

Создано: 28.11.2025 в 03:20

Обновлено: 05.12.2025 в 04:03

<https://move.ru/objects/9287171016>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Академика Варги, 8К1

4 500 000 ₽

Москва, улица Академика Варги, 8К1

Улица

[улица Академика Варги](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

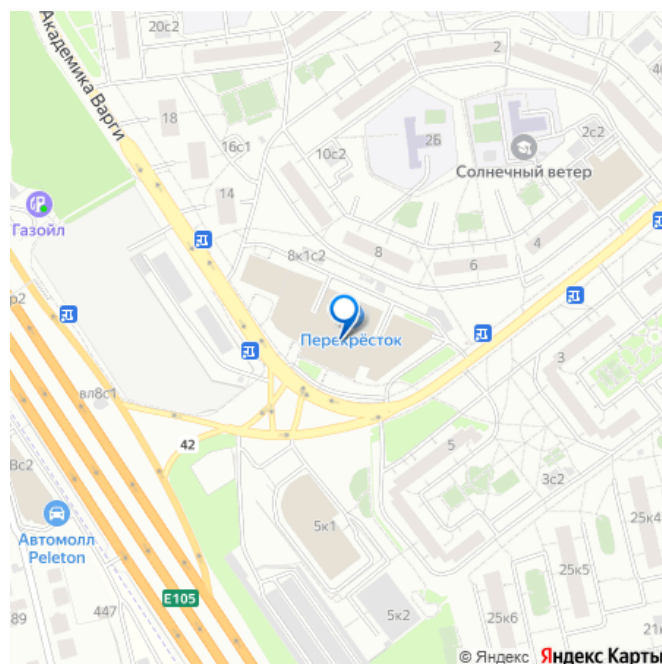
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «FASHIONHOUSE Лейпциг»
класса В+ Площадь: 2 000 м2 Арендная
ставка: 27 000 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 4 500 000,0 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 2
Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри
Статус: свободен Характеристики здания
Адрес: улица Академика Варги, 8 корпус 1,
Москва Класс: В+ Площадь здания: 54 050 м2
Полезная площадь: 54 050 м2 Этажность: 16
Налоговая: 28 Год постройки: 1984 Год
реконструкции: 2011 Лифты: 4 пас.
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение Парковка: 305м/м, Платная
открытая, Платная тёплая Помещение
свободного назначения рассматривается как
под торговое так и под офисное. 2 этаж
Торгового комплекса, внутри универмага.
Уличная парковка вдоль фасада торгово-
офисного комплекса Возможность
размещения рекламы Помещение оснащено
системами: - Вентиляции; -
Кондиционирования; - Отопления; -
Пожаротушения; - Дымоудаления.



