

Создано: 19.11.2025 в 13:42

Обновлено: 06.02.2026 в 16:53

Агент S5D, S5D**79855157474****Москва, Боровское шоссе, бк3****2 000 000 ₽**

Москва, Боровское шоссе, бк3

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)**ТП - Торговое помещение**

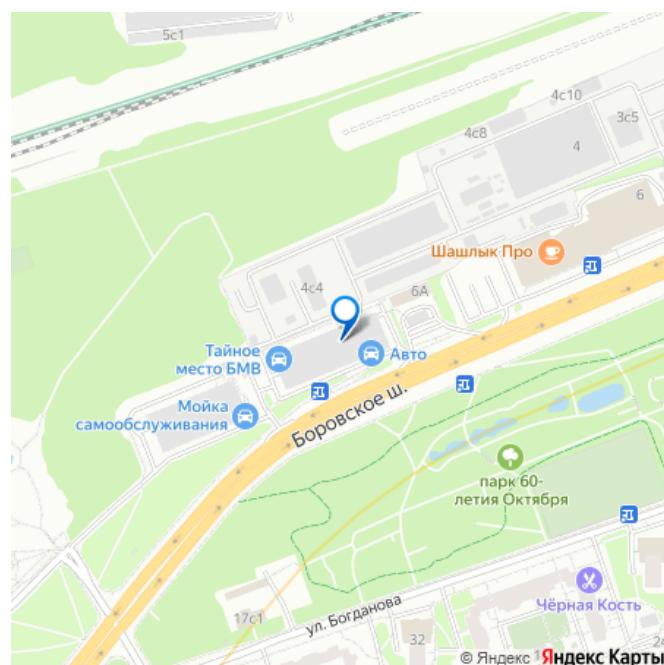
Общая площадь

2000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 157679. Аренда современного многофункционального помещения в Солнцево. Адрес: г. Москва, ЗАО, район Солнцево, Боровское шоссе, бк3. Объект расположен в перспективном районе Солнцево, в 12 минутах ходьбы от станций метро «Говорово» и «Солнцево». Плотный жилой массив с платежеспособным населением. Первая линия домов с высокой проходимостью - более 5000 пешеходов ежедневно. Интенсивный автомобильный трафик. Остановки общественного транспорта непосредственно у здания. Развитая инфраструктура района: банки, фитнес-центры, салоны красоты. Технические

характеристики: Общая площадь: 2000 кв. м., 2 этаж. 4 входа. Высокие потолки, свободная планировка. Офисная отделка.

Электрическая мощность: 100 кВт. Все необходимые коммуникации подведены.

Собственная парковка на этаже + открытая парковка у входа. Планируется установка нового современного фасада в едином архитектурном стиле. Помещение идеально подходит для: Дарксторов и логистических центров Онлайн-ритейла и складов Офисных пространств, call-центров, коворкингов Образовательных и спортивных проектов

Арт-пространств, фотостудий, медиа-команд

Коммерческие условия: Арендная ставка: 2

000 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в

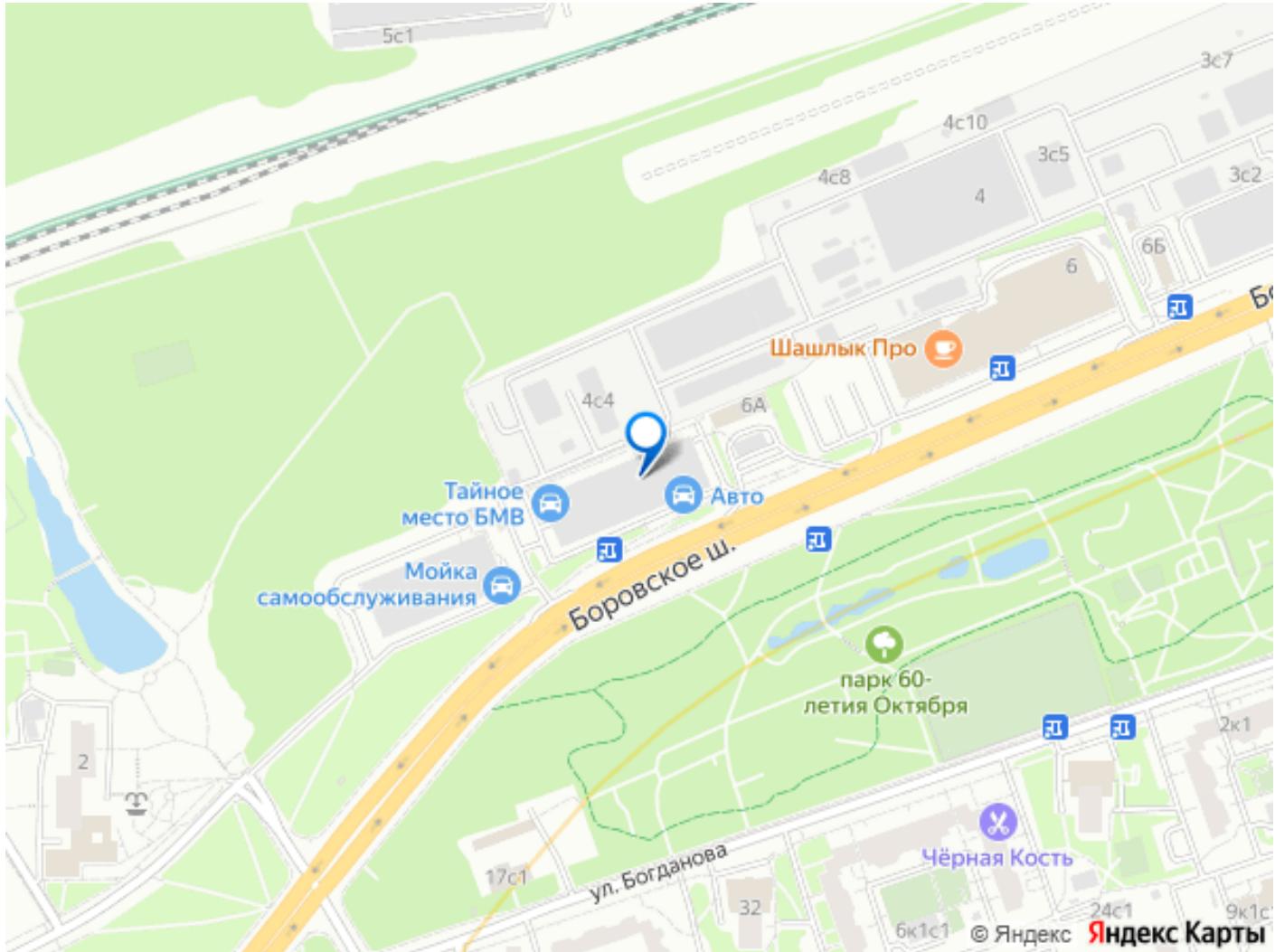
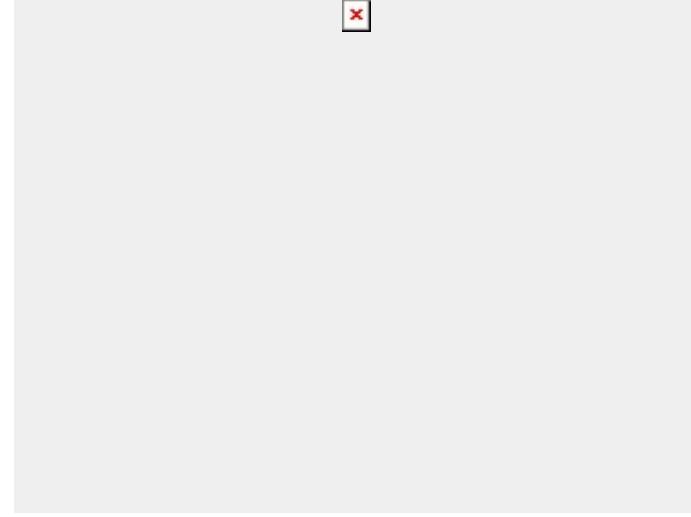
месяц: 1 000 рублей. Ставка за 1 кв. м. в год:

12 000 рублей. Тип аренды: Прямая.

Возможность адаптации под задачи

арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России