

🕒 Создано: 02.09.2025 в 18:17

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 06:17

Агент S5D, S5D

79162358920

**Москва, улица Сергия Радонежского,
29-31С1**

1 100 000 ₺

Москва, улица Сергия Радонежского, 29-31С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Сергия Радонежского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

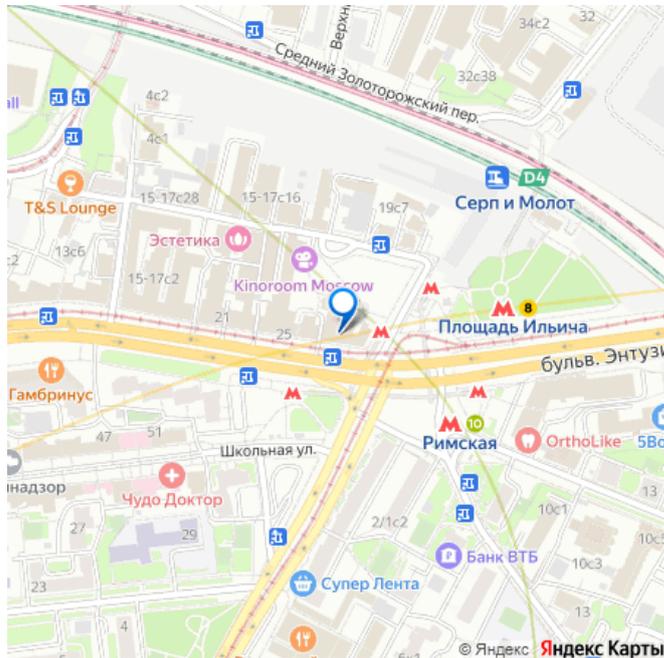
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 146835. Предлагается к аренде помещение свободного назначения по адресу: Москва, ЦАО, Таганский район, ул. Сергия Радонежского 29-31с1, площадью 200 кв.м. Ближайшая станция метро: м. Римская - 1 минута пешком. Торговое окружение: Вкусно и точка, Шоколадница, Hobby Games, кафе «Гжель», офисные здания, сверх-интенсивный пешеходный, туристический и автомобильный трафик. 1 линия. Элитный район Москвы. Отличный покупательский потенциал. Помещение расположено прямо

для заметок



на выходе из метро «Римская», что создает постоянный интенсивный трафик.

Технические характеристики: Общая площадь - 200 кв.м. Выделенная электрическая мощность - 20 кВт. Возможно увеличение. Высота потолков - 3 м. В помещении выполнен ремонт, ХВС и ГВС - городское. Центральное отопление.

Приточная вентиляция. 1 этаж. Отдельный вход. Помещение с современным ремонтом.

Отличные рекламные возможности.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 100 000 рублей в месяц. Арендная ставка за 1 м2.: 5 500 рублей в месяц. Собственник:

Физическое лицо. Прямая сделка с ДА.

