

Создано: 04.03.2026 в 11:33

Обновлено: 06.03.2026 в 11:30

<https://move.ru/objects/9291120189>

**Константин Колесников, СТРИТ
79855287895**

Москва, Украинский бульвар, 5

1 200 000 ₺

Москва, Украинский бульвар, 5

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[бульвар Украинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200.5 м²

Детали объекта

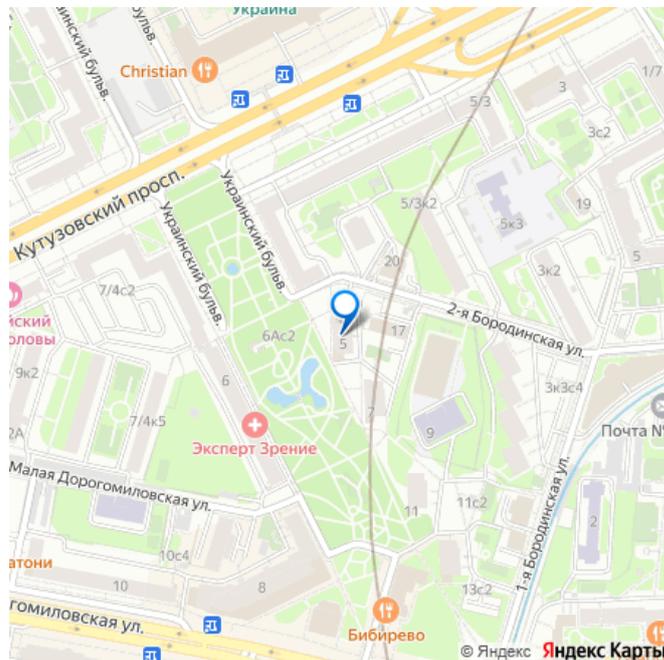
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Арт. 132289601 ПРЕМИУМ-ЛОКАЦИЯ У М. «КИЕВСКАЯ» — 200 м² + ЛЕТНЯЯ ВЕРАНДА 100% | 50 кВт | 1 ЛИНИЯ Москва, Украинский бульвар, д. 5 Район Дорогомилово — 5 минут пешком от Киевская, рядом Киевский вокзал. Сдаётся в аренду помещение премиум-класса 200,5 м² на первой линии в одной из самых статусных и востребованных локаций Москвы. Идеально под ресторан, гастробар или кафе высокого уровня. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА • Два отдельных входа с фасада — удобная логистика и максимальная рекламная видимость • Панорамные витрины

по фасаду • Летняя веранда +100% к площади (по согласованию) • Электрическая мощность 50 кВт с возможностью увеличения

- Профессиональная вытяжка с выводом на крышу
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Жироуловитель
- Несколько мокрых точек
- Санузлы для посетителей и персонала
- Разгрузка со двора
- Возможность размещения вывески

Помещение полностью соответствует техническим требованиям под общепит и имеет успешную историю аренды в ресторанном сегменте. **ХАРАКТЕРИСТИКИ**
Площадь: 200,5 м² Этаж: 1 Потолки: 3,5 м Тип здания: кирпичный жилой дом Парковка у фасада (до 30 машино-мест по данным локации) **ЛОКАЦИЯ И ТРАФИК** Первая линия, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Платежеспособная аудитория района, рядом жилые комплексы бизнес-класса, гостиницы и деловая инфраструктура. Сильное окружение и высокий потенциал оборота. **УСЛОВИЯ АРЕНДЫ** Ставка: 1 200 000 ? / месяц Прямая аренда Долгосрочный договор — 5 лет Индексация — 6% в год Коммунальные платежи — по счётчикам Арендные каникулы и условия обсуждаются Звоните!





