

🕒 Создано: 19.11.2025 в 13:42

🔄 Обновлено: 04.05.2026 в 18:09

Агент S5D, S5D

79162358920

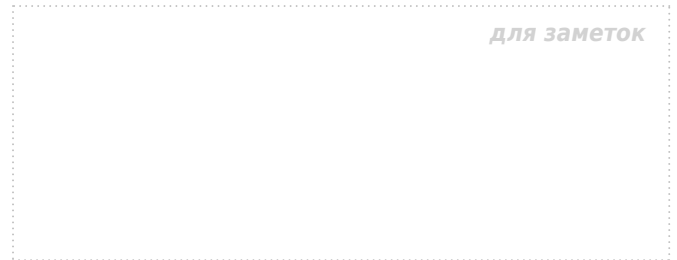
Москва, Боровское шоссе, 6к3

2 000 000 ₺

Москва, Боровское шоссе, 6к3

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 157679. Аренда современного многофункционального помещения в Солнцево. Адрес: г. Москва, ЗАО, район Солнцево, Боровское шоссе, 6к3. Объект расположен в перспективном районе Солнцево, в 12 минутах ходьбы от станций метро «Говорово» и «Солнцево». Плотный жилой массив с платежеспособным населением. Первая линия домов с высокой проходимостью - более 5000 пешеходов ежедневно. Интенсивный автомобильный трафик. Остановки общественного транспорта непосредственно у здания. Развитая инфраструктура района: банки, фитнес-центры, салоны красоты. Технические



характеристики: Общая площадь: 2000 кв. м.,
2 этаж. 4 входа. Высокие потолки, свободная
планировка. Офисная отделка.

Электрическая мощность: 100 кВт. Все
необходимые коммуникации подведены.

Собственная парковка на этаже + открытая
парковка у входа. Планируется установка
нового современного фасада в едином
архитектурном стиле. Помещение идеально
подходит для: Дарксторов и логистических
центров Онлайн-ритейла и складов Офисных
пространств, call-центров, коворкингов

Образовательных и спортивных проектов

Арт-пространств, фотостудий, медиа-команд

Коммерческие условия: Арендная ставка: 2

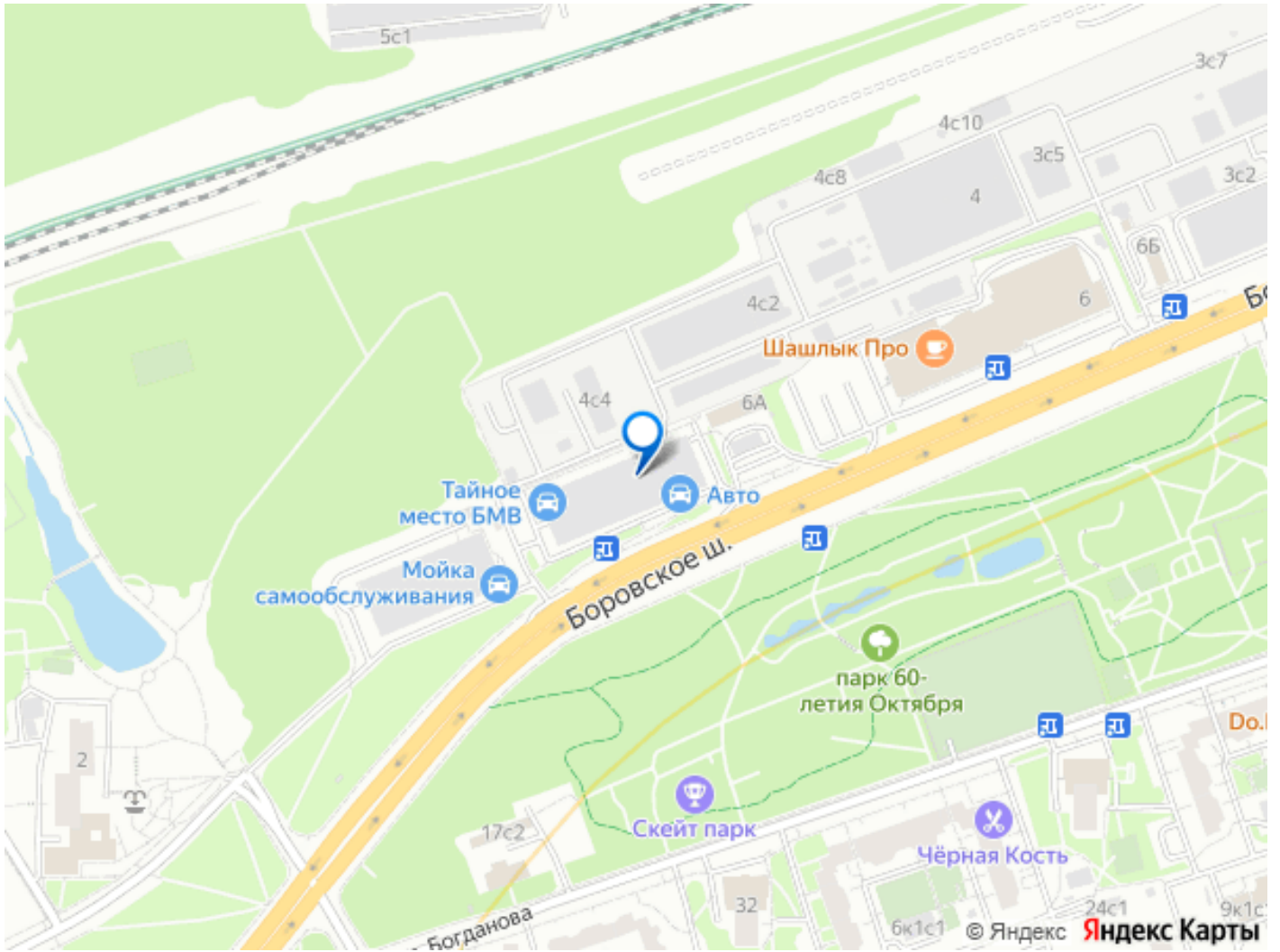
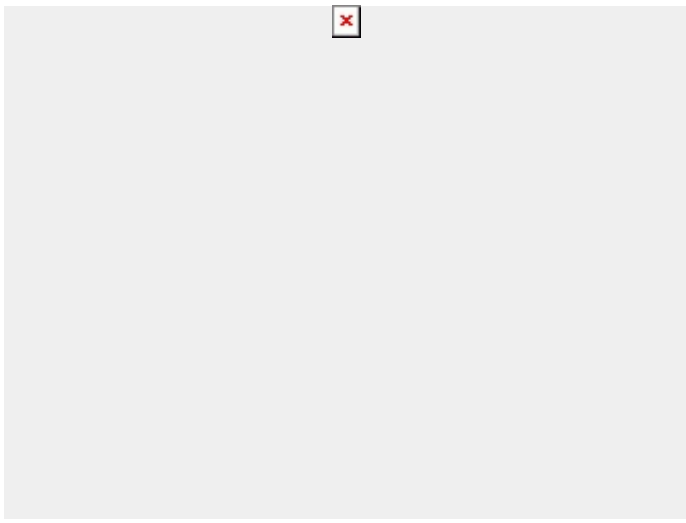
000 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в

месяц: 1 000 рублей. Ставка за 1 кв. м. в год:

12 000 рублей. Тип аренды: Прямая.

Возможность адаптации под задачи
арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России