г. Москва, ЗАО, район Солнцево, Боровское шоссе, 6к3. Объект расположен в перспективном районе Солнцево, в 12 минутах ходьбы от станций метро «Говорово» и «Солнцево». Плотный жилой массив с платежеспособным населением. Первая линия домов с высокой проходимостью - более 5000 пешеходов ежедневно. Интенсивный автомобильный трафик. Остановки общественного транспорта непосредственно у здания. Развитая инфраструктура района: банки, фитнес-центры, салоны красоты. Технические

для заметок



характеристики: Общая площадь: 2000 кв. м.,  
2 этаж. 4 входа. Высокие потолки, свободная  
планировка. Офисная отделка.

Электрическая мощность: 100 кВт. Все  
необходимые коммуникации подведены.

Собственная парковка на этаже + открытая  
парковка у входа. Планируется установка  
нового современного фасада в едином  
архитектурном стиле. Помещение идеально  
подходит для: Дарксторов и логистических  
центров Онлайн-ритейла и складов Офисных  
пространств, call-центров, коворкингов

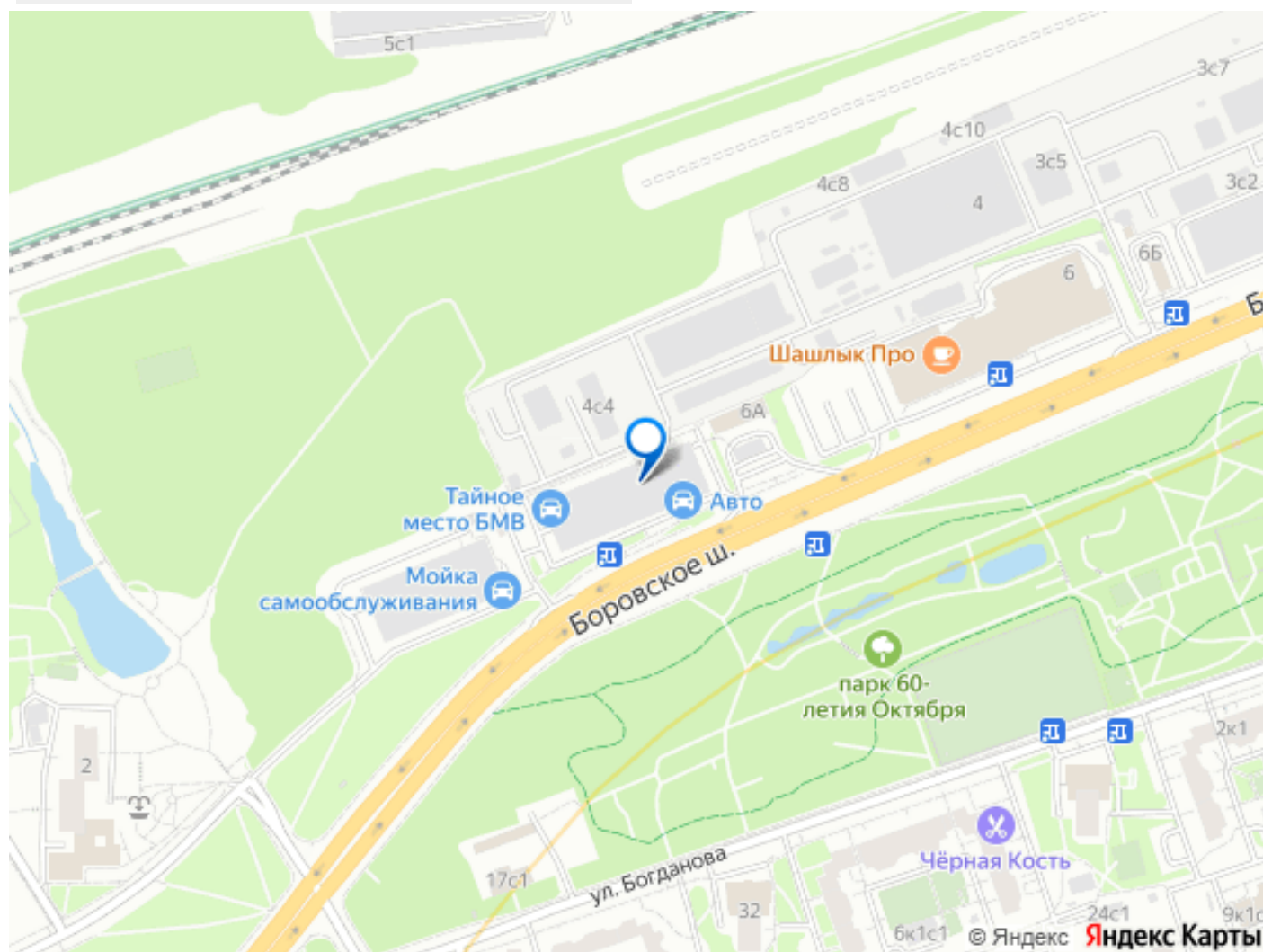
Образовательных и спортивных проектов

Арт-пространств, фотостудий, медиа-команд

Коммерческие условия: Арендная ставка: 2  
000 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в  
месяц: 1 000 рублей. Ставка за 1 кв. м. в год:  
12 000 рублей. Тип аренды: Прямая.

Возможность адаптации под задачи  
арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России